

葛飾区立東四つ木小学校・中川中学校新校舎 建築基準法第48条第12項に関する計画説明会

令和7年9月9日

葛飾区営繕課・学校施設課

<<< お 願 い >>>

- 本日の説明会の内容を正確に残すために、録音させていただきます。
- 質問等につきましては、全ての説明が終了した後にお受けします。

目次

1. 計画概要
2. 計画内容
3. 工事工程

1. 計画概要

工事場所

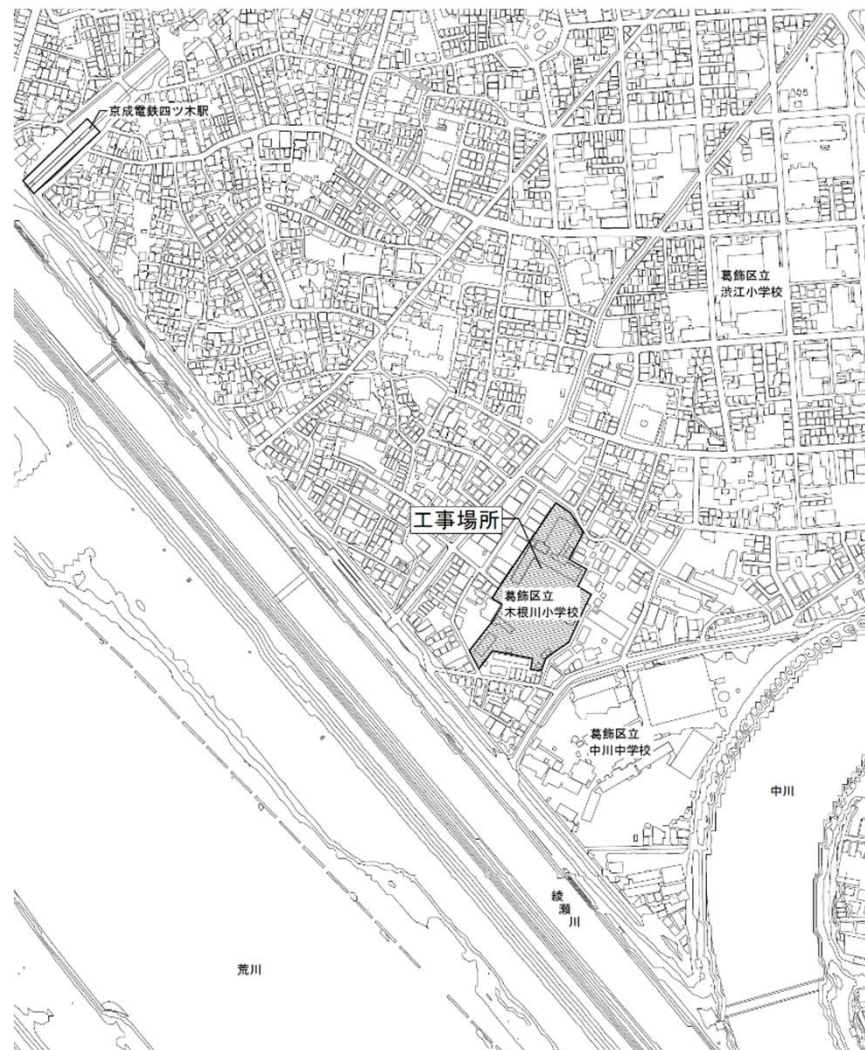
葛飾区東四つ木一丁目10番1号

敷地面積

11,371.66m²

用途地域等

- ①用途地域 ⇒ 工業地域
- ②高度地区 ⇒ 第3種高度地区
- ③建ぺい率 ⇒ 60%
- ④容積率 ⇒ 200%
- ⑤防火地域 ⇒ 準防火地域



建築・整備概要

○校舎棟

- ①用途 ⇒ 小学校、中学校、児童福祉施設
- ②建築面積 ⇒ 4,605.50m²
- ③延べ面積 ⇒ 15,224.45m²
- ④構造 ⇒ 鉄筋コンクリート造
- ⑤基礎工法 ⇒ 杭基礎
- ⑥階数 ⇒ 地上4階建て
- ⑦最高高さ ⇒ 21.54m
- ⑧工事種別 ⇒ 新築
- ⑨建築主 ⇒ 葛飾区長 青木 克徳
- ⑩設計者 ⇒ (株)安井建築設計事務所 山野信彦

建築・整備概要

○屋外倉庫棟

- ①用途 ⇒ 倉庫
- ②建築面積 ⇒ 91.80m²
- ③延べ面積 ⇒ 91.80m²
- ④構造 ⇒ 鉄筋コンクリート造
- ⑤基礎工法 ⇒ 検討中
- ⑥階数 ⇒ 地上1階建て
- ⑦最高高さ ⇒ 3.80m
- ⑧工事種別 ⇒ 新築
- ⑨建築主 ⇒ 葛飾区長 青木 克徳
- ⑩設計者 ⇒ (株)安井建築設計事務所 山野信彦

建築・整備概要

○駐輪場棟 1、駐輪場棟 2

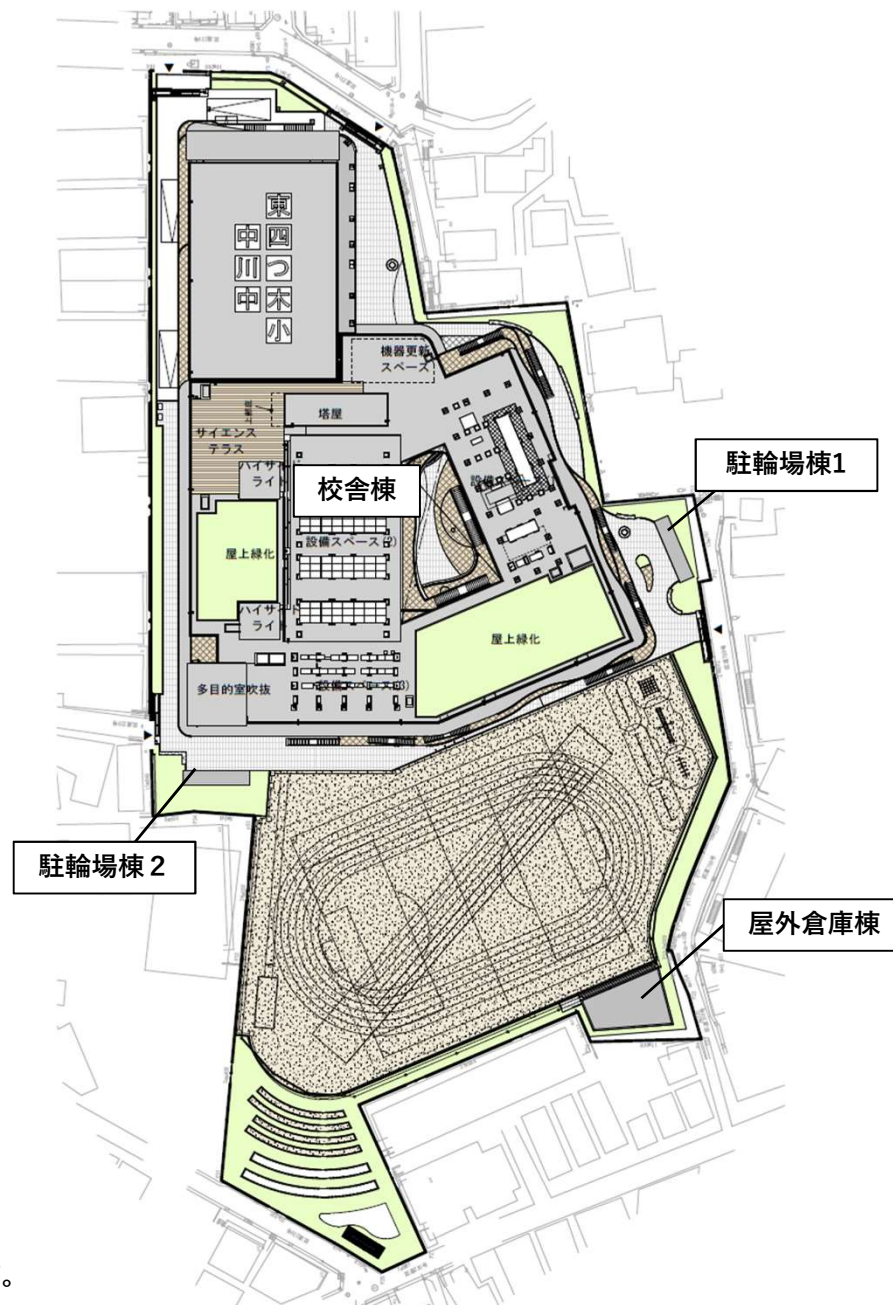
- ①用途 ⇒ 自転車駐輪場
- ②建築面積 ⇒ 20.00m²
- ③延べ面積 ⇒ 20.00m²
- ④構造 ⇒ アルミ合金造
- ⑤基礎工法 ⇒ コンクリート基礎
- ⑥階数 ⇒ 地上1階建て
- ⑦最高高さ ⇒ 2.04m
- ⑧工事種別 ⇒ 新築
- ⑨建築主 ⇒ 葛飾区長 青木 克徳
- ⑩設計者 ⇒ (株)安井建築設計事務所 山野信彦

○グラウンド

グラウンド、植栽、防球ネットなどを整備

2. 計画内容

配置図 (案)



※詳細は今後変更となる可能性があります。

配置図（案）

①門扉位置 （児童、生徒、保護者）

- 児童（小学生）
- 生徒（中学生）
- 保護者



※詳細は今後変更となる可能性があります。

配置図 (案)

②門扉位置 (学童保育クラブ、地域開放)

- 学童
- 地域開放
- 集い交流館



※詳細は今後変更となる可能性があります。

配置図（案）

③門扉位置（車両）

— 車両動線



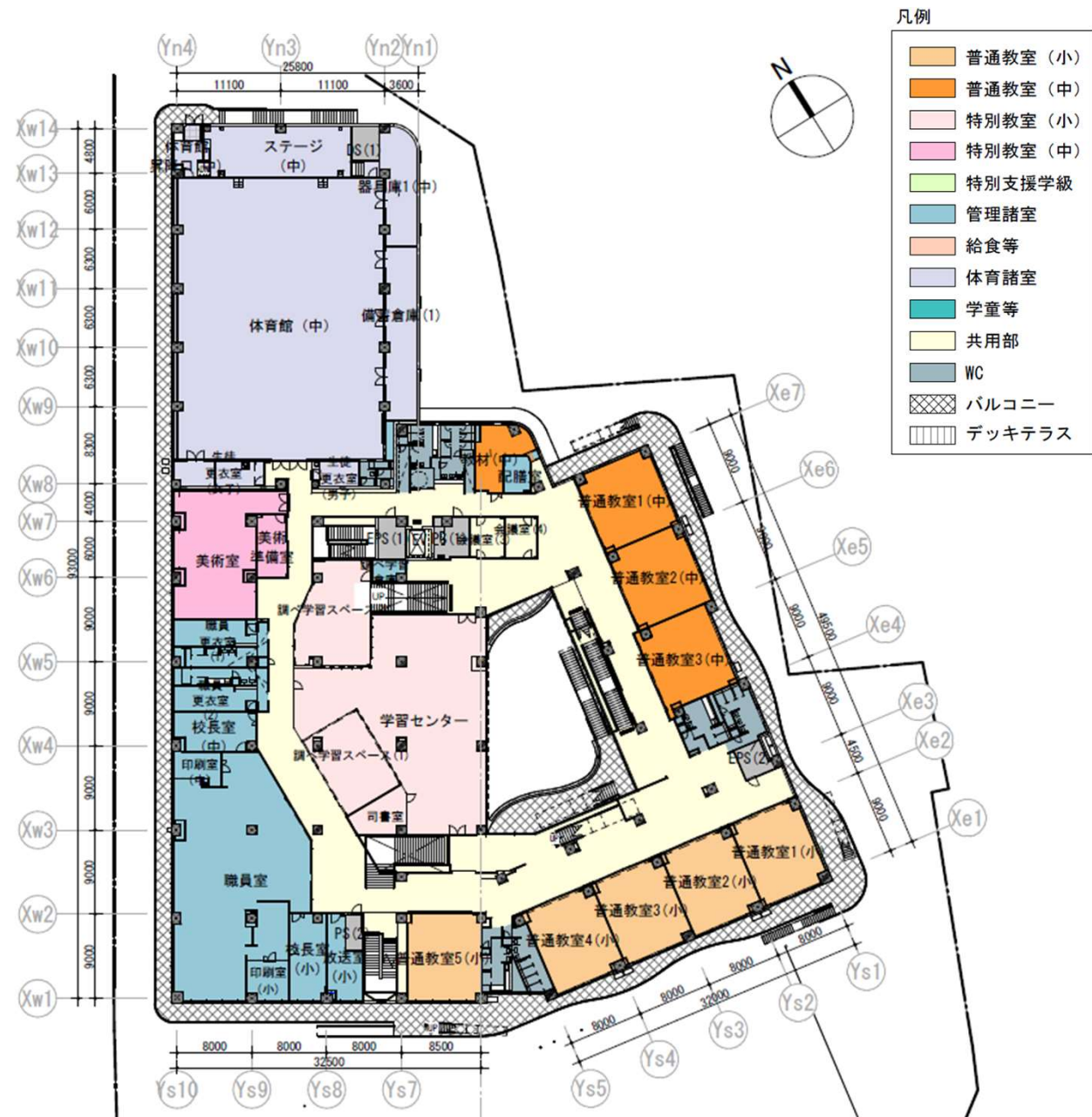
※詳細は今後変更となる可能性があります。

1 階平面図 (案)



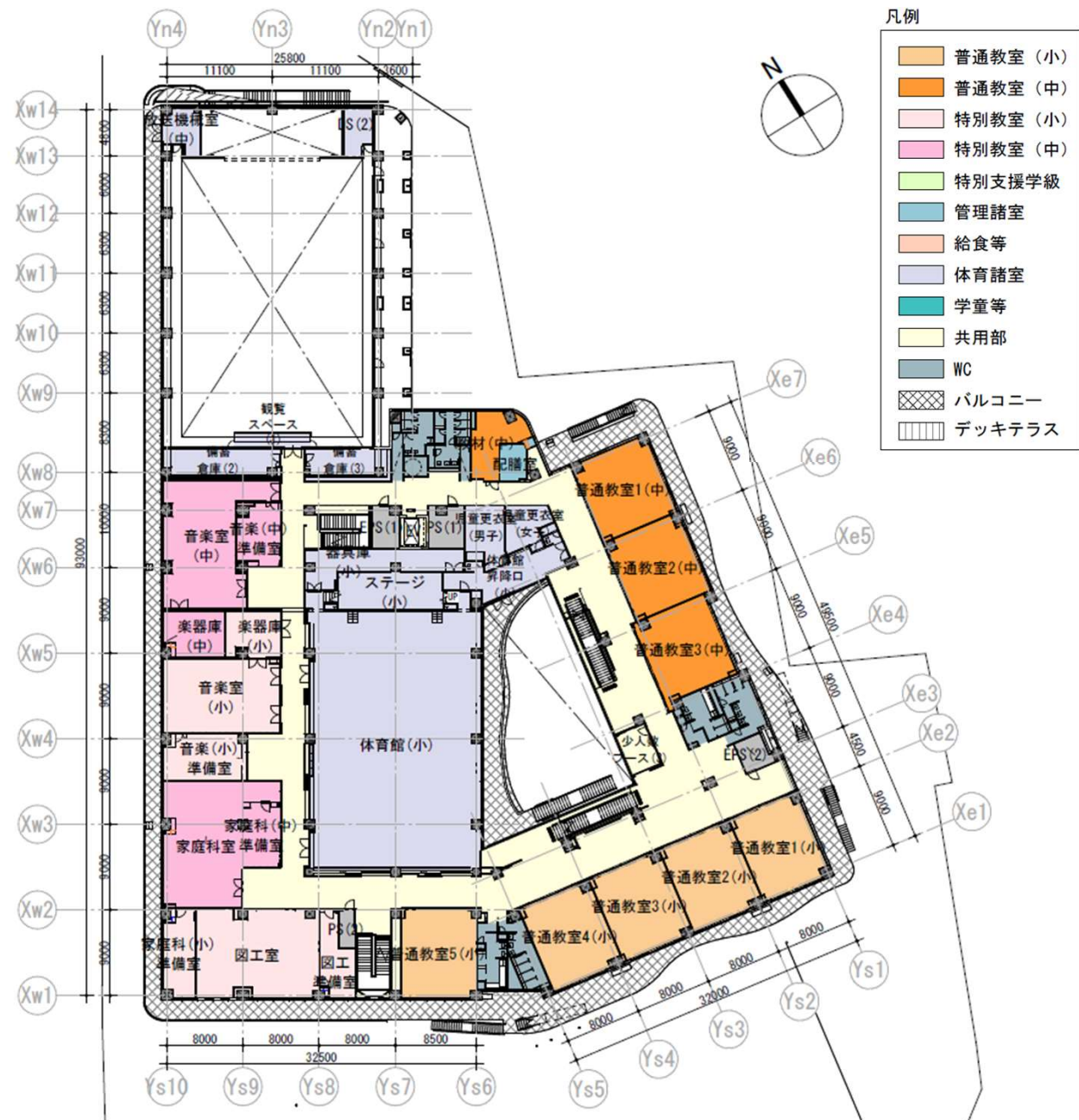
※詳細は今後変更となる可能性があります。

2階平面図 (案)



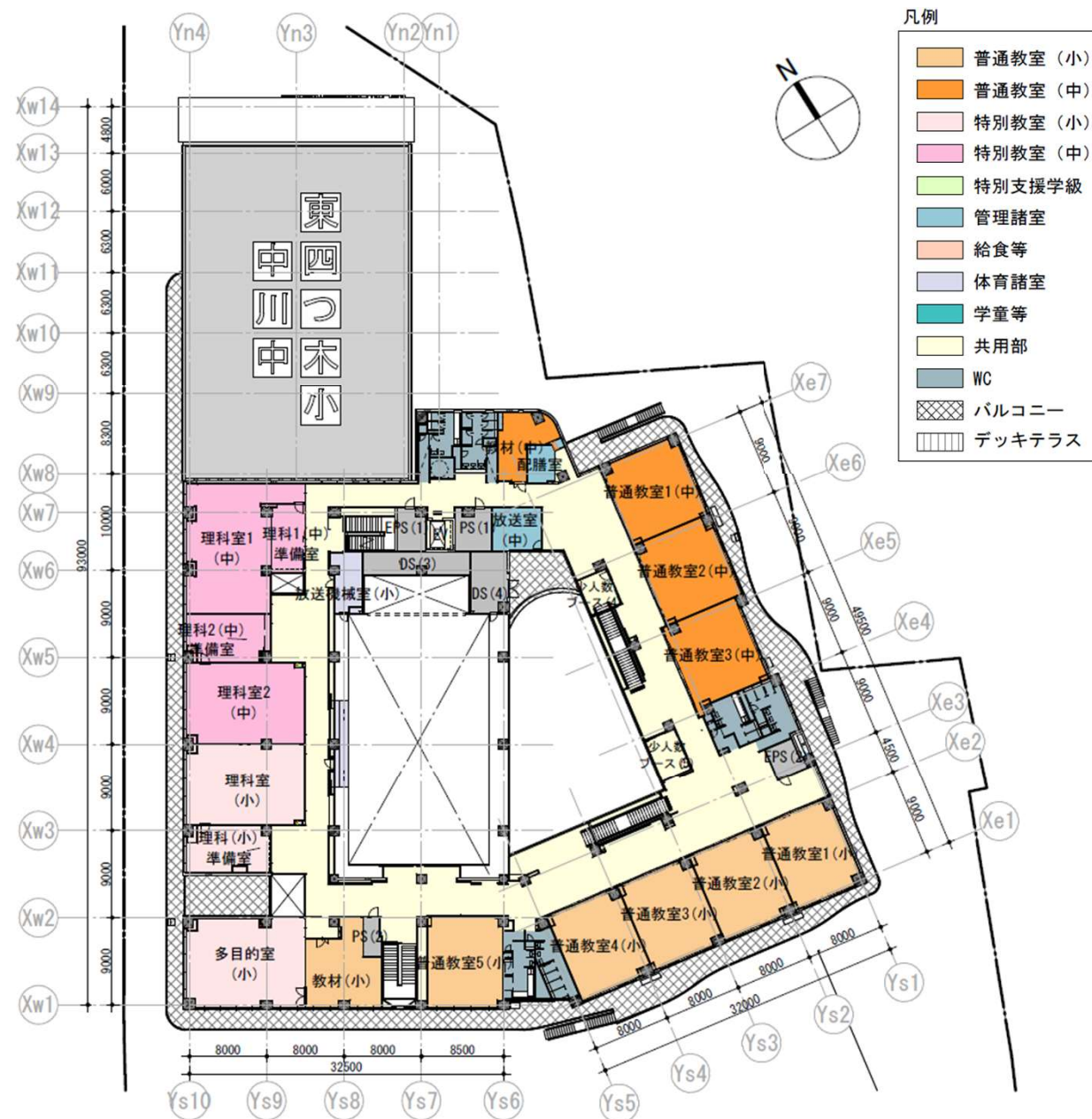
※詳細は今後変更となる可能性があります。

3階平面図 (案)



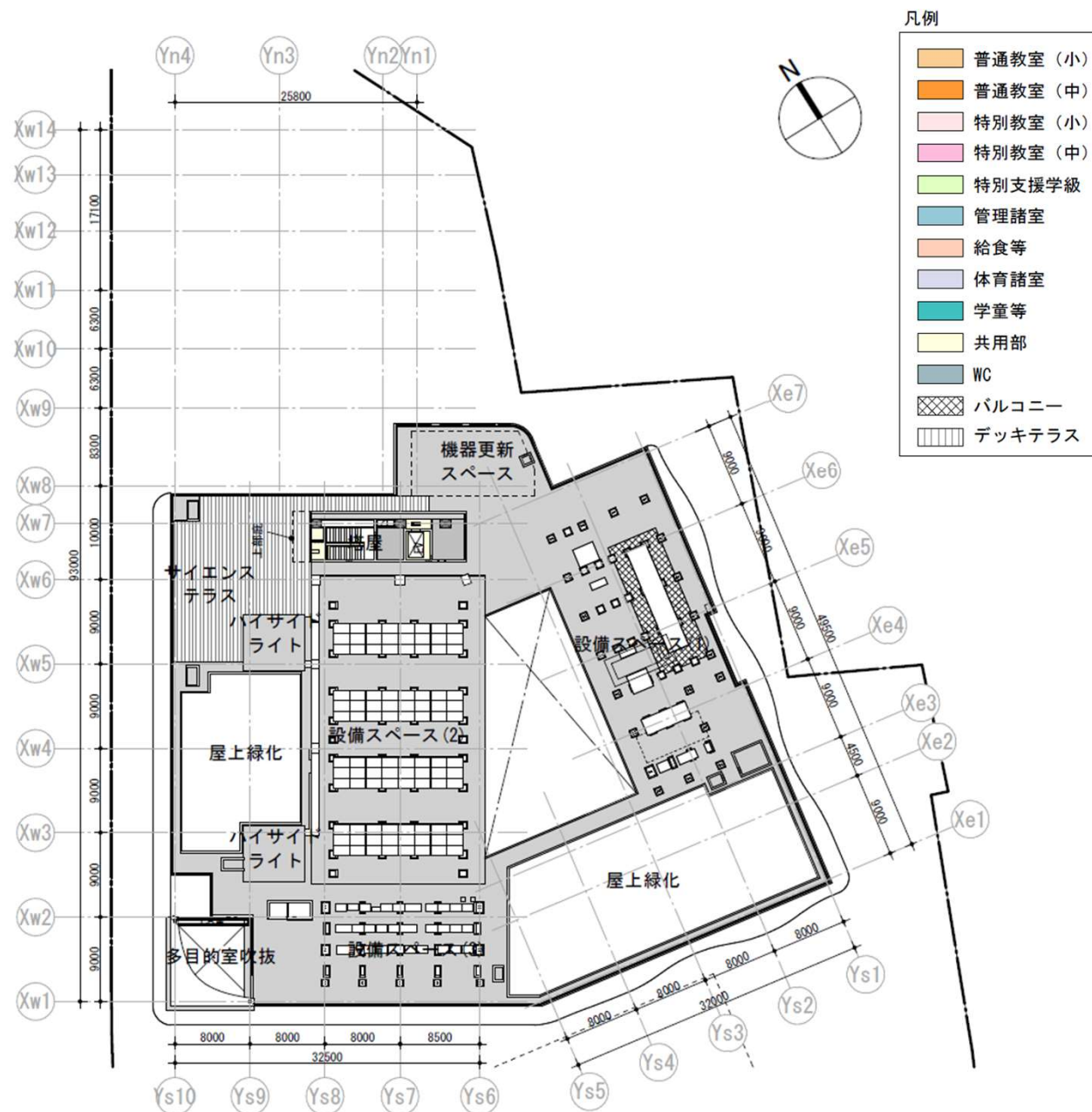
※詳細は今後変更となる可能性があります。

4階平面図 (案)



※詳細は今後変更となる可能性があります。

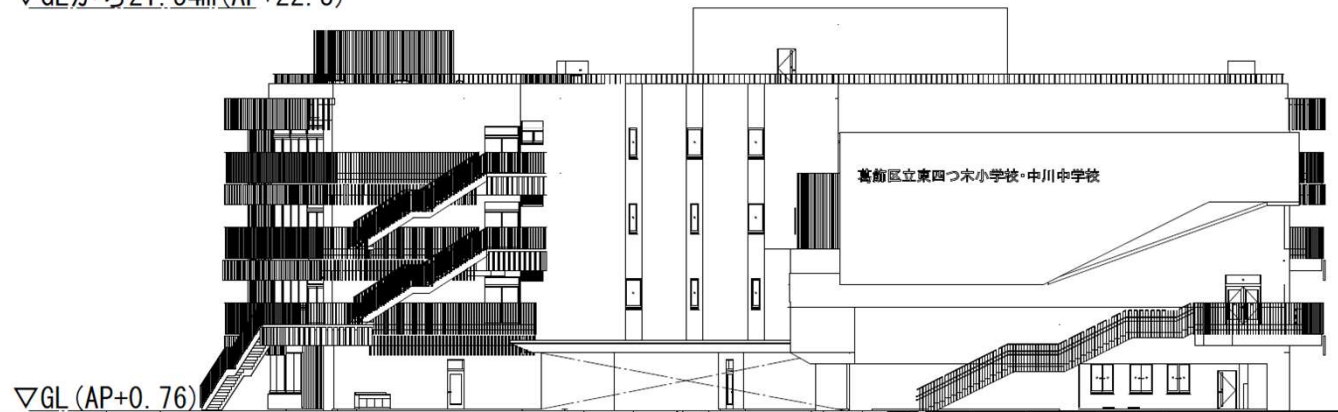
屋上平面図（案）



※詳細は今後変更となる可能性があります。

新校舎立面図

▽GLから21.54m (AP+22.3)



北立面図

▽GLから21.54m (AP+22.3)



南立面図

※計画は今後変更となる可能性があります。

新校舎立面図

▽GLから21.54m (AP+22.3)



▽GL (AP+0.76)

東立面図

▽GLから21.54m (AP+22.3)



▽GL (AP+0.76)

西立面図

※計画は今後変更となる可能性があります。

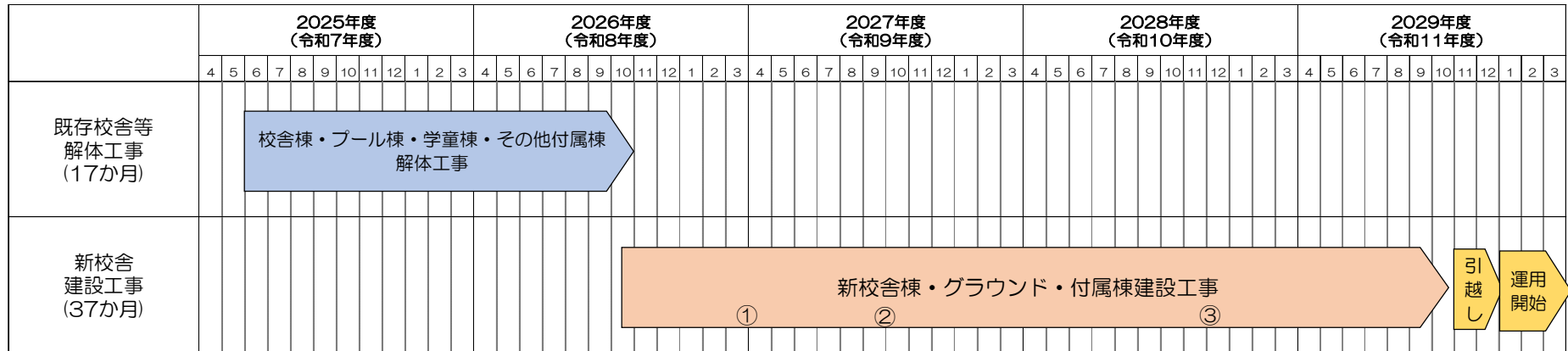
鳥瞰図



※計画は今後変更となる可能性があります。

3. 工事工程

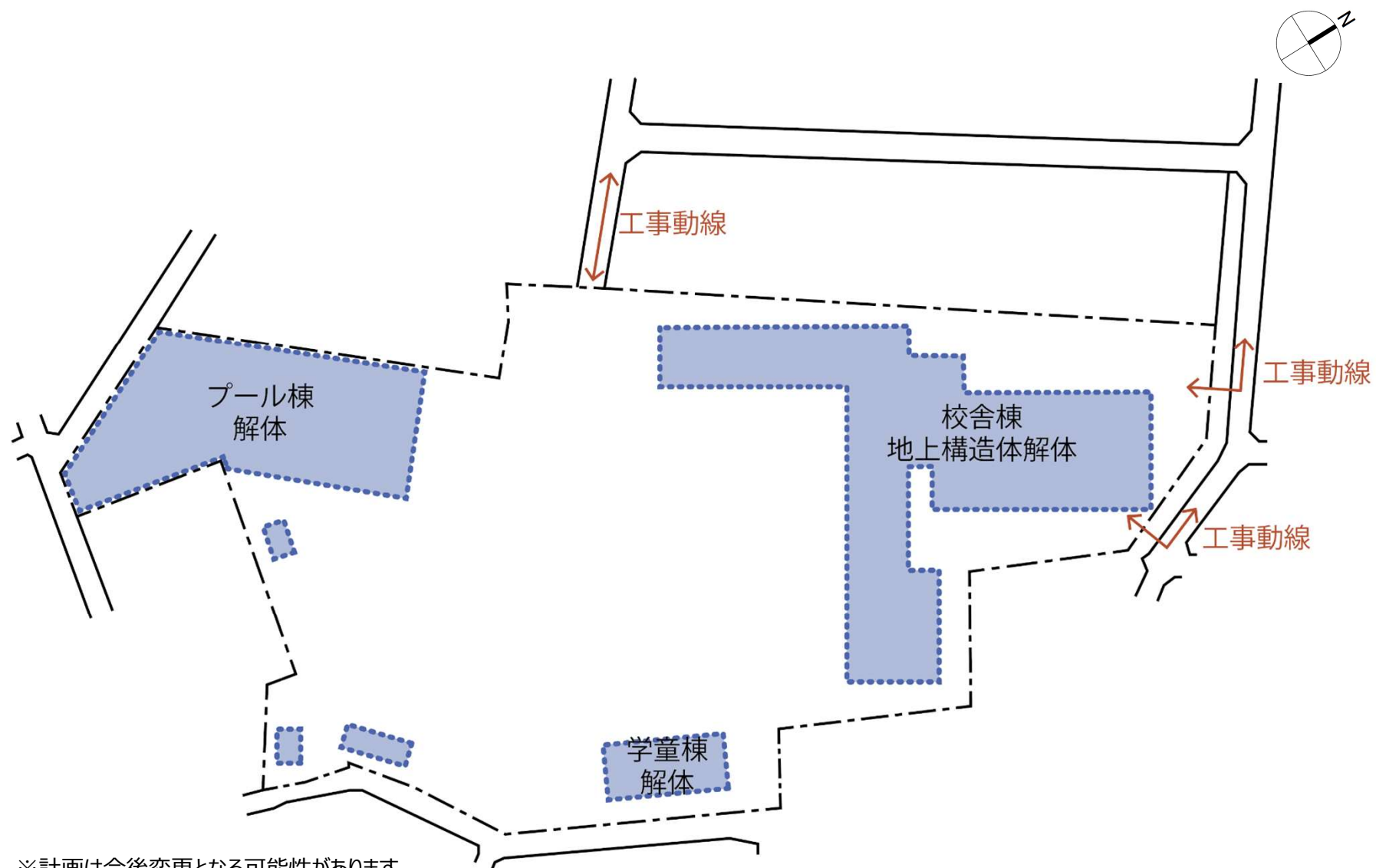
工事スケジュール（予定）



既存校舎等解体工事着工	令和 7年6月
新校舎建築工事着工予定	令和 8年10月
竣工予定	令和11年10月
新校舎運営開始予定	令和12年1月

※計画は今後変更となる可能性があります。

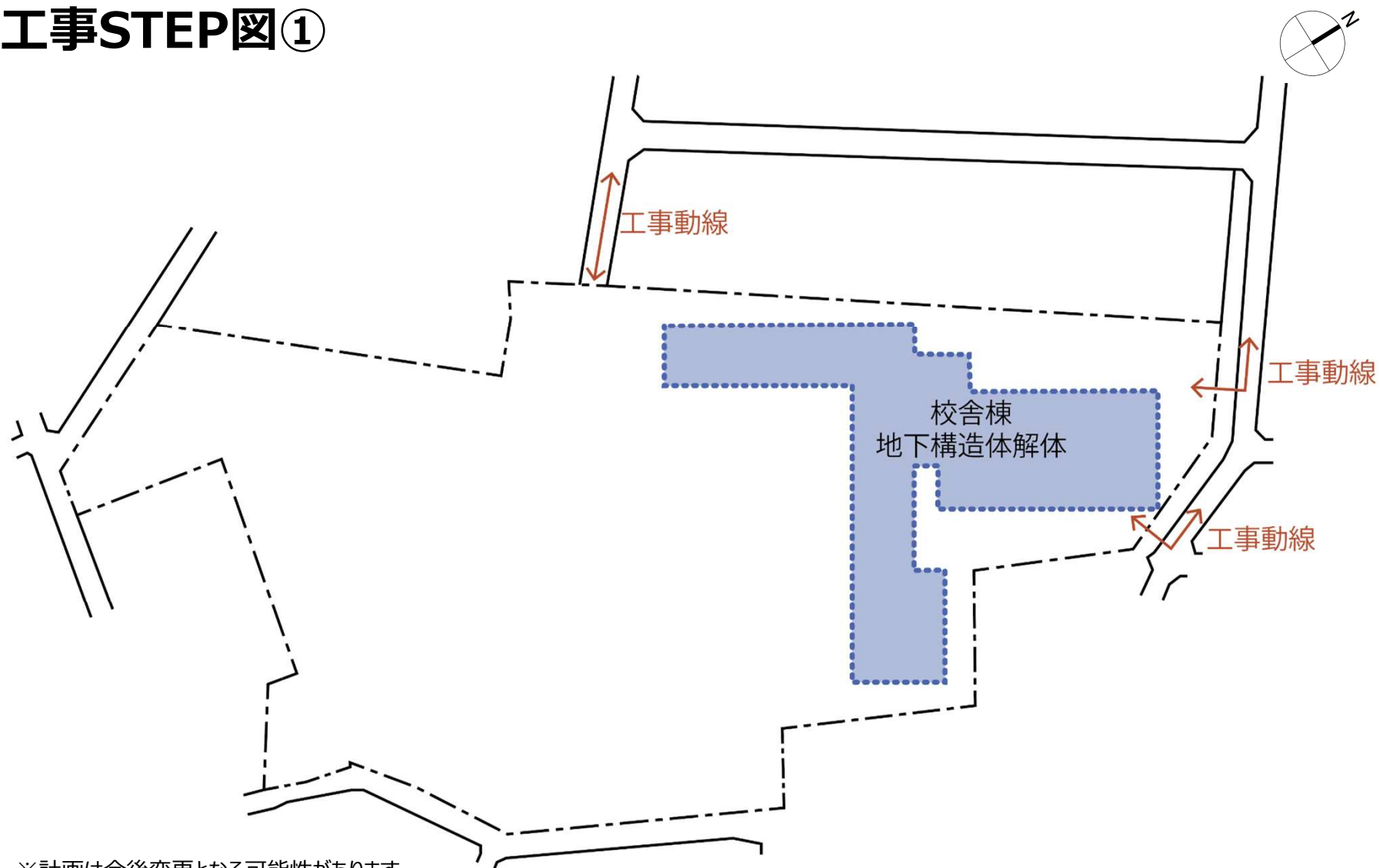
既存校舎棟等解体工事（令和7年6月～令和8年10月）



※計画は今後変更となる可能性があります。

新校舎建設工事（令和8年10月～令和11年10月）

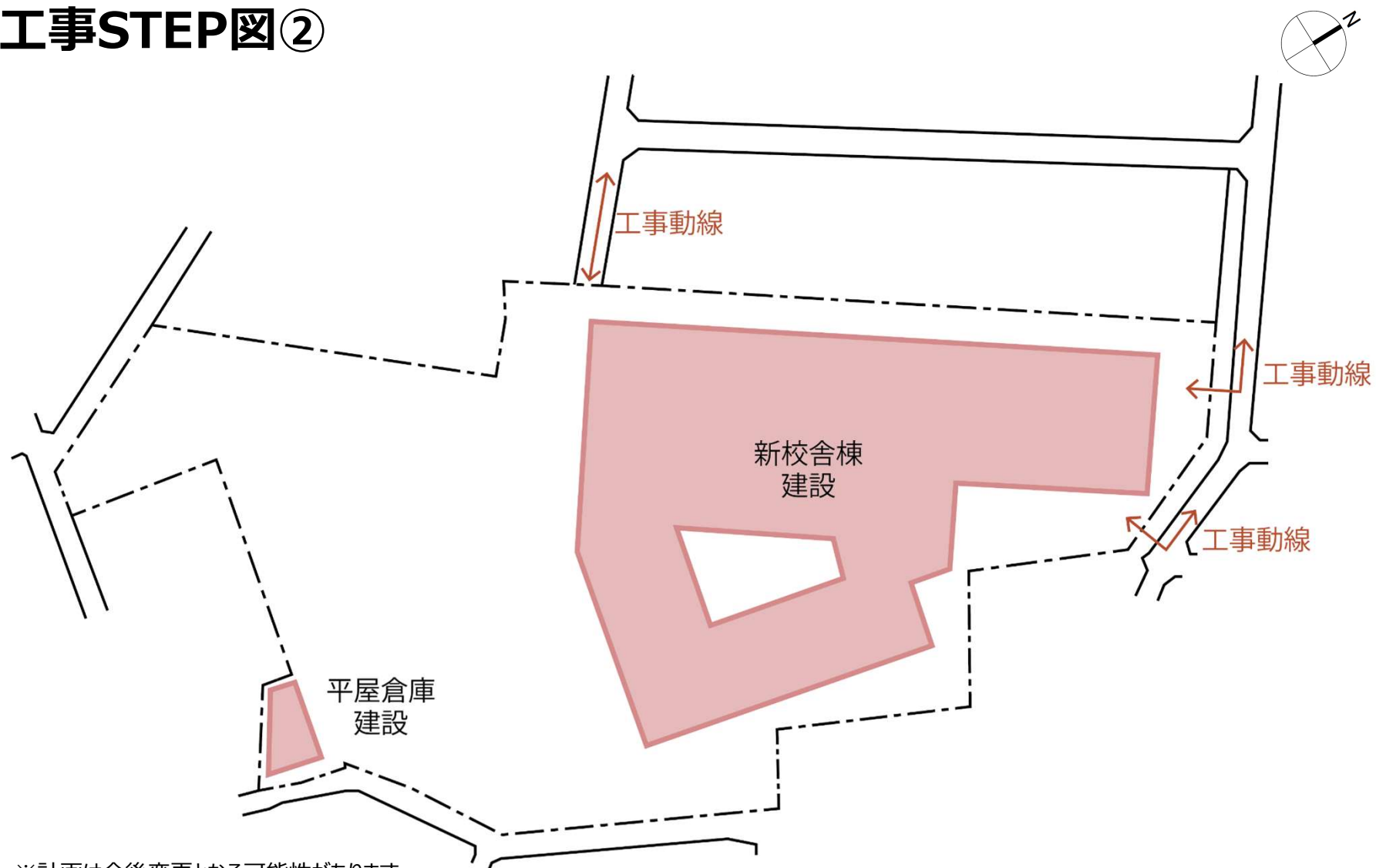
工事STEP図①



※計画は今後変更となる可能性があります。

新校舎建設工事（令和8年10月～令和11年10月）

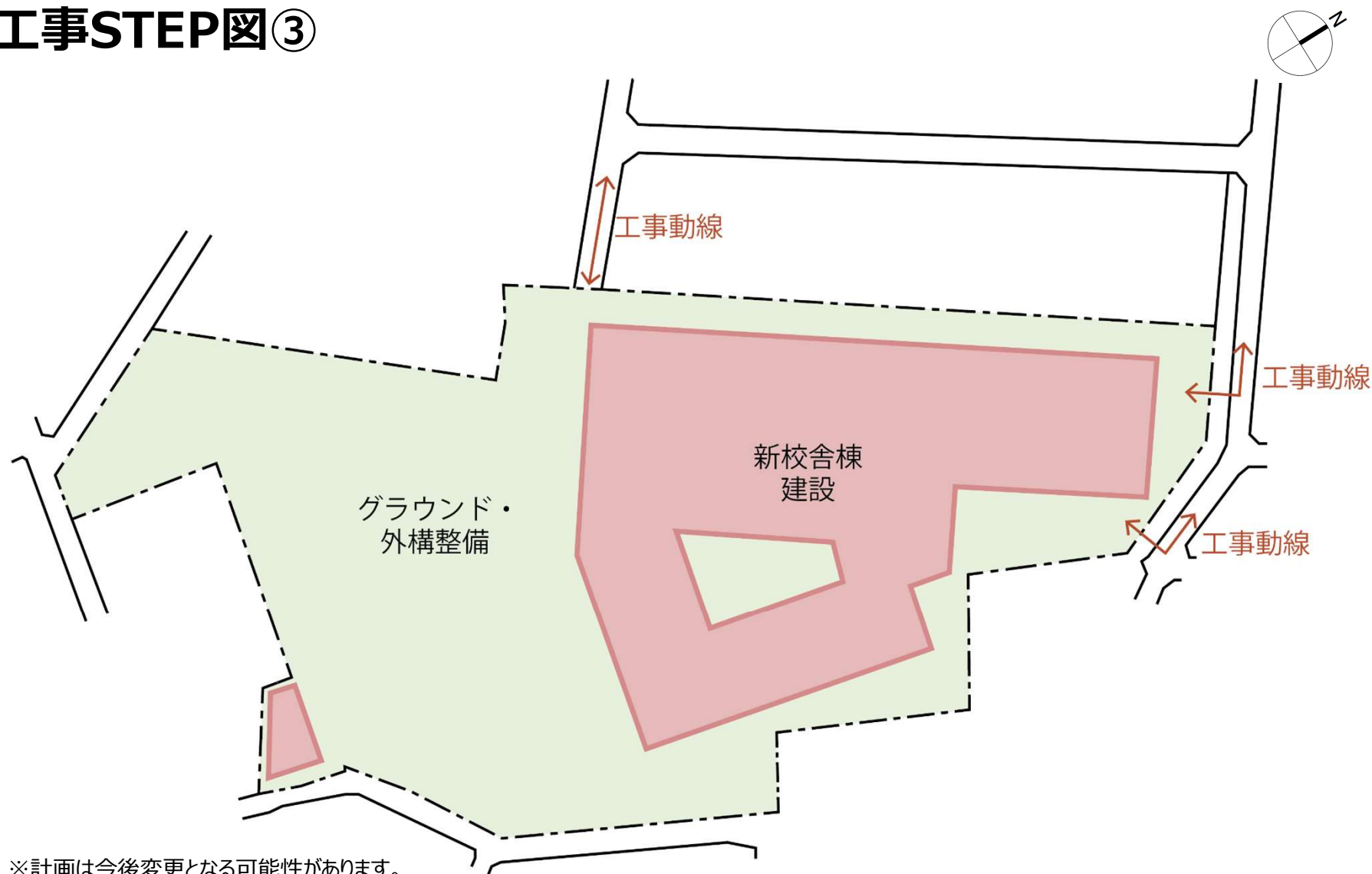
工事STEP図②



※計画は今後変更となる可能性があります。

新校舎建設工事（令和8年10月～令和11年10月）

工事STEP図③



※計画は今後変更となる可能性があります。