建築工事・解体工事の関係者のみなさまへお願い

区において、建築工事や解体工事に関する様々な苦情や相談の問い合わせが増加しています。近隣住民との良好な関係を築くことは、建築工事や解体工事の円滑な進行にとって非常に重要です。

近隣住民とのトラブルを回避するため、建築工事・解体工事の関係者のみなさまには工事に伴う近隣住民への配慮をお願い申し上げます。また、ご理解とご協力を賜りますよう、重ねてお願い申し上げます。

1 近隣住民への事前説明

(1) 周知活動

戸別訪問やお知らせのチラシ配布を通じて、工事の内容、スケジュール、一日の作業時間、現場責任者の名前と連絡先を事前に十分に説明し、近隣住民に周知してください。着工の2～3日前までには説明を行うことをお勧めします。

また、現場には必ず公衆の見やすい場所に、建築基準法に基づく確認済みであることを示す表示板等を設置してください。

解体工事を行う場合でも、建設業法第40条及び建設リサイクル法第33条により、公衆の見やすい場所に表示板を設置することが義務付けられています。

(2) 中高層建築物について

中高層建築物（建物の高さが10mを超えるもの。ただし、第1種及び第2種低層住居専用地域内では、軒高が7mを超える建築物又は地階を除く階数が3以上の建築物）の建築計画の場合、「葛飾区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」に基づき、「建築計画のお知らせ（標識）」看板の設置や、建築物の概要や影響と対策についての近隣住民への説明を義務付けています。

詳細については、所管の住環境整備課 企画管理係にお問い合わせください。

（区役所3階 電話番号 03-5654-8352）

2 工事スケジュールの遵守

(1) 作業時間の配慮

早朝、夜間、日曜祭日の工事時には近隣住民への配慮をお願いします。

(2) 変更時の連絡

作業時間やスケジュールに変更が生じた場合は、速やかに近隣住民に周知してください。

3 安全の確保

(1) 交通誘導

工事車両の出入りがある場合は、交通誘導員を配置し、近隣住民や通行人の安全を確保してください。

また、工事によって車や人の通行を妨げる可能性がある場合は、「道路使用許可」、「道路占用許可」の申請を行い、許可を取得してください。交付された許可証の写しは、公衆の見やすい場所に掲示してください。

なお、無許可で工事を行った場合、道路交通法により罰則が科せられることがありますので、必ず許可の申請を行ってください。

(2) 安全対策

工事区域周辺には適切な安全対策を施し、標識やバリケードなど設置してください。

(3) 自然災害対策

強風、台風、暴風雨などの自然災害が予想される場合は、足場の安全確保、資材等の飛散防止、重機の安全対策などを実施し、工事現場への影響を最小限に抑えるとともに、近隣の住宅や車に大きな被害を与えないよう、事故につながる危険性を排除するための対策をしっかりと講じてください。

4 騒音・振動・粉塵対策

(1) 騒音対策

過度な騒音を出さないための対策を講じてください（例：防音パネル・防音シートなどの措置）。大きな音が発生する作業については、事前に近隣住民に説明し、理解と協力を得るよう心掛けてください。状況に応じて騒音測定器の設置を検討してください。静音機器の使用や作業手順の工夫により騒音を最小限に抑える努力をするとともに、大きな音が発生する作業はできるだけ朝や夕方を避けるなどの配慮をお願いします。

(2) 振動対策

振動が発生する作業については、事前に近隣住民に説明し、理解と協力を得るよう心掛けてください。状況に応じて振動測定器の設置を検討してください。

※特定建設作業（著しい騒音や振動を発生させる機械を使用する作業）に伴う騒音や振動の場合は申請を行ってください。詳細は、所管の環境課 公害対策相談係にお問い合わせください。（区役所4階 電話番号 03-5654-8238）

(3) 粉塵対策

粉塵等の飛散防止対策を講じてください(例:養生シートなどの措置)。工事に伴って粉塵が発生する場合は、水まきを励行してください。

5 近隣住民への配慮

- (1) 工事現場責任者は近隣住民の苦情等に親切丁寧に対応すること。
- (2) 駐車場所を確保し、違法駐車をしないこと。
- (3) 工事車両や建設機材は、アイドリングストップを実施すること。
- (4) 現場近くに利用できるトイレがない場合は、近隣に迷惑をかけないように仮設トイレを設置すること。また、隠れて用を足すことがないよう、マナーを守ること。
- (5) 建物敷地が私道に面している場合、工事に伴う通行等は、私道所有者等の許可を得ること。
- (6) 隣の敷地に了解を得ず無断で越境して足場の組立はしないこと。
- (7) ゴミのポイ捨てや喫煙マナーを守ること。
- (8) ゴミや廃材は適切に保管し処分すること。
- (9) 工事現場内及び建物敷地周辺のゴミや資材が散乱ないように定期的に清掃をすること。
- (10) 休憩時間中も大声で話したり、音楽を流したりしないこと。

葛飾区役所 建築課 計画指導係

〒124-8555 葛飾区立石5-13-1 (3階) 電話番号 03-5654-8355