

柴又川甚まちなみ館及び葛飾区立柴又公園拡張部  
指定管理者公募の最終審査結果について

1 選定方法

「柴又川甚まちなみ館及び葛飾区立柴又公園拡張部指定管理者選定委員会」において、公募型プロポーザル方式により広く提案を公募し、書類審査及び個別審査にて評価を行いました。書類審査を通過した団体から、個別審査の結果を経て、優秀提案者を決定しました。

2 選定委員

伊藤 毅 (東京大学名誉教授)  
伏見 健一 (公認会計士)  
宇野 俊郎 (中小企業診断士・観光経営コンサルタント)  
谷川 隆一 (中小企業診断士・葛飾区中小企業診断士会)  
石川 宏太 (NPO法人柴又まちなみ協議会理事長)  
吉田 峰子 (葛飾区産業観光部長)  
忠 宏彰 (葛飾区都市施設担当部長)  
山崎 淳 (葛飾区教育次長)

3 選定経過

|              |                                                                              |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 令和7年3月26日    | 第1回柴又川甚まちなみ館及び葛飾区立柴又公園拡張部<br>指定管理者選定委員会 (公募要項等決定)                            |
| 令和7年4月4～18日  | 公募要項等公表、配布                                                                   |
| 令和7年4月21日    | 公募説明会及び施設案内会開催                                                               |
| 令和7年5月12～13日 | 書類審査応募書類の受付 (4団体応募)                                                          |
| 令和7年5月21日    | 第2回柴又川甚まちなみ館及び葛飾区立柴又公園拡張部<br>指定管理者選定委員会 (書類審査)<br>(書類審査通過団体 4団体決定)           |
| 令和7年6月20日    | 個別審査応募書類の受付 (4団体応募)                                                          |
| 令和7年7月16日    | 第3回柴又川甚まちなみ館及び葛飾区立柴又公園拡張部<br>指定管理者選定委員会 (個別審査)<br>(プレゼンテーション及びヒアリング・優秀提案者決定) |

#### 4 書類審査結果

| 評価対象   |        | 配点  | B団体 | D団体 | E団体 |
|--------|--------|-----|-----|-----|-----|
| 1      | 実績・経験  | 65  | 55  | 43  | 58  |
| 2      | 業務遂行能力 | 25  | 19  | 23  | 16  |
| 3      | 業務遂行方針 | 10  | 9   | 9   | 10  |
| 書類審査合計 |        | 100 | 83  | 75  | 84  |

#### 5 個別審査結果

| 評価対象   |                      | 配点  | B団体   | D団体   | E団体   |
|--------|----------------------|-----|-------|-------|-------|
| 1      | 基礎事項                 | 42  | 29.1  | 28.9  | 35.5  |
| 2      | 施設維持管理業務             | 48  | 30.5  | 31.2  | 33.2  |
| 3      | 施設運営業務               | 45  | 36.5  | 34.4  | 38.6  |
| 4      | 観光振興事業               | 50  | 35.4  | 36.4  | 41.1  |
| 5      | 収支計画                 | 35  | 22.9  | 22.2  | 24.4  |
| 6      | 管理運営経費に関する対価         | 60  | 29.0  | 29.0  | 32.0  |
| 7      | プレゼンテーション<br>及びヒアリング | 20  | 13.7  | 13.2  | 16.4  |
| 個別審査合計 |                      | 300 | 197.1 | 195.3 | 221.2 |

#### 6 選定結果

|         |     |                  |                    |
|---------|-----|------------------|--------------------|
| 優秀提案者   | E団体 | 柴又おもてなしパートナーズ    |                    |
|         |     | 代表企業             | 株式会社協栄             |
|         |     | 構成員              | 株式会社ブランドウ・ジャパン     |
|         |     | 構成員              | ヤオキン商事株式会社         |
| 第2順位提案者 | B団体 | 柴又川甚まちなみ館運営共同事業体 |                    |
|         |     | 代表企業             | 株式会社コンベンションリンケージ   |
|         |     | 構成員              | 東洋管財株式会社           |
| 第3順位提案者 | D団体 | 柴又結づくり共同事業体      |                    |
|         |     | 代表企業             | 株式会社イースト           |
|         |     | 構成員              | 株式会社ローカルデベロップメントラボ |
|         |     | 構成員              | 株式会社ワコールアートセンター    |
|         |     | 構成員              | 東亜造園株式会社           |
|         |     | 構成員              | 日本メックス株式会社         |

#### 7 指定管理者の指定

指定管理者の指定には、議会の議決に付し、可決することが必要です。

令和7年第三回葛飾区議会定例会（9月開催）に議案を提出する予定です。