

金町小学校プール解体工事

工事説明会

2025年9月11日（木）19時00分より

発注者：葛飾区

受注者：株式会社誠和土木

説明担当者：株式会社 誠和土木

代表取締役 麻生 悟

お願い

○本日の説明会の内容を正確に残すために、レコーダーにて録音させて頂きます。

○質問等につきましては、全説明終了後にお伺いいたします。

工事概要

工事名称 金町小学校プール解体工事

工事場所 東京都葛飾区金町三丁目44番1号

発注者 葛飾区

受注者 株式会社 誠和土木
現場代理人:大野 優

契約工期 令和7年8月12日～令和8年2月27日
(2025年) (2026年)

問い合わせ先

○葛飾区施設部営繕課建築第三係

担当者: 松浦・鈴木
連絡先: 03-3695-1111
内線: 3598

○株式会社誠和土木

現場代理人: 大野 優
連絡先: 03-3627-8808
携帯番号: 080-1162-2894

※各関係連絡先や工事の進捗状況を工事用ゲート脇に掲示致します

解 体 概 要

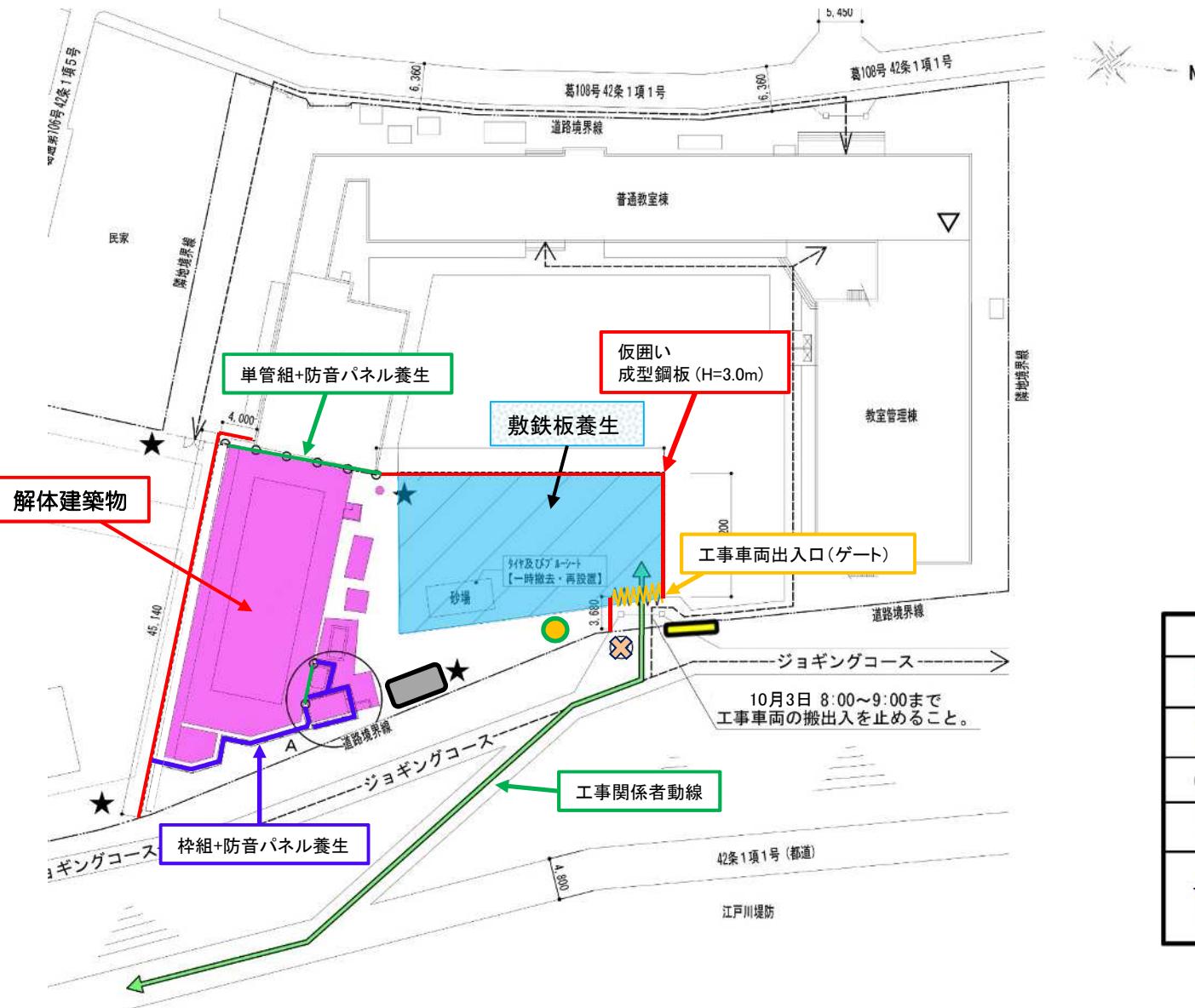
○プール

- ・プール面積：427.31m²
- ・プールの基礎までの解体撤去(杭は存置とする)
- ・解体工法:重機による圧碎工法
あつさい

○その他解体撤去物

- ・ポンプ室、飼育小屋、池、ジャングルジム、
屋外プール周辺部外構(基礎までの解体撤去)
- ・解体部分埋戻し
- ・石綿含有建材除去工事
- ・上記に伴う電気機械設備

仮 設 計 画 図



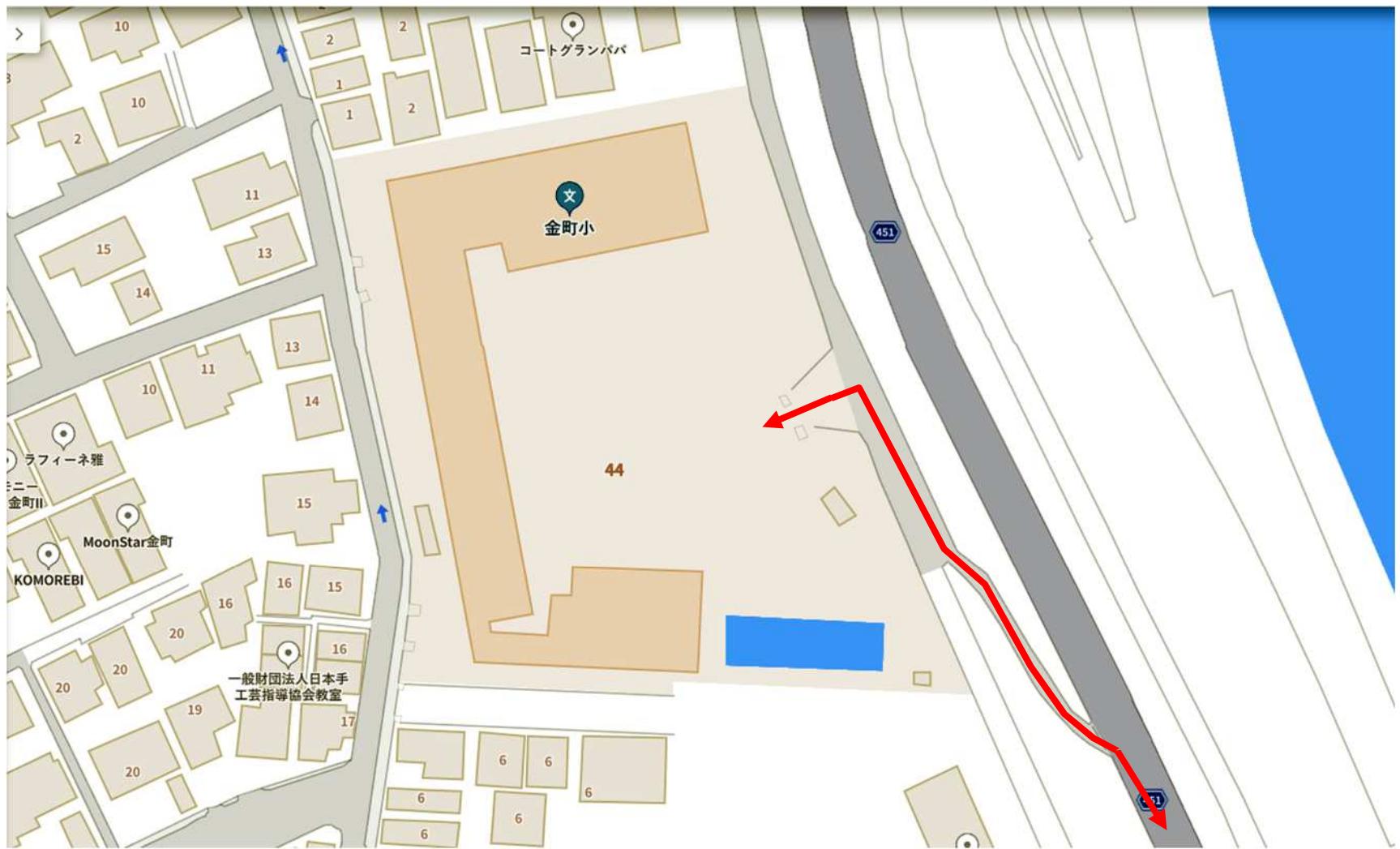
工事工程表

- ※ 9月24日(水)より現場作業を開始いたします。
 - ※ 工事実施段階で作業日程に変更が生じる場合が有ります。
 - ※ 週間工程をゲート脇に掲示いたします。

作業時間帯

- (1) 午前8時～8時30分：作業前準備
午前8時30分～午後5時：解体工事作業時間
午後5時～6時00分：作業後片づけ
- (2) 土曜日・日曜日・祝日は、休工とします。
- (3) 異常気象・地震など緊急時の対応については上記以外に対応をする場合があります。
- (4) 大型重機搬出入は、行政指導のもと、夜間又は早朝作業とします。
(1台の重機につき2回)
作業日についてはゲート脇の工程表にてお知らせいたします。
近隣の皆様には、事前にチラシを配布いたします。

工事車両通行計画



現場周辺の交通安全対策

- 工事現場出入口にゲートを設置します。
- ゲートに交通整理員が常駐し交通誘導を致します。

児童や住民の皆様・歩行者の方が安心して通行できるよう配慮し作業を行います。

先行外構撤去（樹木伐採等）

参考写真



○仮囲い設置前に樹木伐採や小型重機による支障物撤去を行います。

○この作業時にはカラーコーン等で区画し監視員・交通整理員を配置のうえ、作業を行います。

仮囲い及び騒音振動計

他現場の参考例
仮囲い（単管パイプ+成形鋼板）



法令で定められた規定値を
超えないように注意して
作業いたします

参考写真



外構撤去

参考写真



樹木伐採



樹木抜根

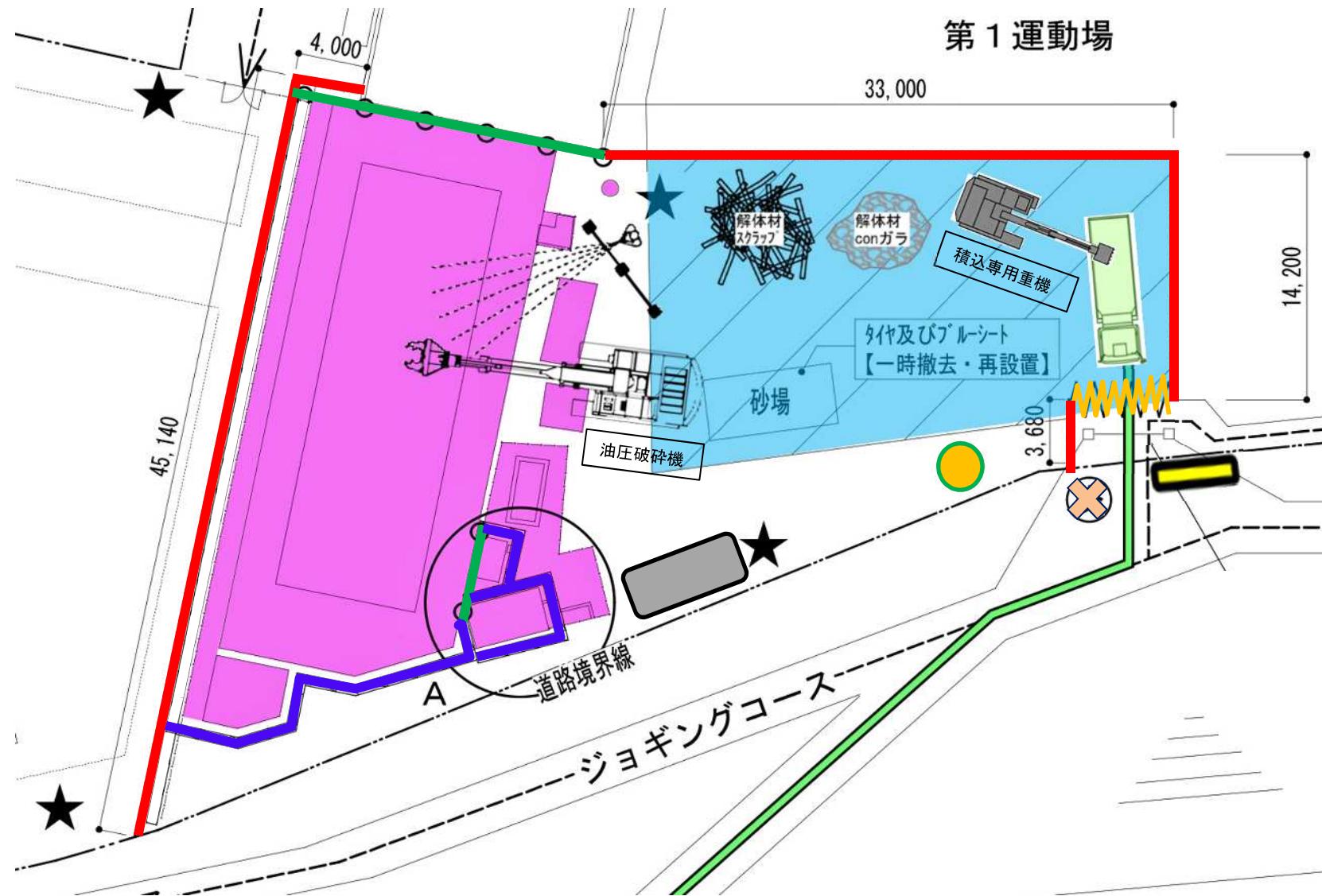


フェンス撤去



配管・樹類等撤去

解体計画図



解体に使用する機械

圧碎状況



圧碎機



使用重機
(低騒音型重機)



- ・油圧破碎機を使用して振動・騒音の低減を図る
- ・散水機にて粉じんの飛散防止を行います



解体工法（圧碎工法）

○油圧破碎機を使用して振動・騒音の低減を図る



解体した躯体は
二次破碎（小割）し
鉄とコンクリートに
分別します

参考写真

粉じん対策

- 散水して埃の飛散抑制をする



参考写真

産業廃棄物 搬出



他現場の参考例（解体材及びコンクリートガラの積込・搬出）



現場から排出する廃材は大型ダンプカーが主な車両です。
そのほか4トンコンテナ車にて搬出もいたします。

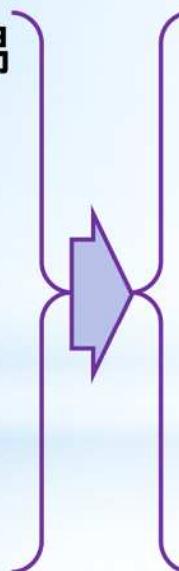
解体撤去後の整地



他現場の参考例(埋戻し・整地状況)

アスベスト含有建材について(1)

石綿含有建材 (特定建築材料)

- ◆質量で0.1%を超えて石綿を含有するもの
 - 吹付け石綿
(レベル1)
 - 断熱材等
(レベル2)
 - 成形板等
(レベル3)
- 
- ・大気汚染防止法
 - ・石綿障害予防規則
 - ・都民の健康と安全を確保する環境に関する条例 (環境確保条例)
- 全ての石綿含有建材が法令の規制対象**

→本工事では、レベル3が対象になっております。

アスベスト含有建材について(2)

石綿含有建材と分類 → 本工事 含有建材

● 吹付け石綿 (レベル1)

吹付け石綿、石綿含有吹付ロックウール、
石綿含有吹付バーミキュライト（ひる石吹付け）、
石綿含有パーライト吹付など

● 断熱材等 (レベル2)

石綿含有保温材、石綿含有耐火被覆材、石綿含有断熱材

● 成形板等 (レベル3)

石綿含有ロックウール吸音天井板、窯業系サイディング、
パルプセメント板、住宅屋根用化粧スレート、
ビニル床タイル（Pタイル）、石綿セメント円筒、
フレキシブルボード、けい酸カルシウム板第1種、など

石綿含有仕上塗材（施工方法を問わず）、下地調整材も同様

アスベスト含有建材の撤去

- 除去にあたって関係法令を厳守し、近隣の皆様及び作業員に健康被害を与えることの無いよう適正な施工をします。
- 撤去したアスベスト含有建材の運搬及び処分は関係法令を厳守し適切に運搬処分します。
- 事前調査では判明しなかったアスベスト、含有が疑わしい建材が発見された場合は分析調査を行い、含有の有無を確認したうえで工事を進めます。

含有箇所	含有建材	除去施工時期
飼育小屋 (1) 屋根材	カラー石綿セメント板 アスファルトルーフィング (レベル3)	令和7年10月中旬～10月下旬
飼育小屋 (2) 屋根材	カラー石綿セメント板 アスファルトルーフィング (レベル3)	令和7年10月中旬～10月下旬

アスベスト〔レベル3〕撤去工事手順 (大波スレート葺き屋根)

①開口部養生



③含有建材撤去

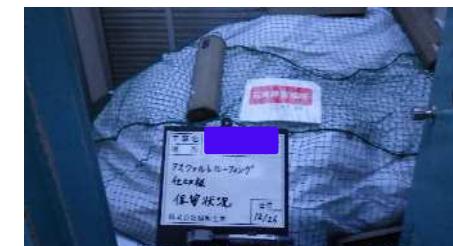


参考写真

②飛散防止剤散布



④梱包(二重)後保管



アスベスト濃度測定について

アスベスト濃度測定器



使用機器参考写真

※ 敷地境界で作業前・作業中・作業後
施工区画内で作業前・作業後で測定し、
周囲に飛散していないか確認する。

- アスベストの除去作業時には法令・条例に則り、定期的にアスベスト濃度を測定します。
- 測定は、厚生労働省等登録の作業環境測定機関などの技術を有する機関が行います。

家屋調査

調査概要

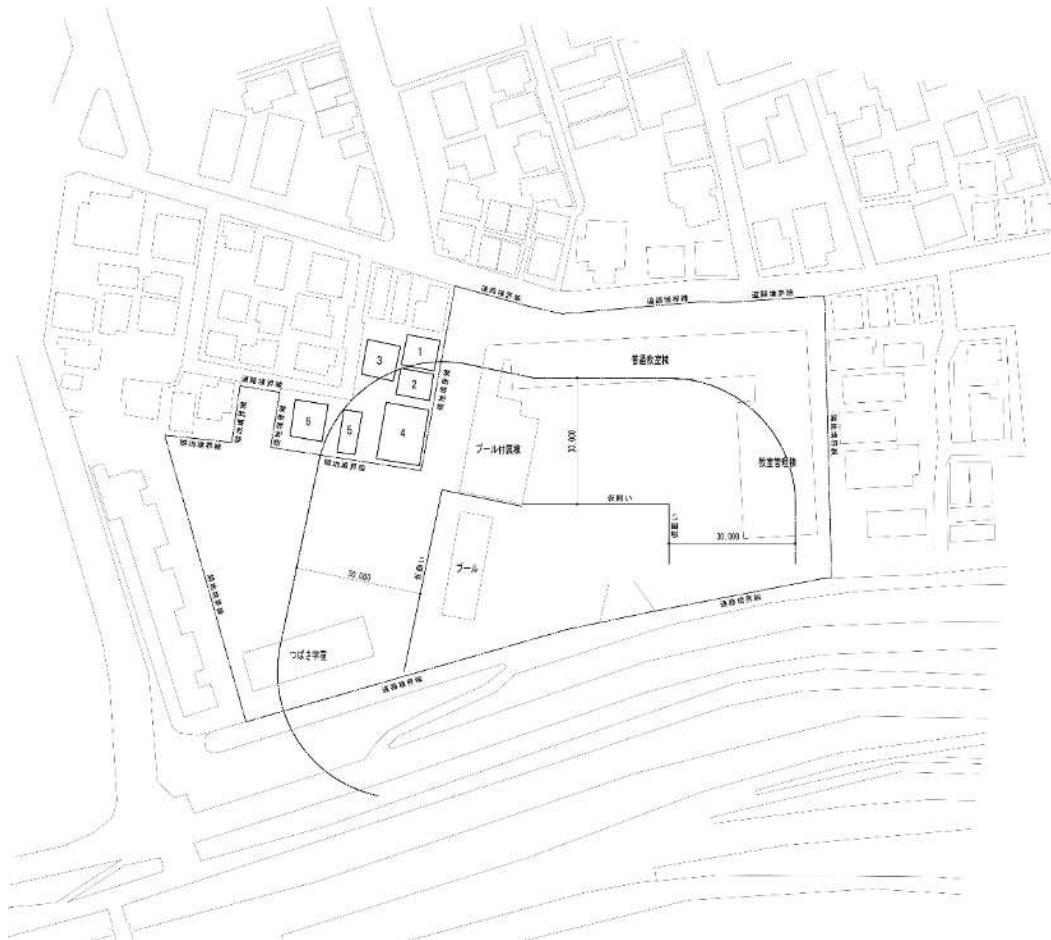
- ・調査範囲は工事場所の工事区画より概ね30m程度を想定しております。
※30mを超える家屋についても調査をご希望の場合、家屋調査を実施させていただきます。ご希望の方は、令和7年10月3日(金)までに下記の調査会社までご連絡お願いします。
- ・調査は建物の内部と外部の亀裂や傾きなどを記録します。
- ・着工前に事前調査を実施いたします。（令和7年9月中旬～10月中旬頃予定）
- ・工事完了後に再度、調査（事後調査）を行います。（令和8年1月中旬～1月下旬頃予定）
- ・調査は調査専門の調査員が実施します。
- ・家屋調査実施前に案内を配布いたします。
- ・家屋調査の結果は「金町小学校プール解体工事」による家屋への影響を客観的に判断するためのみの資料とします。
- ・個人情報及び調査結果は本件のみに使用し、無断で第三者に対して開示いたしません。

調査会社：株式会社 中央クリエイト
東京都中野区中央5-2-1

担当者：渡辺 祐介 電話：03-5342-6505

家屋調査 対象範囲

この調査は、今回工事によってご近隣様に影響が出ていないかを確認するためのものです。



- 調査範囲は、実線の家屋を対象にしています。
 - 調査内容は建物の内外の亀裂や傾きなどを計測、撮影します。
 - 調査は工事着工前と完了後に行います。

※ 調査は補償コンサルタントの専門員が実施します。

※ 後日対象家屋の皆様には調査会社が訪問し日程等打合せをさせて頂きますのでご協力をお願い致します。

※ 令和7年9月中旬より実施致します。

—— : 仮囲いから 30m の範囲

- (1) 工事敷地内や近接する道路など、地域の環境美化に心がけ、近隣の皆様にご迷惑をお掛けしないように作業致します。
- (2) 工事敷地周囲の仮囲いにお知らせ看板を設置し、工事予定や近隣の皆様への連絡事項などを掲載します。
- (3) 工事敷地内での労働災害はもとより、第三者災害の発生を防止する為に適切な管理を徹底してまいります。

ご理解とご協力のほどよろしくお願い致します。