

# (仮称)お花茶屋地区屋内温水プール 基本設計(案)説明会

---

令和7年8月

# 目次

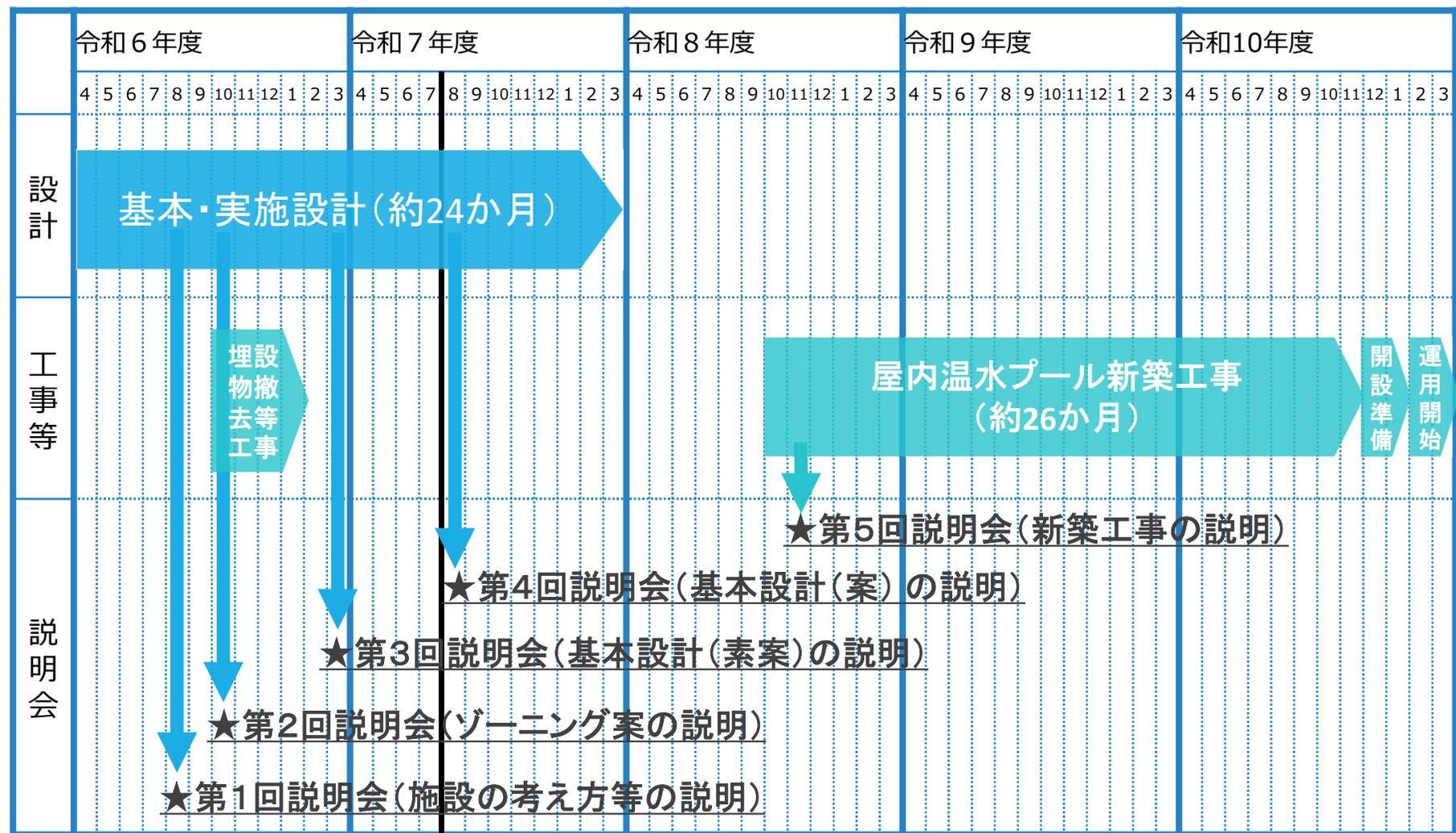
---

1. 事業工程
2. 計画概要
3. 計画内容
  - (1) 配置図、平面図、立面図
  - (2) 完成イメージ
  - (3) 補足資料（周辺への影響）

# 1. 事業工程

---

建設業における週休2日の促進に伴う建設工事期間の延長等により、予定している整備スケジュールを以下のとおり変更します。



※説明会開催時期、工事期間及び運用開始時期等については、変更する場合がございます。

## 2. 計画概要

---

## ■ 敷地概要

【住所】 東京都葛飾区お花茶屋1丁目9番

【敷地面積】 2,400.87㎡

## ■ 建物概要

【建物名称】 (仮称)お花茶屋地区屋内温水プール

【主要用途】 学校 (区立学校の共同利用プール)

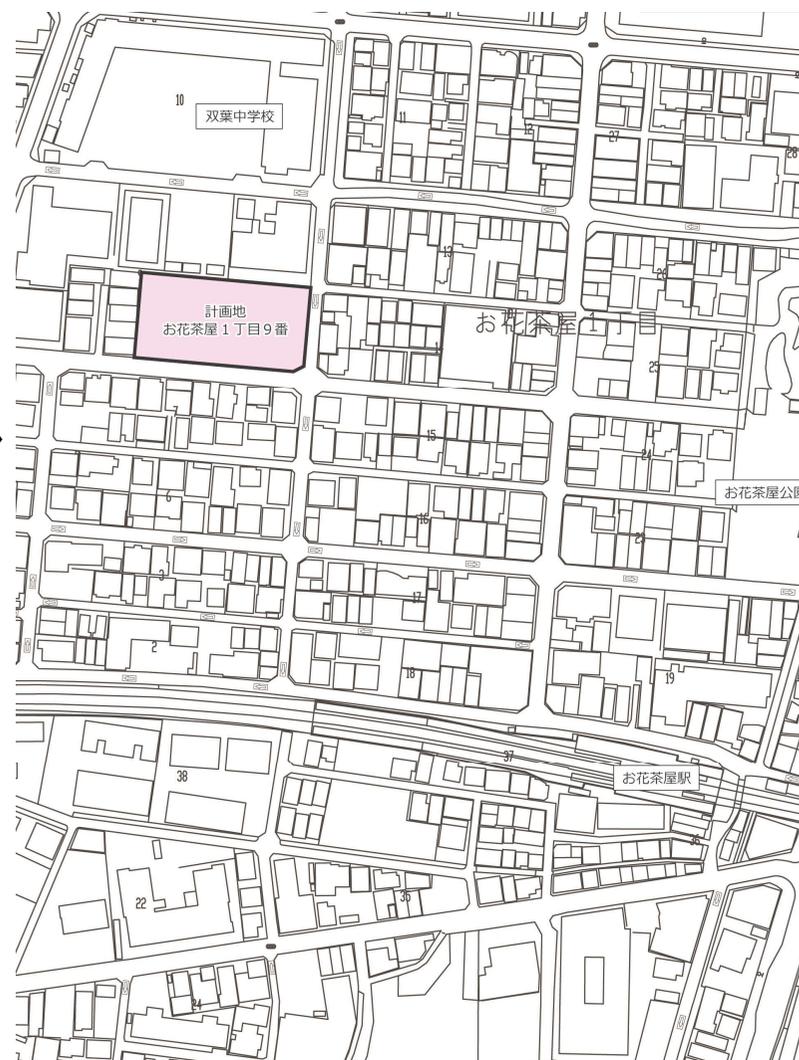
【階数】 地上2階／地下1階

【構造種別】 RC造+一部S造

【延床面積】 3,042.47㎡

【耐火】 耐火建築物

【主要諸室】 プール (25m×7コース)、  
多目的ホール、待合ホール、  
更衣室等

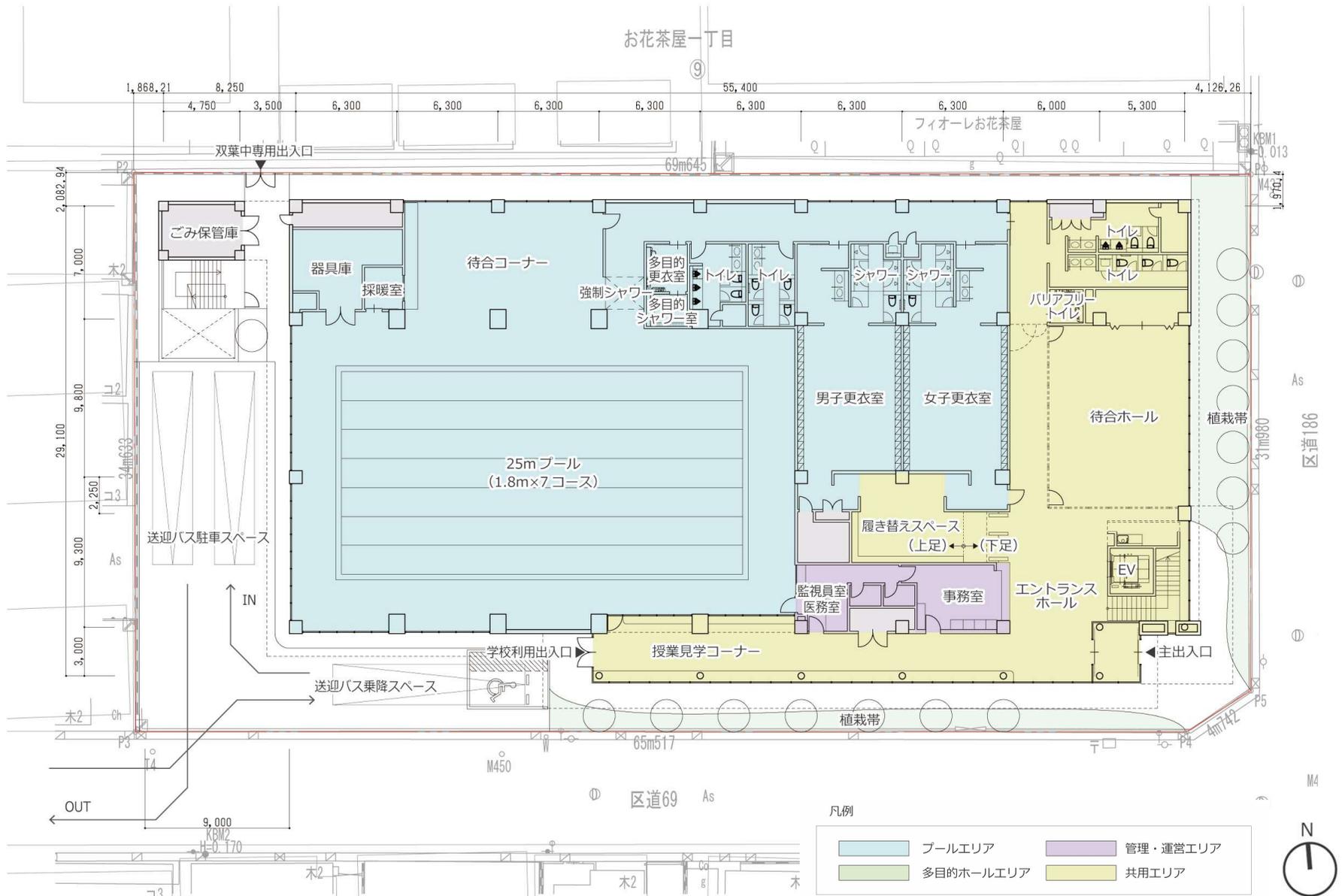


案内図

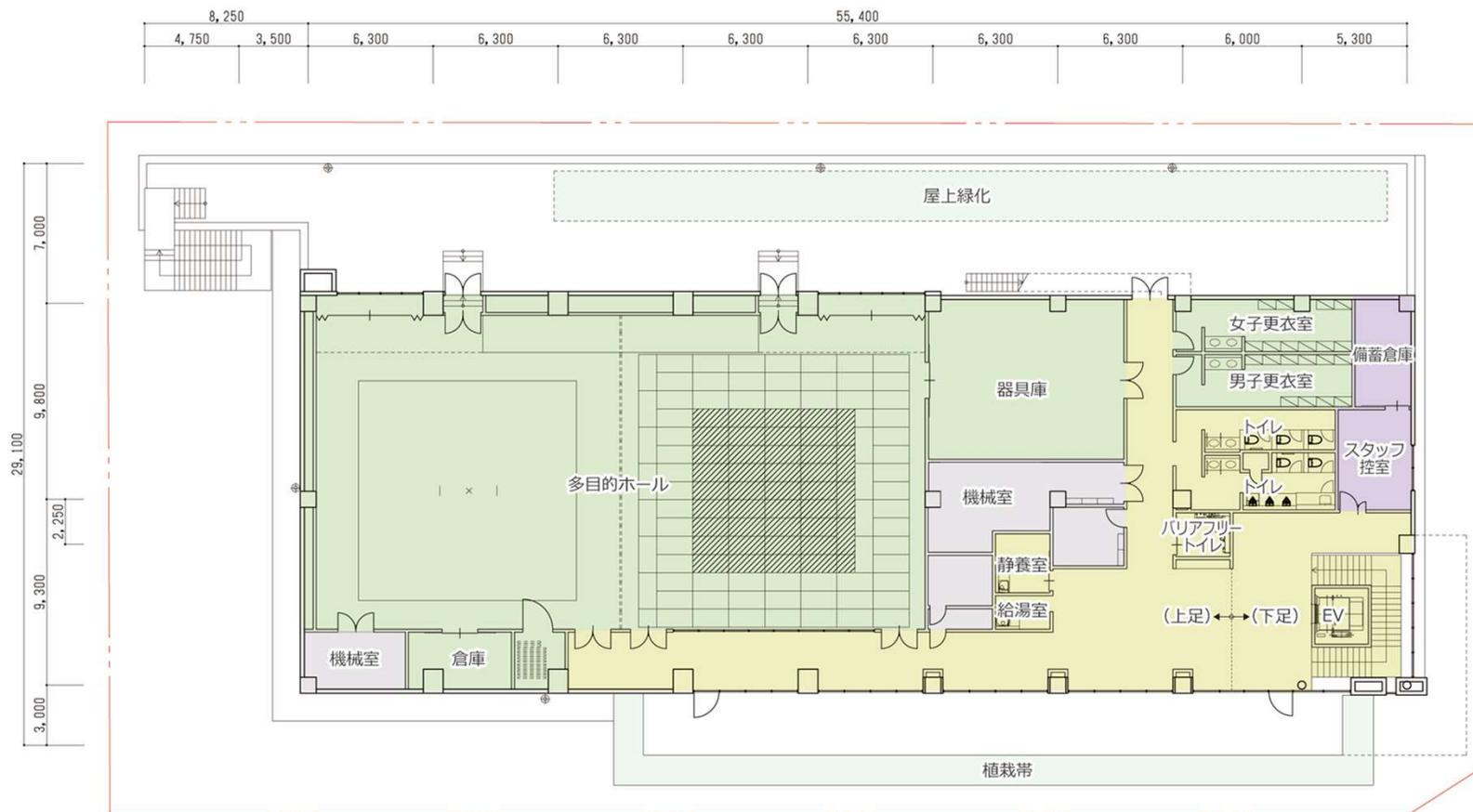
# 3. 計画内容

---





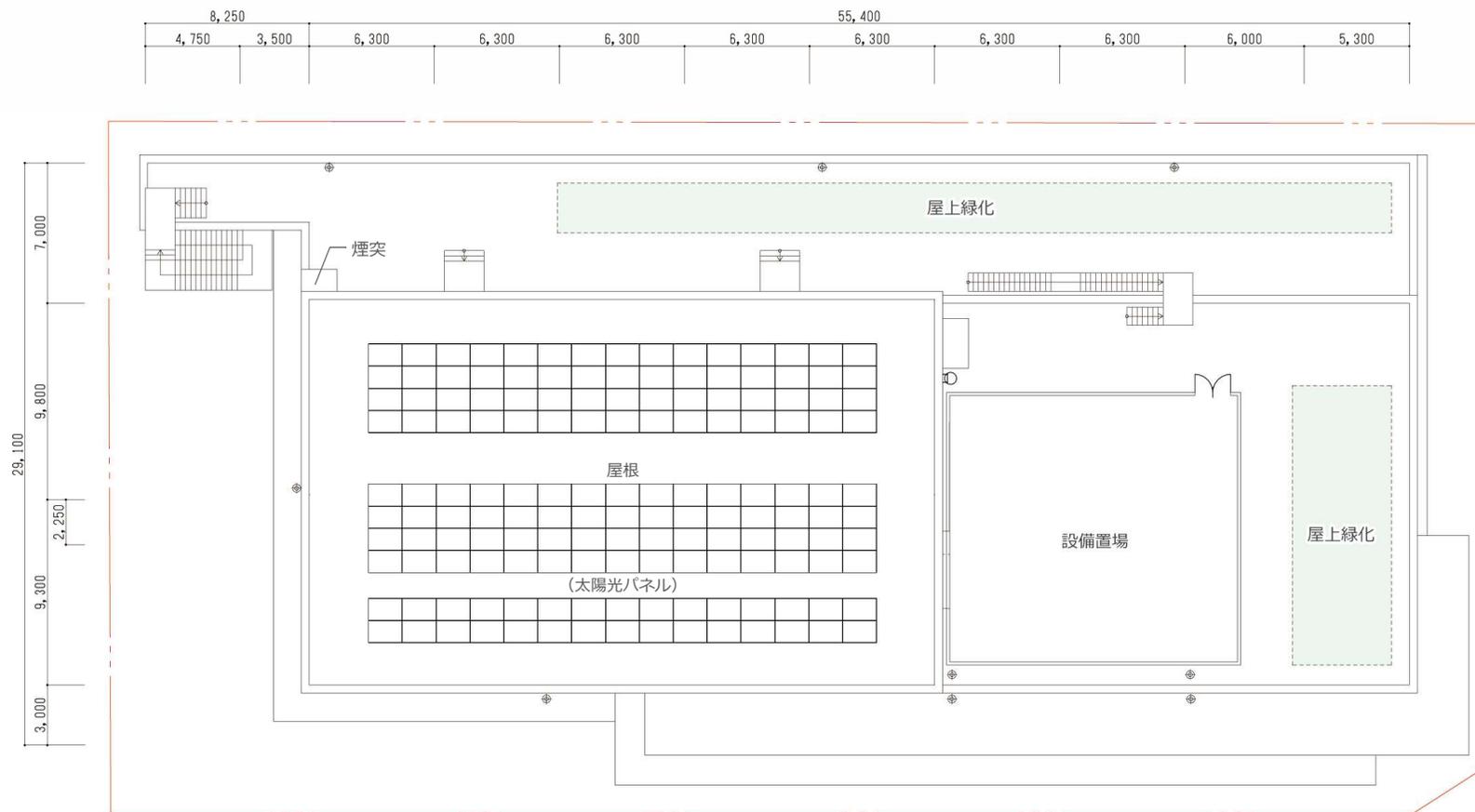
### 3 (1) 平面図(1階)

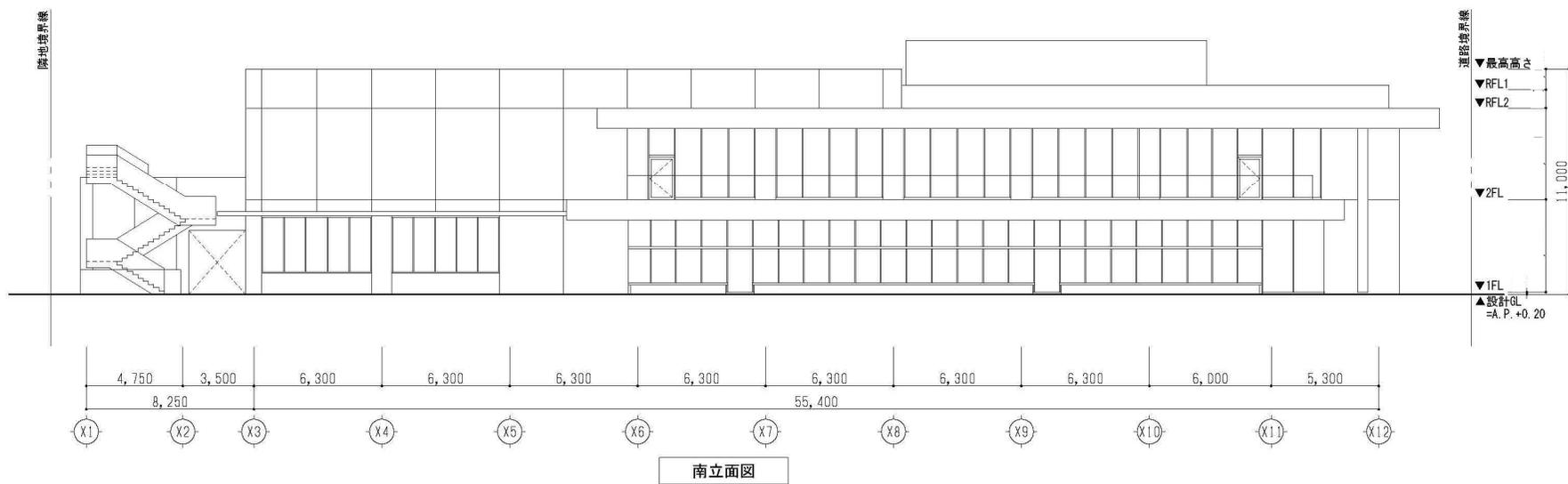
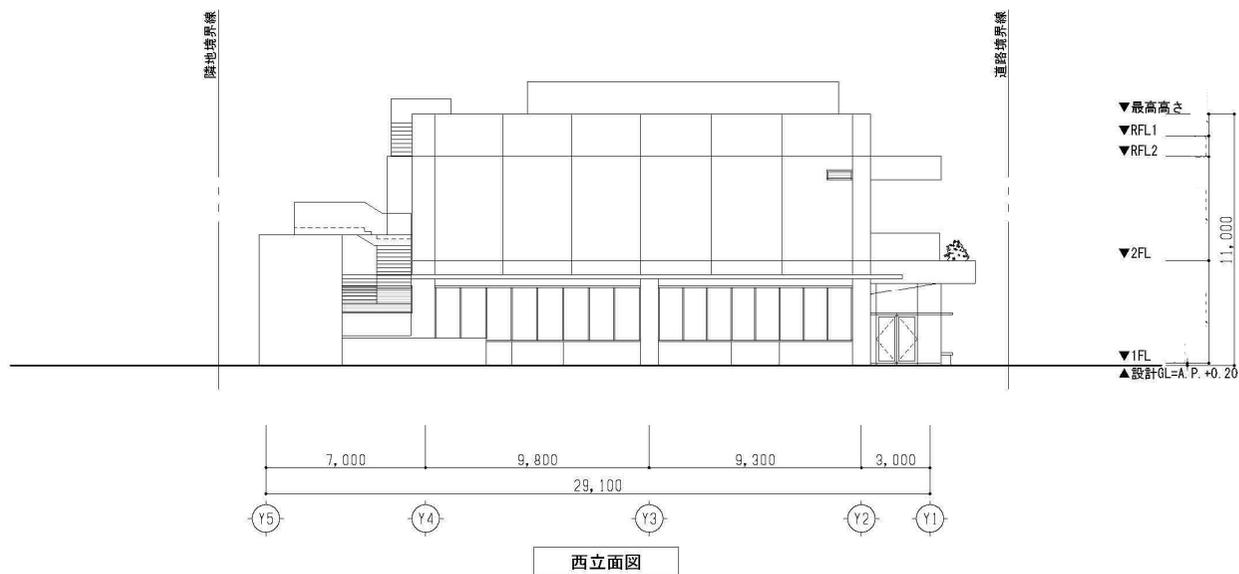


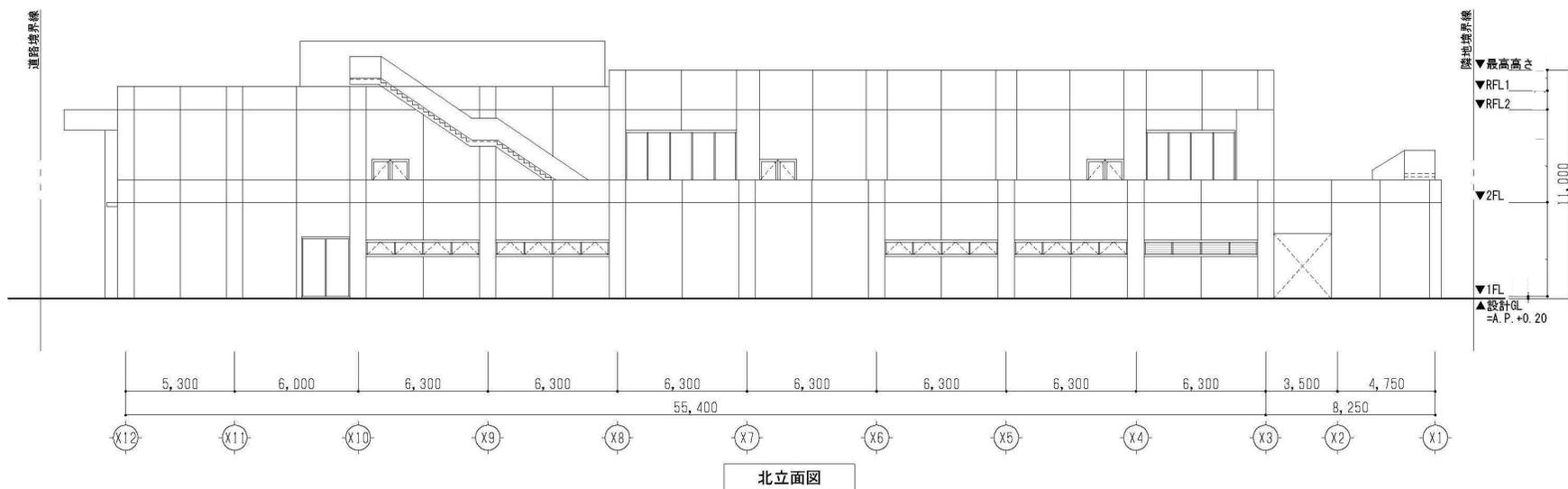
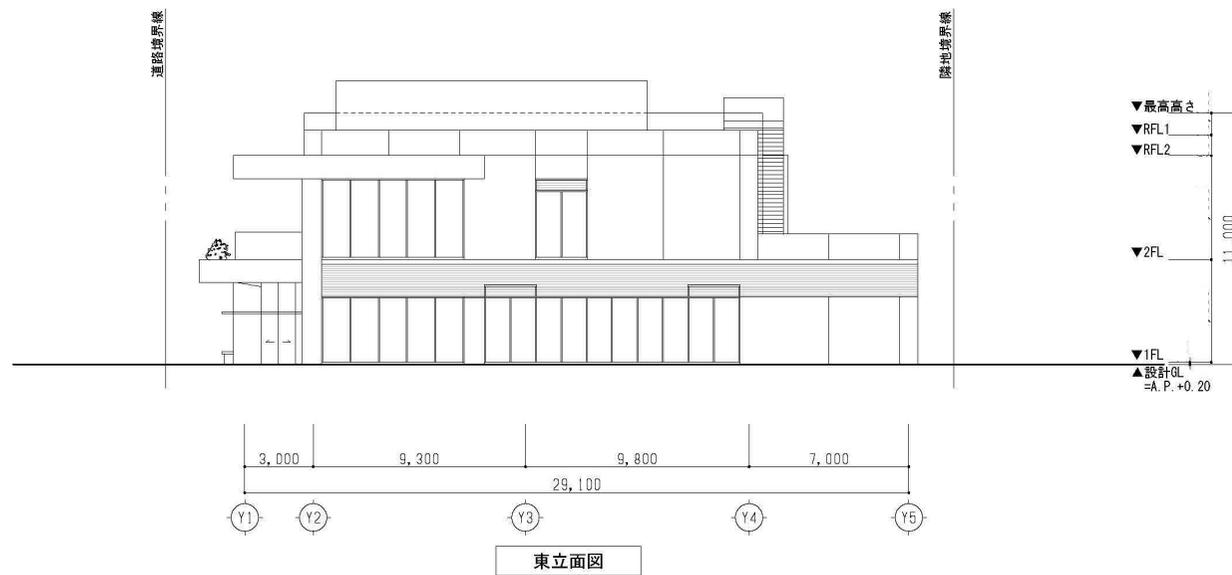
凡例

	プールエリア		管理・運営エリア
	多目的ホールエリア		共用エリア











※基本設計段階のイメージであり、今後変更の可能性があります。



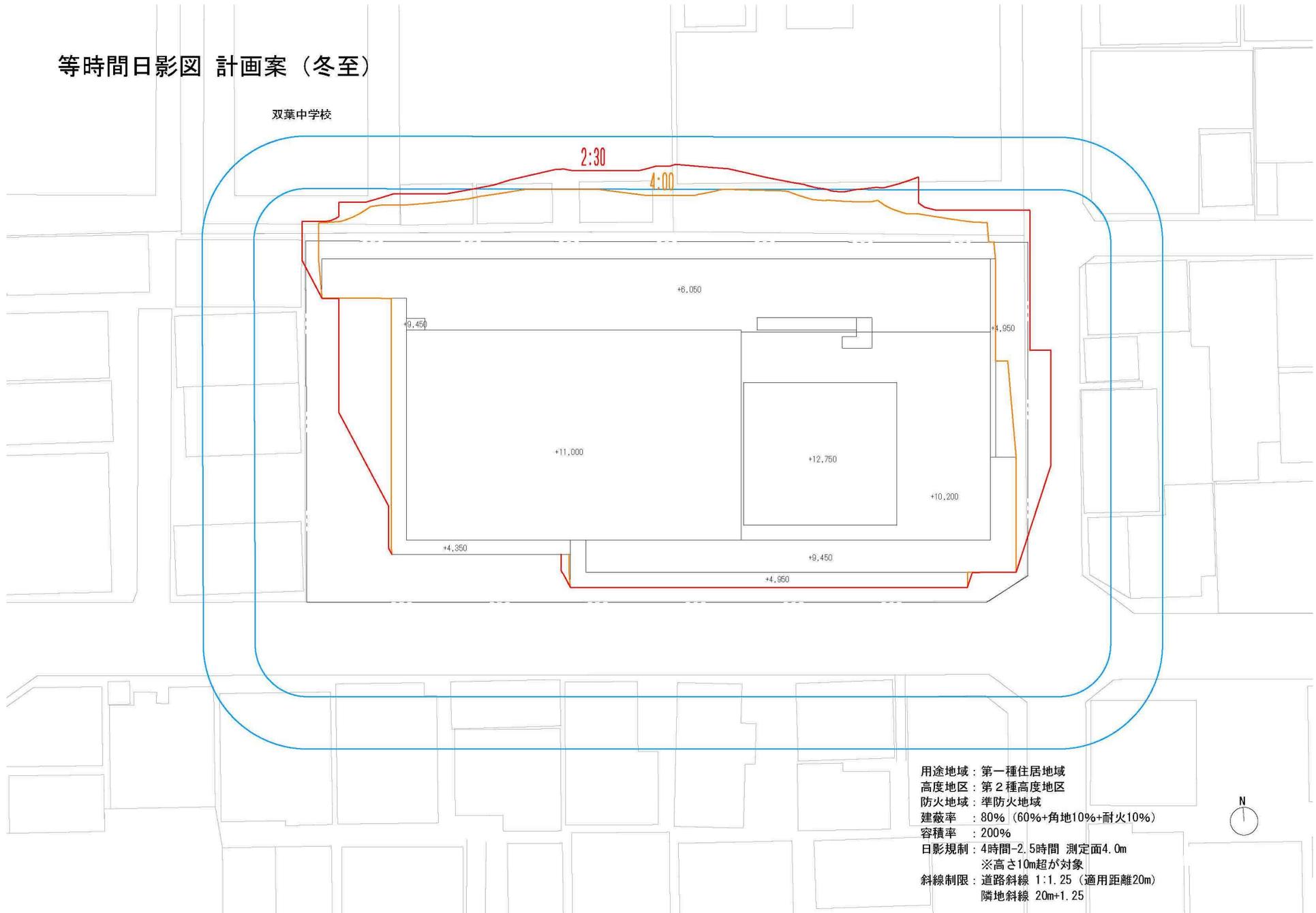
※基本設計段階のイメージであり、今後変更の可能性があります。



※基本設計段階のイメージであり、今後変更の可能性があります。

# 等時間日影図 計画案（冬至）

双葉中学校



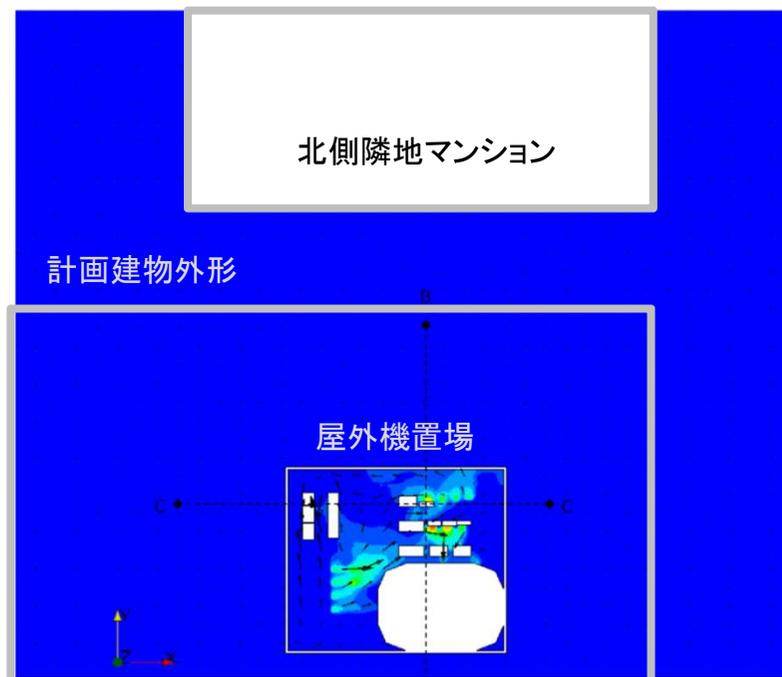


図5(3)-1: 平面図

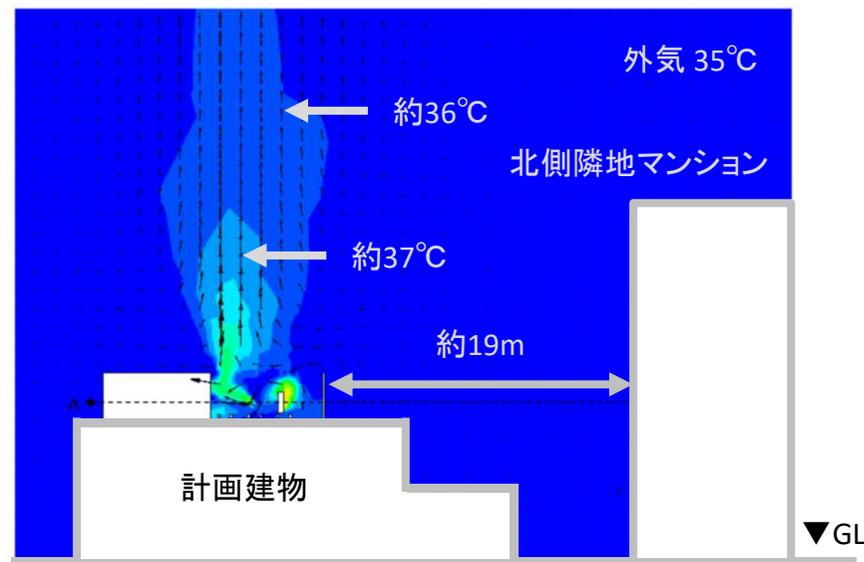


図5(3)-2: 断面図

【検討条件】

- ・季節は夏期(外気温35°C)
- ・敷地近隣の外気温の変化の確認
- ・無風状態でのシミュレーション

気温 (°C)



屋上屋外機の排熱により、敷地近隣の外気が高温となる恐れはないことを確認した。

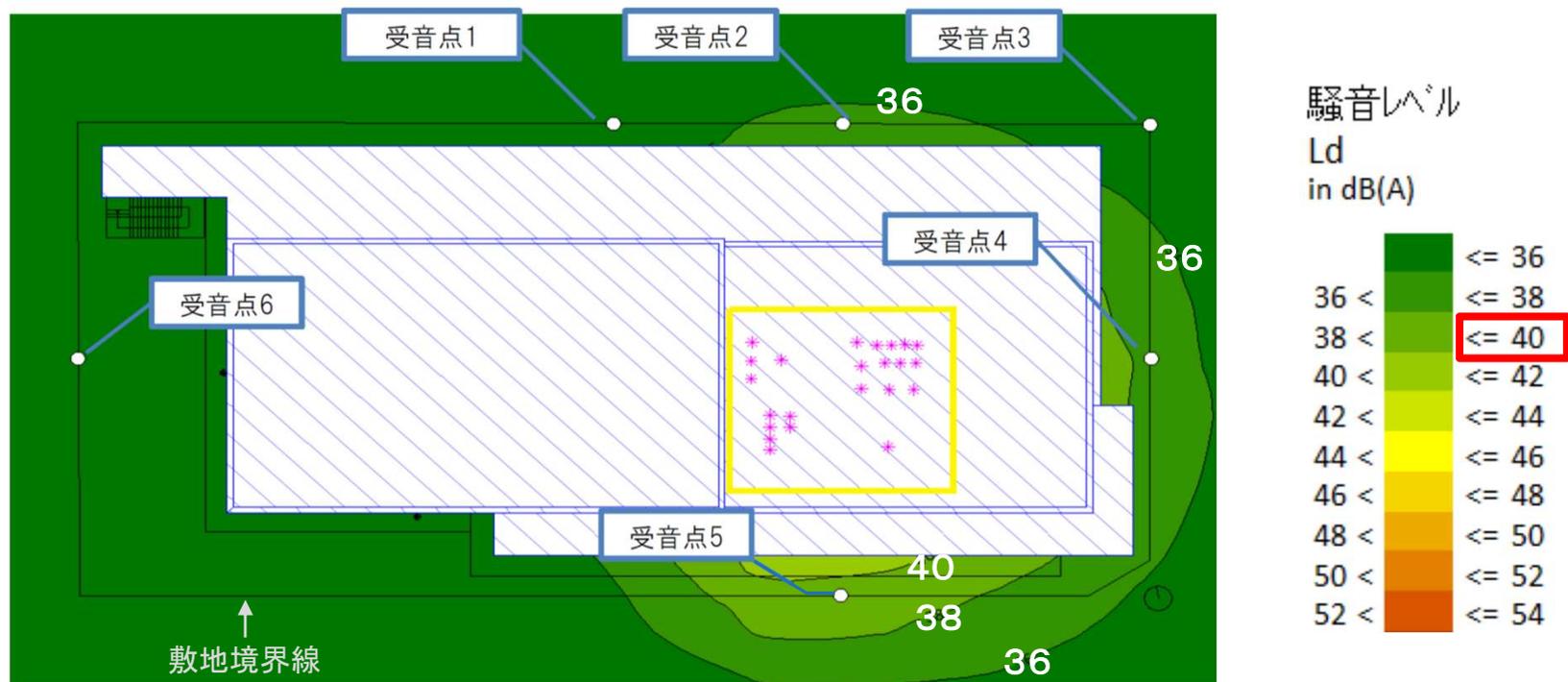


図5(3)-3:屋外機器騒音シミュレーション結果

【検討条件】

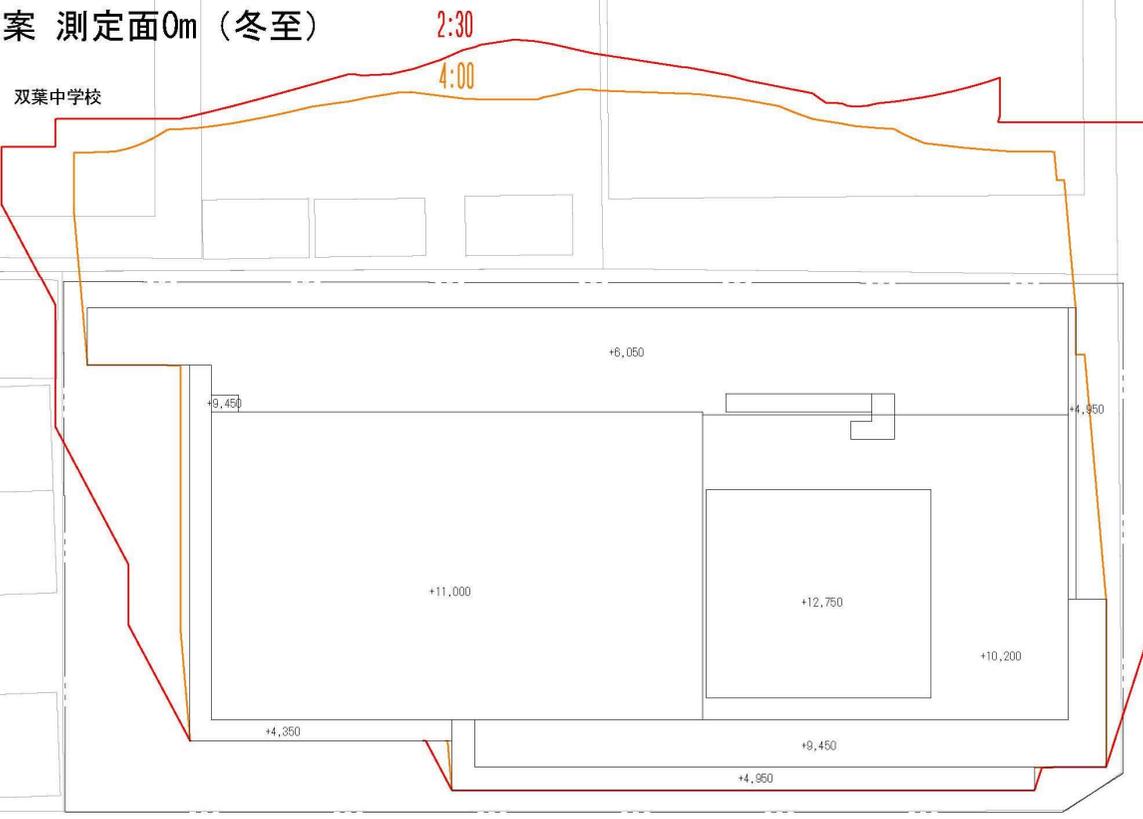
- ・敷地境界線上で夜間騒音値40dB以下を目標とする。
- ・受音点高さは防音パネル高さと同じとする。
- ・屋外機置場は防音パネルで囲む。(高さ3.3m)
- ・騒音値の大きい機器にはサイレンサーを設置する。

敷地境界線上にて夜間の騒音規制値(40dB)を下回ることを確認した。

# 參考資料

---

等時間日影図 計画案 測定面0m (冬至)

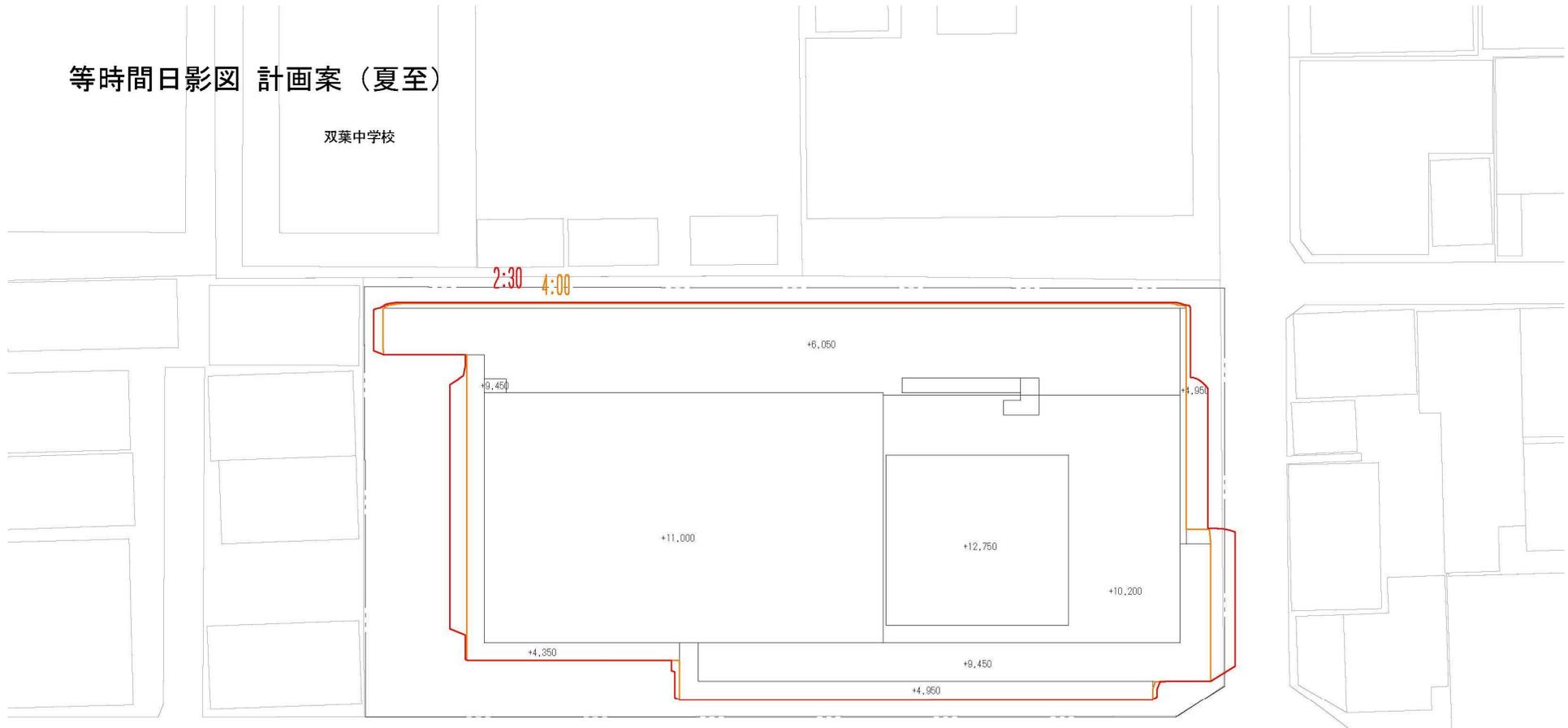


用途地域：第一種住居地域  
高度地区：第2種高度地区  
防火地域：準防火地域  
建蔽率：80% (60%+角地10%+耐火10%)  
容積率：200%  
日影規制：4時間-2.5時間 測定面4.0m  
※高さ10m超が対象  
斜線制限：道路斜線 1:1.25 (適用距離20m)  
隣地斜線 20m+1.25



# 等時間日影図 計画案（夏至）

双葉中学校

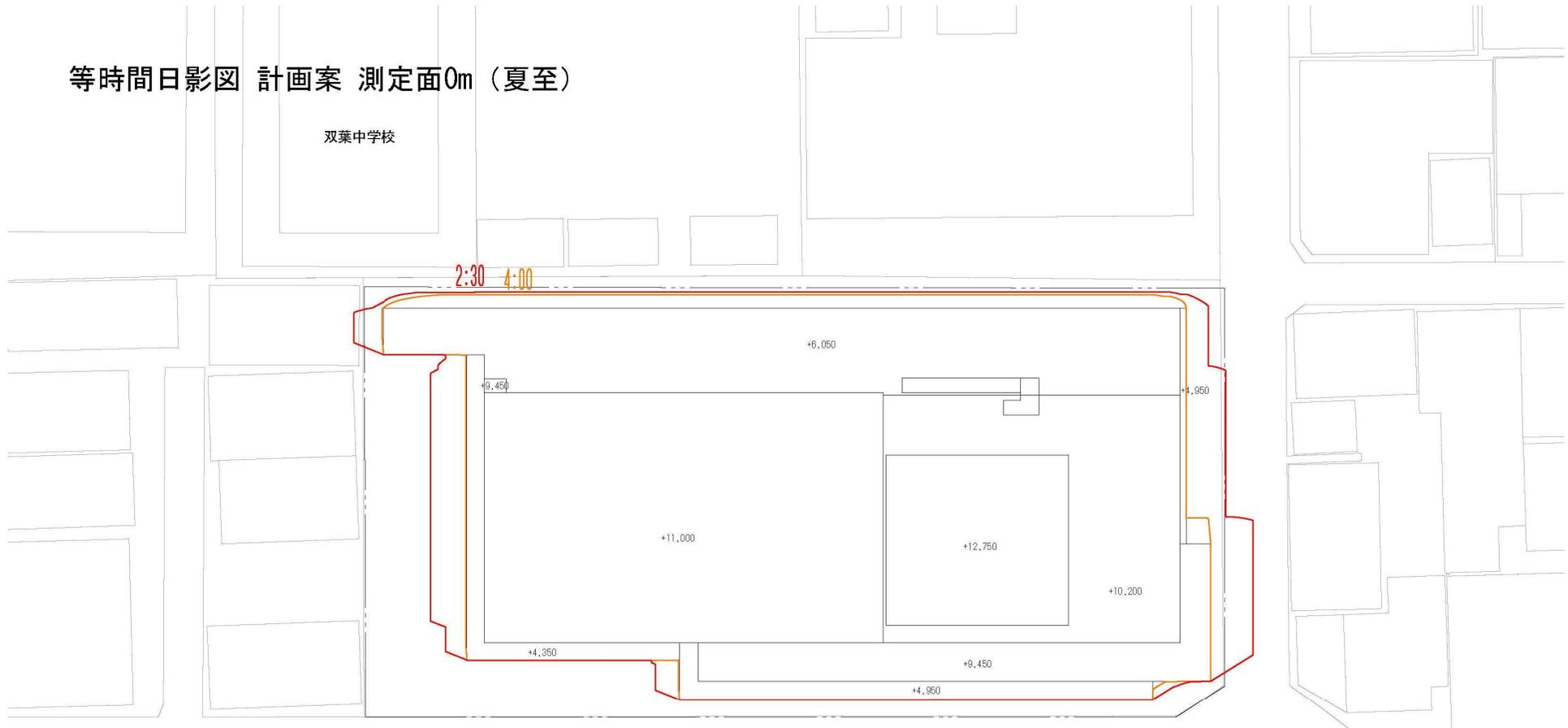


用途地域：第一種住居地域  
高度地区：第2種高度地区  
防火地域：準防火地域  
建蔽率：80%（60%+角地10%+耐火10%）  
容積率：200%  
日影規制：4時間-2.5時間 測定面4.0m  
※高さ10m超が対象  
斜線制限：道路斜線 1:1.25（適用距離20m）  
隣地斜線 20m+1.25



# 等時間日影図 計画案 測定面0m (夏至)

双葉中学校

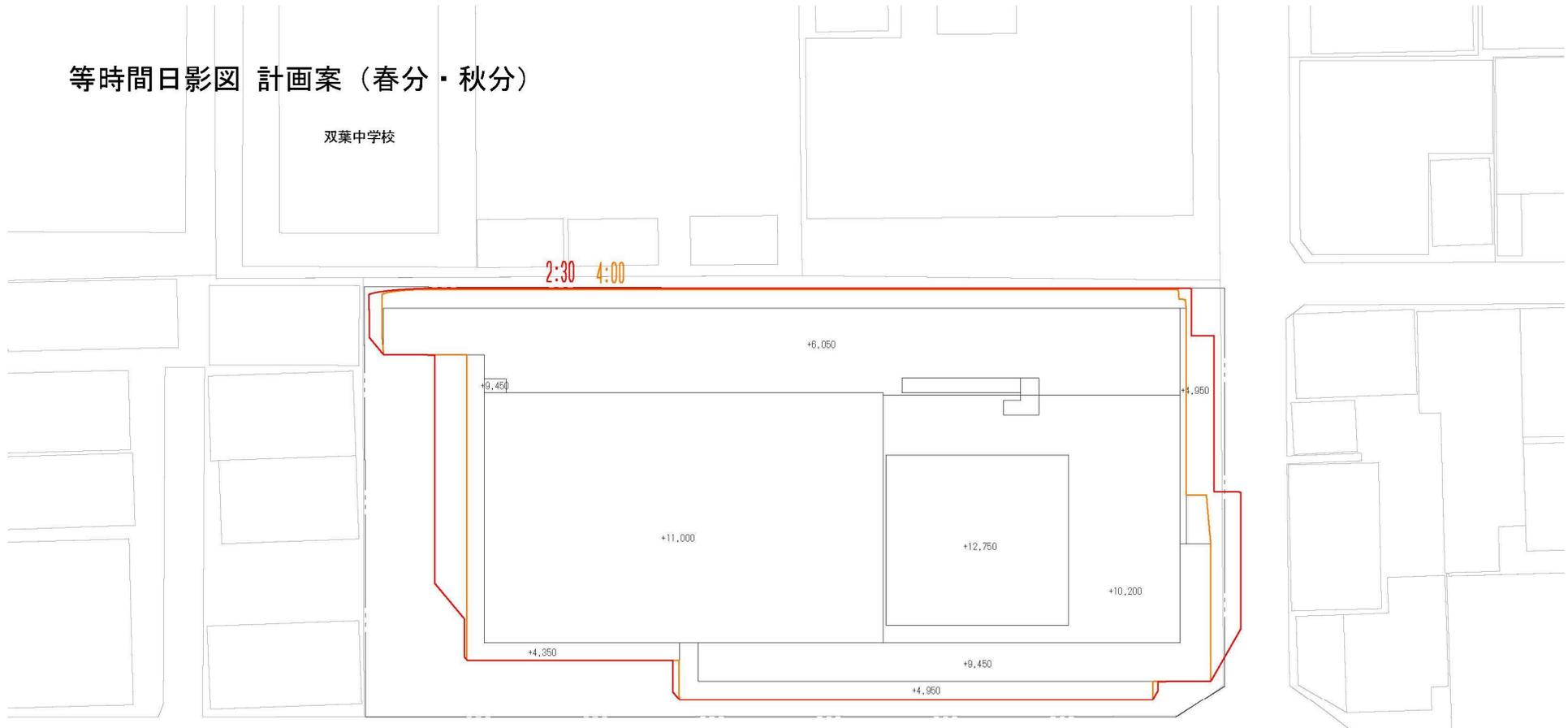


用途地域：第一種住居地域  
高度地区：第2種高度地区  
防火地域：準防火地域  
建蔽率：80% (60%+角地10%+耐火10%)  
容積率：200%  
日影規制：4時間-2.5時間 測定面4.0m  
※高さ10m超が対象  
斜線制限：道路斜線 1:1.25 (適用距離20m)  
隣地斜線 20m+1.25



# 等時間日影図 計画案（春分・秋分）

双葉中学校

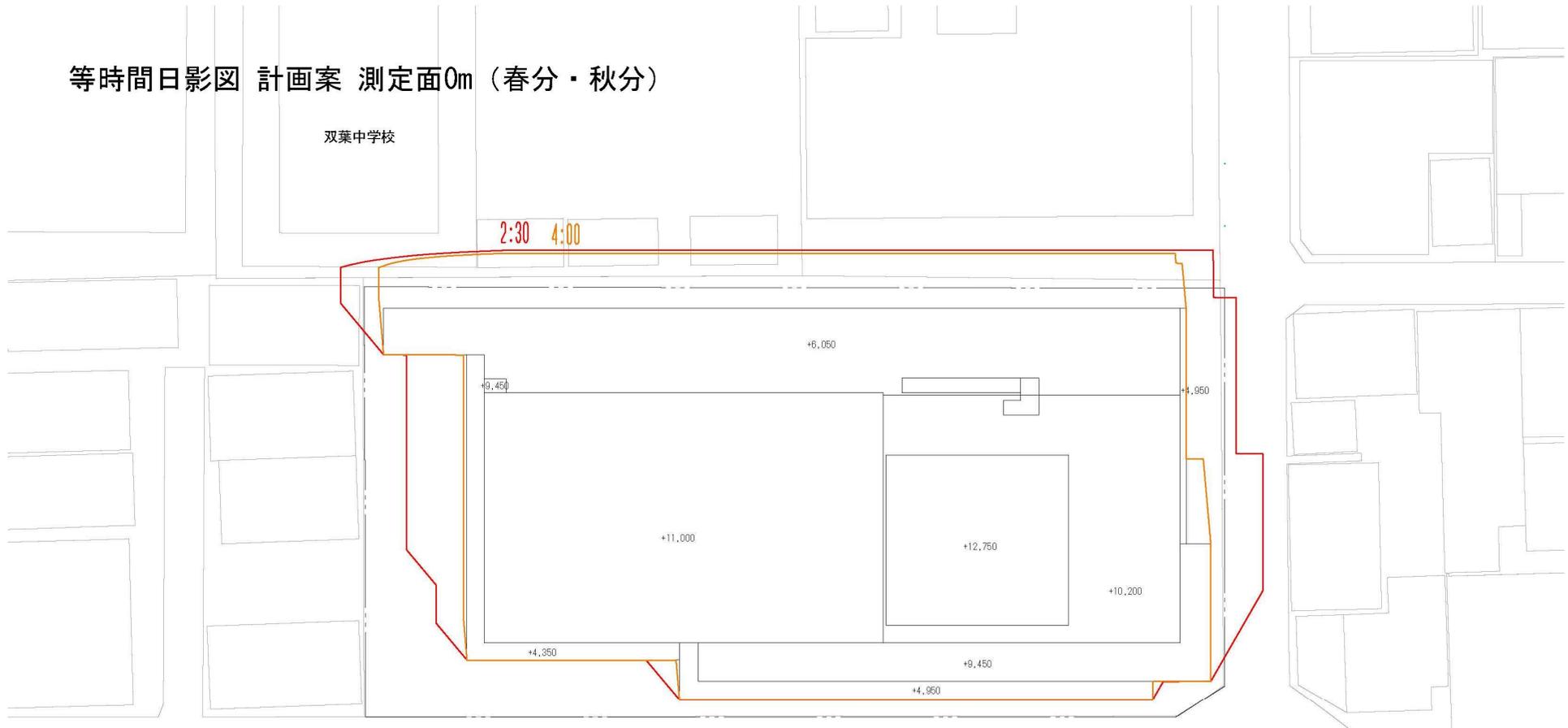


用途地域：第一種住居地域  
高度地区：第2種高度地区  
防火地域：準防火地域  
建蔽率：80%（60%+角地10%+耐火10%）  
容積率：200%  
日影規制：4時間-2.5時間 測定面4.0m  
※高さ10m超が対象  
斜線制限：道路斜線 1:1.25（適用距離20m）  
隣地斜線 20m+1.25



# 等時間日影図 計画案 測定面0m (春分・秋分)

双葉中学校



用途地域：第一種住居地域  
高度地区：第2種高度地区  
防火地域：準防火地域  
建蔽率：80% (60%+角地10%+耐火10%)  
容積率：200%  
日影規制：4時間-2.5時間 測定面4.0m  
※高さ10m超が対象  
斜線制限：道路斜線 1:1.25 (適用距離20m)  
隣地斜線 20m+1.25

