

施設No	77	施設類型	産業	施設用途・機能	産業関連施設	小分類	産業振興施設
------	----	------	----	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	テクノプラザかつしか（地域産業振興会館）		所在地	青戸7-2-1		用途	集会所	集会機能	●
			担当部署	産業観光部産業経済課		設置根拠	葛飾区地域産業振興会館条例		
設置目的 成り立ち	区内の地域産業の振興及び区民の地域活動の推進を図り、地域経済の発展と区民福祉の向上に寄与する拠点として、昭和63年10月に設置しました。		施設の 構成	大ホール（面積600㎡定員400～800人） 第1会議室（面積118㎡定員80人） 第2会議室（面積86㎡定員25人） 第3会議室（面積50㎡定員33人） 和室1（面積12畳） 和室2（面積8畳） 視聴覚室（面積100㎡ 定員48人） 展示ホール1（面積113㎡） 展示ホール2（面積151㎡）					
事業概要	①地域産業とのふれあい事業 ②区内の産業及び生産品の普及・紹介 ③産業関連情報の収集及び提供④会館の利用		④区内の中小企業の経営及び取引の相談並びに指導 ⑤区内の中小企業の技術及び製品の開発機能強化						

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	●（平成18年～）	その他	
	備考									
利用時間	区分（内容）		開始時間		～	終了時間		備考		
	全日		8:30		～	21:30		駐車場は8:30～22:00		
					～					
休館日	毎週		毎月		毎年			その他		
					12/29～1/3			メンテナンス休館日（年4日）		
使用方法	登録団体は、使用日の9ヶ月前の第2火曜日から申請を受付、承認します。 登録団体以外（区内）は、使用日の6ヶ月前の第2火曜日から申請を受付、承認します。 登録団体以外（区外）は、使用日の3ヶ月前の第2火曜日から申請を受付、承認します。		使用料		使用料は次ページのとおりです。区外、物品販売の有無等により使用料が異なります。 詳細は、施設ホームページをご確認ください。					

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	開館日数	日	355	354	354	
項目2	利用件数	件	3,983	2,737	3,497	
項目3	利用率	%	42	29	37	
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1988	耐震基準	新耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	42台
	経過年数	34 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	青戸・立石・四つ木	駐輪場	あり 一台
	敷地面積	6,668.95㎡	避難所指定	輸送拠点	連合町会	青戸自治町会連合会	建ぺい率	60%
	延床面積計	6,096.87㎡	財産区分	行政財産	小学校区	青戸小学校	容積率	200%
	階数	地上4階、地下1階	構造	SRC	中学校区	青戸中学校		
改修履歴	2017年8月 地域産業振興会館内装改修その他工事 2017年8月 葛飾区地域産業振興会館機械設備改修工事 2019年8月 地域産業振興会館駐車場整備その他工事			特記事項				

施設No	77	施設類型	産業	施設用途・機能	産業関連施設	小分類	産業振興施設
------	----	------	----	---------	--------	-----	--------

部屋ごとの利用率

テクノプラザかつしか（地域産業振興会館）

	令和元年度	令和2年度	令和3年度
大ホール	49%	47%	30%
和室1	26%	8%	16%
和室2	26%	9%	16%
第一会議室	50%	47%	71%
第二会議室	29%	13%	20%
第三会議室	52%	42%	43%
視聴覚室	36%	31%	47%
展示ホール1	52%	30%	45%
展示ホール2	54%	30%	43%

施設使用料

(単位：円)

葛飾区内在住者が 利用する場合	午前7時 ～9時	午前9時 ～12時	午後1時 ～4時	午後5時30分 ～9時30分	午前9時～ 午後9時30分
大ホール	8,800	17,600	22,300	27,000	53,500
和室	900	1,800	2,100	2,700	5,200
第一会議室	1,350	2,700	3,100	4,000	7,800
第二会議室	1,150	2,300	2,900	3,500	6,900
第三会議室	500	1,000	2,100	1,600	3,000
視聴覚室	1,050	2,100	2,600	3,300	6,400
展示ホール1	1,050	2,100	2,600	3,300	6,400
展示ホール2	1,500	3,000	3,500	4,400	8,700
展示ホール全体	5,100	10,200	12,200	15,300	30,100

施設No	78	施設類型	産業	施設用途・機能	産業関連施設	小分類	創業支援・操業支援施設
------	----	------	----	---------	--------	-----	-------------

施設基本情報

施設名称	新小岩創業支援施設		所在地	新小岩3-25-1		用途	作業所	集会機能	なし
			担当部署	産業観光部産業経済課		設置根拠	葛飾区新小岩創業支援施設条例		
設置目的 成り立ち	創業を目指すもの及び創業後の年数の短いものに事業活動の拠点となる場を提供することにより、区内における新たな事業分野の創出と多様な事業の展開を促進し、区内産業の活性化に寄与するため、旧松南小学校の一部に設置しました。			施設の 構成	事務室14室、会議室、相談室、駐車場（12台）				
事業概要	研究開発型の事業や新たな分野の開拓を図る事業など区内産業の活性化に寄与する事業を行う企業に対して、事務室を使用していただきます。								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	●	民間委託		公設民営		指定管理	(~)	その他	
	備考									
利用時間	区分（内容）			開始時間	～	終了時間	備考			
	24時間利用可能				～					
					～					
					～					
休館日	毎週		毎月			毎年		その他		
	無し		無し			無し				
使用方法	カードキーによる入退室			使用料	月額 29,300円～58,800円					

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入所企業数	社	10	11	10	
項目2	利用率	%	71	79	71	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	新小岩創業支援施設 旧松南小学校	911.85 4,353.98	竣工年度	1967	耐震基準	旧耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	12台
			経過年数	55 (2022基準)	耐震改修	実施済	都市Ⅱ区	奥戸・新小岩	駐輪場	一台
			敷地面積	9,190.91 ㎡	避難所指定	—	連合町会	新小岩地区連合自治町会	建ぺい率	60%
			延床面積計	5,265.83 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	小松南小学校	容積率	200%
			階数	地上3階	構造	RC	中学校区	小松中学校		
改修履歴	2008年10月 旧松南小学校体育館棟耐震補強工事 2012年10月 旧松南小学校屋上防水改修その他工事 2019年9月 旧松南小学校だれでもトイレ設置工事				特記事項					

施設No	79	施設類型	産業	施設用途・機能	産業関連施設	小分類	創業支援・操業支援施設
------	----	------	----	---------	--------	-----	-------------

施設基本情報

施設名称	東四つ木工場ビル（操業支援施設）	所在地	東四つ木1-22-1		用途	工場	集会機能	なし
		担当部署	産業観光部産業経済課		設置根拠	葛飾区東四つ木工場ビル条例		
設置目的 成り立ち	葛飾区は金属製品製造業や一般機械器具製造業を中心とした小規模零細企業が多く、住宅と工場の密集する住工混在地域に存在し、過密・道路基盤未整備など生活環境上の問題を多く抱えています。工場ビルは同事業の拠点施設として、地域の環境から操業の継続が困難になっている企業や、狭い工場からより広い工場に移り、経営規模の拡大を図ろうとしている企業などに対し、操業の場を提供することを目的に開設したものです。		施設の 構成	貸工場（25室）、会議室、管理人室、駐車場 45台、エレベーター2基他				
事業概要	区内小規模製造業に操業の場を提供します。							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	●	民間委託		公設民営		指定管理	(~)	その他	
	備考									
利用時間	区分（内容）		開始時間 ~ 終了時間		備考					
	24時間利用可能		~							
			~							
			~							
休館日	毎週		毎月		毎年		その他			
	無し		無し		無し					
使用方法	カードキーによる入退室			使用料	月額 127,100円~262,400円					

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	入所企業数	社	24	24	24	
項目2	利用率	%	96	96	96	
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1999	耐震基準	新耐震	用途地域	工業地域	駐車場	45台
	経過年数	23 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	青戸・立石・四つ木	駐輪場	一台
	敷地面積	2,335.18 ㎡	避難所指定	—	連合町会	東四つ木地区連合会	建ぺい率	60%
	延床面積計	3,970.96 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	渋江小学校	容積率	200%
	階数	地上4階	構造	SRC	中学校区	中川中学校		
改修履歴	2018年3月 東四つ木工場ビル非常用照明設備改修工事 2018年3月 東四つ木工場ビル外壁改修（塗装）その他工事 2019年3月 東四つ木工場ビル集中自動検針システム改修工事			特記事項				

施設No	80	施設類型	産業	施設用途・機能	産業関連施設	小分類	伝統産業施設
------	----	------	----	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	伝統産業館	所在地	立石7-3-16		用途	観光施設・販売所	集会機能	なし
		担当部署	産業観光部産業経済課		設置根拠			
設置目的 成り立ち	(旧)立石出張所を地域振興部産業経済課分室に位置付け、・飾区伝統産業職人会に常設展示場として、行政財産の目的外使用として許可しています。職人会は、ここで展示・販売の実施や伝統的工芸教室などを開催することにより、機械製品にない独特の味わいや潤いをもたらしてくれる伝統的技法による手造りの良さをPRするとともに、販路の拡大に努めています。		施設の 構成	店舗 1室、会議室 1室				
事業概要								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他		
備考	施設の管理は産業経済課。1階は伝統産業職人会に行政財産使用許可をしており、常設展示場として運営。							
利用時間	区分(内容)		開始時間	～	終了時間	備考		
	水～日		11:00	～	18:00			
				～				
休館日	毎週		毎月			毎年		その他
	月・火					8月盆休み・年末年始(年度ごとに決定)		
使用方法				使用料				

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	使用団体数	-	-	-	-	
項目2						
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1963	耐震基準	旧耐震	用途地域	商業地域	駐車場	—	台
	経過年数	59 (2022基準)	耐震改修	実施済	都市Ⅱ区	青戸・立石・四つ木	駐輪場	—	0台
	敷地面積	148.76 ㎡	避難所指定	—	連合町会	立石地区連合町会	建ぺい率	—	80%
	延床面積計	198.51 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	清和小学校	容積率	—	500%
	階数	地上2階	構造	RC	中学校区	立石中学校			
改修履歴	2015年11月 産業経済課分室(葛飾区伝統産業館)耐震改修その他工事			特記事項					

施設No	81	施設類型	産業	施設用途・機能	産業関連施設	小分類	勤労者福祉施設
------	----	------	----	---------	--------	-----	---------

施設基本情報

施設名称	勤労福祉会館		所在地	立石3-12-1		用途	集会所	集会機能	●
			担当部署	産業観光部産業経済課		設置根拠	葛飾区勤労福祉会館条例		
設置目的 成り立ち	勤労福祉会館は、中小零細企業に働く人達の福祉の向上とスポーツを通しての健康、ならびに憩いのための施設として、昭和49年9月東京都が設置しました。都区間の事務事業移管に伴い、昭和54年10月から区の施設となり、スポーツ・レクリエーションを通じて勤労者の福祉の向上に取り組み現在に至っています。			施設の 構成	大会議室 (面積121.83㎡ 定員70人) 小会議室 (面積59.40㎡ 定員20人) 和室 (面積96.68㎡ 定員30人) 集会室 (面積124.22㎡ 定員50人) 多目的室 (面積144.46㎡ 定員80人) 卓球室 (面積181.23㎡ 卓球台5台) 練習室 (面積117.90㎡ 定員30人)				
事業概要	①会館施設の利用及び公開 ②市民活動の支援 ③会館を利用して勤労者の文化、教養等の向上に資する事業の実施								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託	●	公設民営		指定管理	(~)	その他	
	備考									
利用時間	区分 (内容)		開始時間 ~ 終了時間		備考					
	日~土		9:00 ~ 21:30							
			~							
休館日	毎週		毎月		毎年			その他		
					12/28~1/4					
使用方法	利用日の属する月の前々月の1日午後6時から利用者会議を開催・受付します。利用者会議以後は、利用日の属する月の前月1日以降随時受付します。卓球室を個人で利用する方は、当日利用券を購入してください。(午前9時から午後8時) 受付・予約は勤労福祉会館に直接お願いします。(電話番号 03-3694-7710)			使用料	・使用料は別紙のとおりです。					

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	開館日数	日	352	296	354	
項目2	利用者数	人	35,521	22,332	2,885	令和3年度はワクチン接種会場として利用した人数を引いて計算
項目3	利用件数	件	700	657	88	令和3年度はワクチン接種会場として利用した件数を引いて計算
項目4	利用率	%	48.3	48.7	56.9	立石地区センター別館と勤労福祉会館の合算

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	勤労福祉会館 299.13 立石地区センター別館 1,738.87	竣工年度	1974	耐震基準	旧耐震	用途地域	準工業地域	駐車場	12台
		経過年数	48 (2022基準)	耐震改修	実施済	都市Ⅱ区	青戸・立石・四つ木	駐輪場	あり 一台
		敷地面積	2,317.64 ㎡	避難所指定	第二順位避難所	連合町会	立石地区連合町会	建ぺい率	60%
		延床面積計	2,038.00 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	梅田小学校	容積率	200%
		階数	地上2階	構造	RC	中学校区	立石中学校		
改修履歴	2015年3月 市民活動支援センター(勤労福祉会館)外壁改修その他工事				特記事項				

施設No	81	施設類型	産業	施設用途・機能	産業関連施設	小分類	勤労者福祉施設
------	----	------	----	---------	--------	-----	---------

部屋ごとの利用率

勤労福社会館

	令和元年度	令和2年度	令和3年度
大会議室	44.6%	49.4%	50.1%
小会議室	61.3%	55.0%	52.9%
和室	50.1%	44.4%	45.9%
集会室	53.0%	51.9%	61.6%
多目的室	64.8%	69.1%	76.4%
練習室	46.5%	42.7%	41.7%
卓球室（団体）	15.9%	28.9%	33.3%

施設使用料

（単位：円）

	午前9時から 正午	午後1時から 午後3時	午後3時30分 から午後5時30分	午後1時から 午後5時30分	午後6時から 午後9時30分	午前9時から 午後9時30分
大会議室	1,200	650	650	1,300	1,900	3,600
小会議室	300	150	150	300	400	800
和室	500	250	250	500	900	1,600
集会室	1,200	650	650	1,300	1,900	3,600
多目的室	1,200	650	650	1,300	1,900	3,600
練習室	1,200	650	650	1,300	1,900	3,600
卓球室貸切	1,200	650	650	1,300	1,900	3,600
卓球室個人利用	40（※）	40（※）	40（※）	40（※）	40（※）	40（※）

※1人1時間あたりの料金

施設No	82	施設類型	産業	施設用途・機能	観光関連施設	小分類	観光関連施設
------	----	------	----	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	観光文化センター	所在地	柴又6-22-19		用途	観光施設	集会機能	—
		担当部署	産業観光部観光課		設置根拠	葛飾区観光文化センター条例		
設置目的 成り立ち	映画『男はつらいよ』の舞台となった柴又に主人公の寅さんを題材とした記念館を開館し、下町柴又の情緒や映画の雰囲気味わうなど、下町の良さや再び訪れたくなるよう満足感を持ってもらうとともに、観光に関する情報の発信機能を持たせ、地域の観光拠点として、区民や観光客に「心の安らぎ」を感じられる場を提供しています。				施設の 構成	展示室、観光情報コーナー（無料休憩室）、光庭、レンタサイクルセンター		
事業概要	①映画『男はつらいよ』に関する資料等の展示 ②観光に関する情報の提供 ③観光用自転車の貸し出し							

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	● (~)	その他		
備考	平成18年度から指定管理者が隣接する山本亭と一体的な管理・運営にあっています。							
利用時間	区分（内容）		開始時間	～	終了時間	備考		
	①展示室（寅さん記念館・山田洋次ミュージアム）		午前9時	～	午後5時			
	②観光情報コーナー及び光庭		午前9時	～	午後5時			
	③レンタサイクルセンター			～		【11月～2月】午前9時～午後4時 【3月～10月】午前9時～午後5時		
休館日	毎週		毎月		毎年		その他	
	③月～金曜日（祝日・休日除く）		①②第3火曜日（祝日・休日は直後の平日）		①②12月第3火～木曜日 ③12月28日～1月3日			
使用方法	①展示室への入館は入館料が必要です。障害者手帳等をお持ちの方と介護者（同行者）1名は無料で入館いただけます。 ②観光情報コーナー及び光庭は無料でどなたでもご利用いただけます。 ③レンタサイクルセンターをご利用の際は利用料が必要です。				使用料	①展示室 一般：500円/児童・生徒300円/シルバー400円 団体（一般）：400円/団体（児童・生徒）200円 前売入館券（一般）：450円/前売入館券（児童・生徒）270円 ※山本亭とのセット券 一般：550円/シルバー：450円/団体（一般）：450円 ③レンタサイクルセンター		

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	開館日数	日	351	294	290	
項目2	利用者数	人	180,234	43,051	45,054	
項目3	利用件数	件				
項目4	利用率	%				

建物基本情報

併設施設 (延床面積： ㎡)	観光文化センター 柴又防災研修室	1,763.09 79.64	竣工年度	1997	耐震基準	新耐震	用途地域	第二種低層住居専用地域	駐車場	あり 一台
			経過年数	25 (2022基準)	耐震改修	不要	都市Ⅱ区	柴又・高砂	駐輪場	一台
			敷地面積	10,212.97㎡	避難所指定	—	連合町会	柴又地区連合自治町会	建ぺい率	60%
			延床面積計	1,842.73㎡	財産区分	行政財産	小学校区	東柴又小学校	容積率	200%
			階数	A棟：地上1階地下1階 B棟：地上2階	構造	A棟：RC、B棟：S	中学校区	桜道中学校		
改修履歴	2015年12月 観光文化センターB棟屋根改修工事				特記事項	近隣駐車場：柴又公園駐車広場				

施設No	83	施設類型	産業	施設用途・機能	観光関連施設	小分類	観光関連施設
------	----	------	----	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	山本亭	所在地	柴又7-19-32	用途	観光施設	集会機能	●
		担当部署	産業観光部観光課	設置根拠	葛飾区山本亭条例		
設置目的 成り立ち	大正末期から昭和初期にかけて増改築された山本亭は、趣ある書院造に洋風建築を取り入れた近代和風建築の母屋と純和風の庭園とが見事な調和を保っています。昭和63年3月、区が所有して以来区民共有の文化的財産に位置付けられています。平成3年4月から一般に公開しています。		施設の 構成	居宅（貸室含む） 土蔵 長屋門 茶室 日本庭園 地下室（旧防空壕）			
事業概要	①建物、内外の縦覧 ②日本庭園の鑑賞 ③柴又の観光スポット						

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	● (~)	その他	
備考	平成18年度から指定管理者が隣接する山本亭と一体的な管理・運営にあっています。						
利用時間	区分（内容）		開始時間	～	終了時間	備考	
	山本亭		午前9時	～	午後5時		
				～			
休館日	毎週		毎月		毎年	その他	
			第3火曜日（祝日・休日の場合は直後の平日）		12月第3火～木曜日		
使用方法	①館内への入館は入館料が必要です。中学生以下及び障害者手帳等をお持ちの方と介護者（同行者）1名は無料で入館いただけます。 ②貸室（花の間、月の間、星の間、茶室）をご利用の際は利用料が必要です。利用日の3か月前の第2火曜日（祝日）から山本亭にて申込みを受付します。希望日が重なった場合は抽選を行います。抽選日以降は利用日の3日前までに申し込んでください。		使用料	①入館料：100円 ②貸室利用料： ・花の間（10畳 午前1,400円 午後1,400円 全日2,800円） ・月の間（8畳 午前1,000円 午後1,000円 全日2,000円） ・星の間（6畳 午前700円 午後700円 全日1,400円） ・茶室（1棟 午前3,900円 午後3,900円 全日7,800円）			

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	開館日数	日	351	294	315	
項目2	利用者数	人	90,712	33,715	37,369	
項目3	利用件数	件	和室193 茶室110	和室0 茶室0	和室0 茶室0	※令和2、3年度は和室及び茶室の貸室利用を休止。茶室は令和4年1月より再開。
項目4	利用率	%				

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1927	耐震基準	旧耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	あり 一台
	経過年数	95 (2022基準)	耐震改修	実施済	都市Ⅱ区	柴又・高砂	駐輪場	一台
	敷地面積	4,442.12 ㎡	避難所指定	—	連合町会	柴又地区連合自治町会	建ぺい率	60 %
	延床面積計	635.36 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	柴又小学校	容積率	200 %
	階数	一部地階2階建	構造	W	中学校区	常盤中学校		
改修履歴	2003年8月 山本亭屋根改修工事 2005年1月 山本亭屋根箱樋等改修工事			特記事項	近隣駐車場：柴又公園駐車場			

施設No	84	施設類型	産業	施設用途・機能	観光関連施設	小分類	観光関連施設
------	----	------	----	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	柴又レンタサイクル倉庫	所在地	柴又6-24-2			用途	その他	集会機能	—
		担当部署	産業観光部観光課			設置根拠	—		
設置目的 成り立ち	柴又レンタサイクル倉庫は、観光文化センターのレンタサイクルセンターで貸出をする自転車を保管・管理する倉庫として活用しています。				施設の 構成				
事業概要	自転車の保管・管理								

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営		民間委託		公設民営		指定管理	● (~)	その他	
	備考	平成18年度から観光文化センター及び山本亭の指定管理者が管理しています。								
利用時間	区分 (内容)			開始時間	～	終了時間	備考			
					～					
					～					
					～					
休館日	毎週			毎月			毎年		その他	
使用方法					使用料					

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	利用者数	人	-	-	-	
項目2	利用件数	件	-	-	-	
項目3	利用率	%	-	-	-	
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	2012	耐震基準	—	用途地域	第二種低層住居専用地域	駐車場	—台
	経過年数	10 (2022基準)	耐震改修	—	都市Ⅱ区	柴又・高砂	駐輪場	—台
	敷地面積	381.54 ㎡	避難所指定	—	連合町会	柴又地区連合自治町会	建ぺい率	60 %
	延床面積計	99.38 ㎡	財産区分	行政財産	小学校区	東柴又小学校	容積率	200 %
	階数	地上1階	構造	S	中学校区	桜道中学校		
改修履歴					特記事項			

施設No	85	施設類型	産業	施設用途・機能	観光関連施設	小分類	観光関連施設
------	----	------	----	---------	--------	-----	--------

施設基本情報

施設名称	旧柴又職員寮	所在地	柴又7-12-19	用途	宿泊施設	集会機能	—
		担当部署	総務部契約管財課	設置根拠	—		
設置目的 成り立ち	当該施設は女子職員寮として使用されていたが、入寮者の減少により平成16年度に用途廃止された。平成27年度に総務省が実施する「公共施設オープンリノベーション推進事業」に選定した提案内容を区と事業者の連名で事業提案を行った。平成27年9月に国から事業採択を受けたため、宿泊施設にリノベーションすることになり、平成29年3月18日に宿泊施設「SHIBAMATA FU-TEN Bed and Local」としてオープンした。			施設の 構成	客室47室（定員102名）		
事業概要	宿泊施設として国内外からの新たな観光客の誘客することにより区の知名度向上につなげる。						

施設の管理・運営

管理運営 形態	直営	民間委託	公設民営	指定管理	(~)	その他	事業者との定期建物賃貸契約による。
備考	契約書の負担区分表に基づき、区と事業者が建物の維持管理を行う。						
利用時間	区分（内容）		開始時間	～	終了時間	備考	
	フロント営業時間		7:00	～	23:00	チェックイン16:00～22:00、チェックアウト11:00	
				～			
休館日	毎週		毎月		毎年		その他
使用方法				使用料			

施設の利用状況 <年間全体>

No	利用状況の項目	単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
項目1	稼働率	%	43.84	0.46	6.36	新型コロナの影響でR2.5～R4.3の間休業
項目2						
項目3						
項目4						

建物基本情報

併設施設 (延床面積: ㎡)	竣工年度	1976	耐震基準	旧耐震	用途地域	第一種住居地域	駐車場	一台
	経過年数	46 (2022基準)	耐震改修	不明	都市Ⅱ区	柴又・高砂	駐輪場	一台
	敷地面積	1,634.54 ㎡	避難所指定	—	連合町会	柴又地区連合自治町会	建ぺい率	60 %
	延床面積計	1,680.97 ㎡	財産区分	普通財産	小学校区	柴又小学校	容積率	200 %
	階数	地上4階、地下1階	構造	RC	中学校区	常盤中学校		
改修履歴	2016年9月 旧柴又職員寮内外装改修工事 2018年3月 旧柴又職員寮外周柵改修その他工事			特記事項				