

～小菅一丁目地区にお住まいの方、土地・建物等の権利者の皆様へ～

小菅一丁目地区地区計画変更（原案）説明会開催のお知らせ

主催：区 オブザーバー：関東財務局、法務省

小菅一丁目地区では、平成18年に地区計画を策定し、道路及び広場等を整備改善し、また、建築物等の用途や意匠などの規制誘導を図っております。

こうした中で、関東財務局および法務省は地区内に立地する国家公務員宿舎建設計画の検討をきっかけとし、街づくりに配慮するため地域の方々との勉強会（3回）や、地区に権利をお持ちの方々との説明会（2回）を実施され、それらの成果を踏まえ地区計画変更（素案）をとりまとめられました。こうして、令和7年3月31日には関東財務局および法務省から葛飾区に素案の提案がなされました。

本提案を受け、葛飾区では快適で賑わいのある安全で安心な市街地を目指し、地区計画変更の手続きを進めてまいります。

1. 日時：**令和7年7月26日（土） 午前10時から11時30分まで**

2. 会場：**葛飾区立西小菅小学校体育館**
（葛飾区小菅 1-25-1）

3. 主な内容

小菅一丁目地区地区計画変更（原案）の説明

※**事前申し込みは不要**ですので、当日会場に直接お越し下さい。**オンライン視聴をご希望の方は、裏面をご参照**ください。



地区計画変更（原案）の縦覧・意見書の提出について

小菅一丁目地区に土地を所有するなど、利害関係を有する方は、原案についての意見書（書式自由）を提出することができます。

- ✓ 縦 覧 期 間 令和7年7月28日（月）～8月12日（火）
- ✓ 縦 覧 場 所 葛飾区役所 都市計画課（区役所3階 302番）
- ✓ 提 出 期 間 令和7年7月28日（月）～8月18日（月）（必着）
- ✓ 提 出 方 法 案件名「小菅一丁目地区地区計画」・住所・氏名・意見をご記載の上、窓口まで持参か郵送もしくは意見書提出フォームにてご提出ください。
意見書提出フォームはこちら



お問い合わせ先、意見書の提出先

葛飾区 都市整備部 都市計画課 地域街づくり担当係【区役所3階 302番】

担当：広瀬・萩谷 電話：03（5654）8332

住所：〒124-8555 葛飾区立石 5-13-1 葛飾区役所 都市計画課



【 オンライン視聴の手順について 】

① メールで申込をする（締切 令和7年 7 月 25 日(金) 15:00まで）

メールは下記2つのどちらかでの作成をお願いいたします。

●QR コードの読み込み

QRコードを読み込むと、件名に【小菅一丁目地区】小菅一丁目地区地区計画変更（原案）説明会 と自動で入力されますので、そのまま空メールをお送りください。

QRコードの読み取りは
こちらから



●メールアドレスの直接入力

件名に【小菅一丁目地区】小菅一丁目地区地区計画変更（原案）説明会 とご入力の場合、空メールをお送りください。

kosugechiku@nix-japan.co.jp

※お送り頂いたメールアドレスは、小菅一丁目地区地区計画変更（原案）説明会の開催以外では使用しません。

② メールを確認する

お申込み確認後、葛飾区が本協議会の運営を委託している NiX JAPAN 株式会社から「ミーティングID・パスコード」及びアンケート用URLをお知らせするメールを送信いたします。

③ 説明会当日、Zoom アプリを起動して視聴する

アプリを起動し、ミーティングIDとパスコードを入力してご視聴ください。開始日時15分前（9時45分）から入室可能です。

参加時はマイクをミュートに設定をお願いいたします。（設定されてない場合は、ミュートにさせていただきます。）カメラは不要です。

※説明会終了後に、事前にお送りする専用URLにアクセスいただき、アンケートへのご協力をお願いいたします。

※利用端末によっては、アプリのダウンロードが必要な場合があります。

オンライン視聴に関する問い合わせ先

NiX JAPAN 株式会社
担当：かつまた ひらの勝亦・平野

〒101-0031 東京都千代田区東神田二丁目 5 番 12 号

電話：03(6802)8876

メール：kosugechiku@nix-japan.co.jp