

# 新小岩駅北口地区街づくり勉強会ニュース

<編集・発行 葛飾区都市整備部街づくり推進課>

平素は新小岩駅北口地区のまちづくりにご理解を賜り誠にありがとうございます。  
平成28年7月19日(火)、葛飾区の主催による「新小岩駅北口地区街づくり勉強会」を開催しました。新小岩北地区センターに8名の権利者の方々にお集まりいただきました。  
その概要を報告いたします。

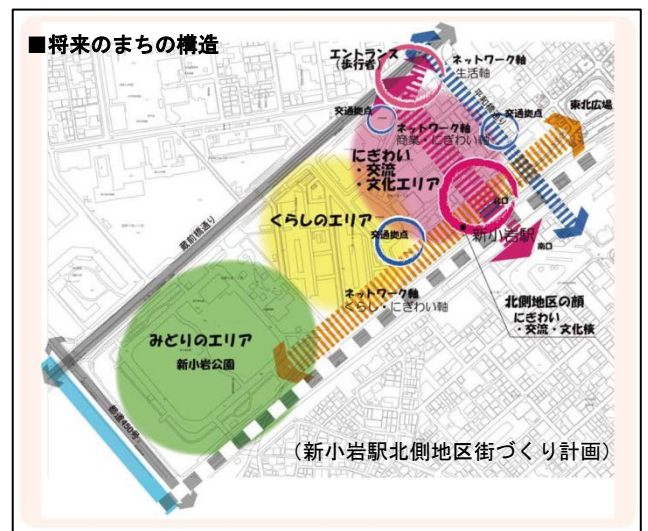
## 街づくり勉強会の目的、範囲、対象者について

現在工事を進めている新小岩駅南北自由通路が完成すると、南北の回遊性が向上し、新小岩駅周辺の環境が大きく変化することが予想されます。

そのような状況の中、新小岩北地域まちづくり協議会北側地区部会では、平成26年2月に「新小岩駅北側地区街づくり計画」を策定しました。  
この街づくり計画を実現化するためには、区と権利者(土地・建物所有者)の皆さまが一緒になって街づくりについて考えていくことが重要です。

このようなことから、権利者の皆さまに街づくりに対する意識・興味を持っていただくため、権利者の方を対象とした「街づくり勉強会」を区の主催で開催することとなりました。

街づくり勉強会の対象者は、新小岩駅北口地区(約4ha)の区域内の権利者(土地・建物所有者)としています。



## 街づくり勉強会の目標(案)について

平成28年度は、街づくり勉強会や事例見学会を通じて、今後どのようなまちづくりを検討していくか意見交換し方向性を共有することを目標としています。平成29年度以降は、参加者の輪を広げ活動を深度化し、権利者としての街づくり基本構想の作成を目指します。

## 今年度の街づくり勉強会の予定

### ■第1回（7月19日開催）

- 街づくり勉強会の目的、地区の現状・取り巻く環境等、まちづくりを進めるうえでのポイント、今年度の勉強会予定

### ■第2回（9月13日開催予定）

- 第1回勉強会内容を踏まえたまちづくりの方向性、まちづくりの実現化の手法（共同化、個別建替えのルールなど）、具体的な事例の紹介、視察先の検討

### ■第3回 事例見学会（11月予定）

- 事例の視察

### ■第4回（1～2月予定）

- これまでの勉強会を踏まえてどのようなまちづくりを検討していくか意見交換

## 第1回 街づくり勉強会におけるご意見について

地区の現状や取り巻く環境、まちづくりを進めるうえでのポイント等について、コンサルタントから説明し、その後権利者の皆さまと意見交換を行いました。主なご意見は以下のとおりです。

### ■街づくり全般に関すること

- 建替えが所々で進んでおり、将来を見据えた意見交換をしたい。
- 最後のチャンスと思うので、ぜひ開発を実現して欲しい。
- 学園都市らしい上品なまちにしたい。
- 錦糸町や津田沼などを参考にしたらどうか。



### ■賑わい・活性化

- 駅周辺全体で活性化を考えていきたい。

### ■安全・安心

- 安全・安心な街づくりを念頭に防犯も考える必要がある。

### ■土地利用

- 建物の高層化の勉強も必要ではないか。

### ■合意形成

- まちづくりに関心のない人が多いと思う。
- 借家人への対応が重要と思う。

### ■その他

- 学生のニーズに応える街づくりが必要と思う。



## お問合せはこちらまで

葛飾区都市整備部街づくり推進課 新小岩駅周辺開発担当係（川崎、三山）  
〒124-8555 東京都葛飾区立石 5-13-1  
TEL：03-3695-1111（代表） 内線 3452