

第1章 調査の目的と概要

1.1. 調査の目的

葛飾区では、「観光」を地域の賑わい創出による地域活性化に貢献する一産業として位置付けている。インバウンド戦略を含めた国内外へのPRや効果的な誘客事業など、今後の観光施策の企画立案における基礎資料の作成を目的として、葛飾区を訪れる観光客の実態及び観光消費の動向等の把握を行った。

また、近年の地震や集中豪雨などの自然災害が多くなっている状況を踏まえて、観光客及び観光事業者の危機管理に関する意見を調査したものである。

1.2. 調査の概要

主として令和6年度（2024年度）を対象期間とし、葛飾区内の観光地における入込客数及び観光消費額推計のための観光客実態調査、民間事業者等から見た区内観光の実態等を把握するための事業者調査及び外国人観光客の区内観光地への来訪実態調査を以下のとおり実施した。

1) 共通事項

本調査で使用する用語や定義については、原則として国土交通省観光庁作成の「観光入込客統計に関する共通基準」（以下「共通基準」という。）に基づくものとする。

2) 日本人観光客実態調査

葛飾区内の観光客の動向や観光消費額、葛飾区の強みを把握するため、日本人を対象として下記の調査を実施した。調査対象の詳細を**表 1-1**に示す。

- ・GPSデータを活用した調査
- ・インターネット調査（葛飾区訪問経験者および訪問未経験者対象）
- ・現地ヒアリング調査および観光施設等アンケート調査

3) 訪日外国人観光客実態調査

葛飾区における外国人観光客の観光動向や人流動態、観光消費額等の実態を把握するため、下記の調査を実施した。調査対象の詳細を**表 1-1**に示す。

- ・基地局データを活用した調査
- ・GPSデータを活用した調査
- ・現地ヒアリング調査および観光施設等アンケート調査

表 1-1 観光客実態調査の対象

調査名称	調査手法 報告書での表記	調査対象者	(調査対象者の居住地の範囲)		
			葛飾区内 在住者	葛飾区から 20km圏内 在住者	葛飾区から 20km圏外 在住者
日本人観光客 実態調査	GPSデータを 活用した調査	GPS	×	×	○
	インターネット調査 (葛飾区訪問経験者)	ネット	×	○	○
	インターネット調査 (葛飾区訪問未経験者)	ネット	×	○	○
	現地ヒアリング調査 および観光施設等 アンケート調査	アンケート	○	○	○
訪日外国人 観光客実態調査	基地局データを 活用した調査	基地局	ローミング情報をもとに計測された、葛飾区内に一定時間※滞在した訪日外国人観光客（※区単位：2時間以上、メッシュ単位：1時間以上）		
	GPSデータを 活用した調査	GPS	葛飾区内でスマートフォンアプリの位置情報ログが連続して2回以上記録された訪日外国人		
	現地ヒアリング調査 および観光施設等 アンケート調査	アンケート	調査時期（2025年8～9月）に調査地点（柴又および亀有）を訪問した訪日外国人		

4) 事業者ヒアリング調査

葛飾区を訪れる観光客の動向を事業者目線で把握するとともに、葛飾区の観光に関する関連事業者の意見を把握するため、葛飾区内外の観光関連事業者（区内宿泊事業者を含む）を対象としたヒアリング調査を実施した。なお、今回の調査では国内外から葛飾区を訪れる観光客への災害時対応に関する考え方についても調査することとした。

1.3. 調査対象地域

本調査では、葛飾区内の調査対象地域を下表のように設定した。このほか、区外近隣観光地（浅草、東京スカイツリー、上野、松戸、柏等）も調査対象地域としている。

表 1-2 調査対象地域（葛飾区内）

観光地域	地名（五十音順）
①柴又地域	鎌倉、柴又
②金町・水元地域	金町、金町浄水場、新宿、西水元、東金町、東水元、水元、水元公園、南水元
③堀切地域	小菅、宝町、東堀切、堀切
④亀有地域	亀有、白鳥、西亀有
⑤四つ木・立石地域	お花茶屋、立石、東立石、東四つ木、四つ木
⑥新小岩地域	奥戸、新小岩、西新小岩、東新小岩
その他地域	青戸、高砂、細田

1.4. 葛飾区の概況

1) 位置

葛飾区は東京都の東北端に位置し、区の中心部（京成青砥駅）から日本橋の全国里程元標まではおよそ 10.1 キロメートルの距離にある。江戸川と荒川に挟まれ、区の中央部を中川、新中川が流れる、水と緑に恵まれた地域である。西に足立区・墨田区、南に江戸川区、北は大場川を境に埼玉県八潮市・三郷市、東は江戸川を境に千葉県松戸市に接している。

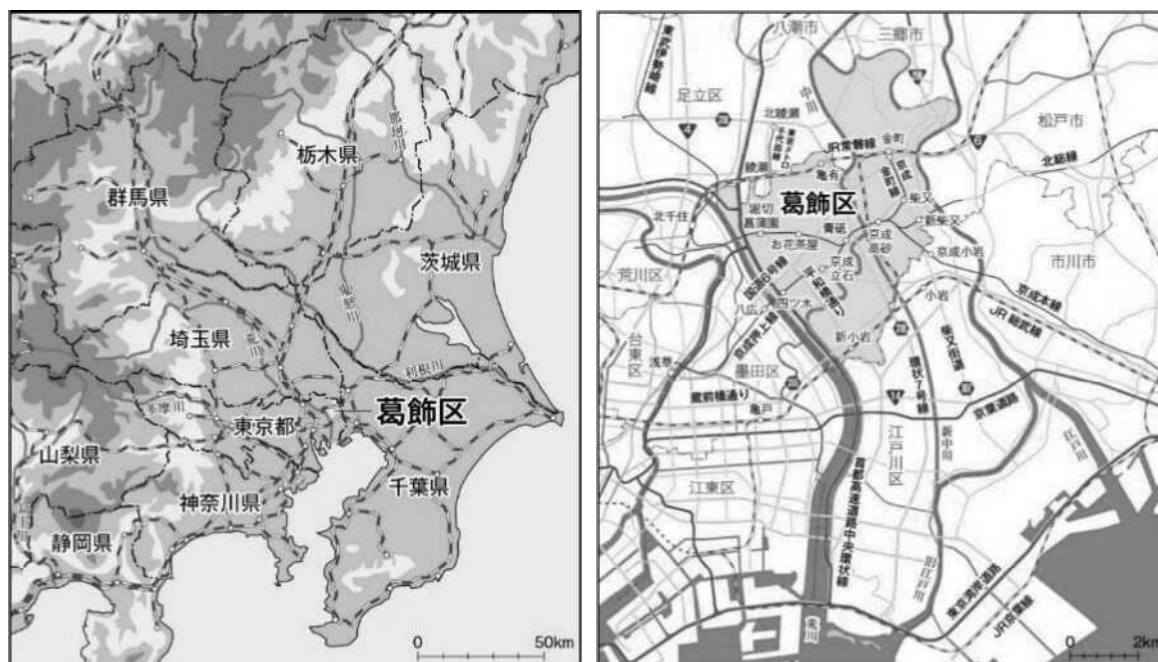


図 1-1 葛飾区の位置（葛飾区史ウェブサイトより引用）

2) 面積と人口

葛飾区の面積は 34.80 平方キロメートルであり、東京都の 23 の特別区のうち 7 番目に大きい。世帯数はおおよそ 25 万世帯、人口はおおよそ 47 万人の規模である（令和 7 年 4 月 1 日現在）。

表 1-3 葛飾区の世帯数と人口（令和 7 年 4 月 1 日現在）

(単位：世帯)		(単位：人)		
	全体	全体		
世帯数	254,618		男性	女性
人口		470,812	234,482	236,330
[構成比]		[100.0%]	[49.8%]	[50.2%]

3) 交通

葛飾区を通る主要な道路は、四つ木地域と金町・水元地域を通過する国道6号線（通称水戸街道）のほか、足立・北・杉並区など都西部方面と江戸川区臨海部とを連絡する環状7号線道路が亀有地域と奥戸地域を南北に通過している。

鉄道はJR線と京成線、北総線が主に西方向に通っている。区北部にはJR常磐線が亀有地域（亀有駅）と金町・水元地域（金町駅）を通り、南部にはJR総武線が新小岩地域（新小岩駅）を通っている。また、JR常磐線と総武線の間を京成線が通っている。京成線は、京成上野駅から成田空港駅を結ぶ京成本線（堀切菖蒲園・お花茶屋・青砥・京成高砂駅）と、押上駅と青砥駅を結び都営浅草線・京急線へ乗り入れている京成押上線（四ツ木・京成立石駅）が通っており、本線と押上線とは青砥駅で連絡している。京成高砂駅からは、柴又駅、京成金町駅を結ぶ京成金町線があり、京成金町駅はJR常磐線金町駅と近距離に位置している。さらに、京成高砂駅は成田空港駅を結ぶ北総線の発着駅ともなっており、新柴又駅が所在する。葛飾区は、東西に成田空港と羽田空港という空の玄関口を擁し、いずれへも鉄道で往来できる良好なアクセス環境にある。

4) 観光資源

葛飾区は、下町情緒と水辺環境が調和した地域である。映画『男はつらいよ』の舞台として知られる柴又地域には「柴又帝釈天」や「帝釈天参道」があり、全国的な知名度を持つ。漫画『こちら葛飾区亀有公園前派出所』の舞台として知られる亀有地域には、2025年3月に「こち亀記念館」が開館した。金町・水元地域には「水元公園」、堀切地域には「堀切菖蒲園」、四つ木・立石地域には文化施設「かつしかシンフォニーヒルズ」などがあり、歴史・文化・自然などが多様に集積している。

表 1-4 葛飾区内の主な観光・レジャースポット

観光地域	ジャンル名称	スポット名称
①柴又地域	神社・寺院・教会	柴又帝釈天（日蓮宗経栄山題経寺）
	神社・寺院・教会	柴又八幡神社
	参道	帝釈天参道
	庭園・公園	鎌倉公園
	美術館・博物館	寅さん記念館（柴又公園）
	美術館・博物館	葛飾かまくら郷土資料館
	建造物	山本亭
	その他	矢切の渡し
	その他	フーテンの寅像・見送るさくら像
	その他	映画の碑
②金町・水元地域	神社・寺院・教会	南蔵院（しばられ地蔵）
	神社・寺院・教会	葛西神社
	庭園・公園	水元公園
	庭園・公園	新宿交通公園
	動植物園・水族館	葛飾区金魚展示場
	スポーツ施設	葛飾にいじゅくみらい公園運動場
	スポーツ施設	水元スポーツセンター
③堀切地域	庭園・公園	曳舟川親水公園
	庭園・公園	堀切水辺公園
	庭園・公園	小菅東スポーツ公園
	庭園・公園	小菅西公園
	動植物園・水族館	堀切菖蒲園
④亀有地域	神社・寺院・教会	香取神社
	庭園・公園	上千葉砂原公園
	庭園・公園	西亀有せせらぎ公園
	美術館・博物館	こち亀記念館
	美術館・博物館	葛飾区郷土と天文の博物館
	文化・芸術	かめありリリオホール
	その他	こち亀銅像
	その他	こち亀デザインマンホール
⑤四つ木・立石地域	神社・寺院・教会	熊野神社
	庭園・公園	渋江公園
	庭園・公園	四つ木つばさ公園
	駅	京成四ツ木駅
	文化・芸術	かつしかシンフォニーヒルズ
	その他	キャプテン翼銅像
	その他	トミカデザインマンホール
	その他	リカちゃんデザインマンホール
⑥新小岩地域	神社・寺院・教会	上品寺（えんま大王像）
	庭園・公園	西新小岩五丁目公園（モンチッチ公園）
	庭園・公園	奥戸ローズガーデン
	庭園・公園	葛飾あらかわ水辺公園
	庭園・公園	外谷汐入庭園
	スポーツ施設	奥戸総合スポーツセンター
	その他	モンチッチ銅像
	その他	モンチッチデザインマンホール
その他地域（青戸）	庭園・公園	葛西城祉公園

葛飾区ゆかりのキャラクターを活用した事業

キャラクター銅像

葛飾区には、地域の魅力を象徴する銅像が点在している。柴又地域の「フーテンの寅像」「見送るさくら像」や亀有地域の「両津勘吉像」等は、映画や漫画と街を結び付ける存在であり、観光客にとって分かりやすい目印となっている。これらの銅像は、撮影スポットとして親しまれているとともに、物語性を通じて葛飾区らしい下町の個性を伝える役割を果たしている。

表 1-5 葛飾区内に設置されている銅像

観光地域	名称	設置場所
①柴又地域	寅さん（男はつらいよ） ○ フーテンの寅像 ○ 見送るさくら像	京成柴又駅前広場 京成柴又駅前広場
④亀有地域	こち亀（こちら葛飾区亀有公園前派出所） ○ 両津勘吉像 ○ 両津勘吉祭り姿像 ○ 少年両さん像 ○ 少年よ、あの星を目指せ！両さん像 ○ ダブルピース両さん像 ○ 敬礼両さん像 ○ 麗子像 ○ 中川像 ○ サンバ両さん像 ○ 本田像 ○ ワハハ両さん像 ○ 薔薇と麗子像 ○ ひとやすみ両さん像 ○ ようこそ亀有へ両さん像 ○ ようこそ こち亀の街へ！ 両津・中川・麗子がお出迎え！像	JR亀有駅北口正面 亀有リリオパーク入口前 ゆうろーどポケットパーク内 亀有香取神社境内 葛飾葛飾区立亀有公園内 亀有血液センター入口前 亀有地区センター内 リリオ式番館入口前 亀有中央商店街 靴の東洋前 亀有信用金庫本店前 旧亀有名画座跡地前 JR亀有駅北口駅前交番横 葛飾葛飾区立亀有公園内 JR亀有駅南口交通島内 JR亀有駅南口正面
⑤四つ木・立石地域	キャプテン翼 ○ 大空翼 ○ ロベルト本郷と大空翼 ○ 日向小次郎 ○ 石崎了 ○ 中沢早苗 ○ 岬太郎 ○ 大空翼（ヒールリフト） ○ 若林源三 ○ 大空翼（ツインシュート）	四つ木つばさ公園 めだかの小道 四つ木公園 四ツ木駅前ポケットパーク 葛飾郵便局前 渋谷公園 立石一丁目児童遊園 立石みちひろば 東京都立南葛飾高等学校正門横
⑥新小岩地域	モンチッチ ○ モンチッチ像 ○ モンチッチ この指とまれ像	JR新小岩駅 北口駅前広場内 JR新小岩駅 北口駅前広場内

葛飾ゆかりのキャラクターを活かしたデザインマンホール蓋

葛飾区には、地域の文化や物語を表現したデザインマンホールが設置されている。『こちら葛飾区亀有公園前派出所』や『モンチッチ』といったゆかりの作品をモチーフにしたものが多く、街歩きの中で楽しめる観光資源となっている。また、下水道広報プラットホーム（G K P）と共同でマンホールカードを発行している。

表 1-6 葛飾区内のデザインマンホール蓋

観光地域	名称	設置場所
	こち亀（こちら葛飾区亀有公園前派出所）	
④亀有地域	○両津勘吉	JR亀有駅北口亀有公園の角
④亀有地域	○中川圭一	JR亀有駅北口駅前
④亀有地域	○秋本・カトリヌ・麗子	JR亀有駅南口駅前のリリオパークの角
④亀有地域	○本田速人	JR亀有駅北口駅前のバスターミナルの角
④亀有地域	○麻里愛	JR亀有駅北口の敬礼両さん像の近く
④亀有地域	○大原大次郎	JR亀有駅南口亀有銀座商店街の少年両さん像の近く
	トミカ	
⑤四つ木・立石地域	○トミカ（イエロー）	立石4丁目
⑤四つ木・立石地域	○トミカ（レッド）	立石7丁目
その他地域（青戸）	○トミカ（ブルー）	青戸3丁目
	リカちゃん	
⑤四つ木・立石地域	○リカちゃん（堀切菖蒲園）	立石4丁目
その他地域（青戸）	○リカちゃん（葛飾納涼花火大会）	青戸4丁目
その他地域（青戸）	○リカちゃん（水元公園）	青戸3丁目
	モンチッチ	
⑥新小岩地域	○モンチッチデザインマンホール	JR新小岩駅 北口駅前広場 1箇所
⑥新小岩地域	○モンチッチデザインマンホール	JR新小岩駅 北口東北広場 4箇所
⑥新小岩地域	○モンチッチデザインマンホール	JR新小岩駅 南口 5箇所

5) 宿泊施設

台東区や墨田区などと比べると宿泊機能の集積度は高くないが、比較的落ち着いた滞在環境を提供している点が葛飾区の特徴と言える。葛飾区では駅周辺のビジネスホテルに加え、いわゆる「民泊」を含む住宅型宿泊施設が多く、下町の日常に近い滞在が可能となっている。都心や空港へのアクセスの良さを踏まえると、観光地密集型の地域を補完する滞在先として位置付けられる。

葛飾区の旅館業一覧表によると、令和7年3月31日時点で旅館・ホテル営業が306施設、簡易宿所営業が29施設、計335施設である。なお、葛飾区内の大規模ホテル（50室以上）は新小岩地域に集中している（表1-7）。

表1-7 葛飾区内の主な宿泊施設（50室以上）

観光地域	名称	客室数
③堀切地域	スマイルホテル東京綾瀬駅前	168室
⑥新小岩地域	スマイルホテル東京新小岩	232室
	スーパーホテル東京・JR新小岩	110室
	サイプレスイン東京	70室
その他地域（青戸）	ホテルアカイ	54室

住宅宿泊事業法に基づく、いわゆる「民泊」も葛飾区内に複数立地しており、近年増加傾向にあるものとみられる。葛飾区の住宅宿泊事業施設一覧表をみると、令和7年11月30日時点で352施設の届出が出ていることがわかる（ただし、これらの施設は事業者より情報の公表について同意が得られた住宅宿泊施設のみであり、葛飾区内の全ての施設を網羅しているわけではない点に留意が必要）。