

# 葛飾区立柴又小学校プール等解体工事

## 工事説明会

2026年3月25日（水）19時00分より

発注者：葛飾区

受注者：株式会社誠和土木

説明担当者：株式会社 誠和土木

代表取締役 麻生 悟

お願い

○本日の説明会の内容を正確に残すために、録音させていただきます。

○質問等につきましては、全説明終了後にお伺いいたします。

# 工 事 概 要

工 事 名 称	葛飾区立柴又小学校プール等解体工事
工 事 場 所	東京都葛飾区柴又四丁目30番1号
発 注 者	葛飾区
受 注 者	株式会社誠和土木 現場代理人:大野 優
契 約 工 期	令和8年2月16日～令和8年8月31日 (2026年) (2026年)

# 問い合わせ先

○施工方法や現場運営等に関するお問い合わせは

・株式会社 誠和土木

現場代理人 : 大野 優

連絡先 : 03-3627-8808

携帯番号 : 070-3277-7084

○解体範囲や工期等に関するお問い合わせは

・葛飾区 施設部 営繕課 建築第一係

担当者 : 成島・樋村・原田

連絡先 : 03-3695-1111

内 線 : 3584

※各関係連絡先や工事の進捗状況は、敷地南側(工事車両ゲート脇)にお知らせ看板を設置して、お知らせいたします。

# 解体概要

## ○プール棟

- プール面積：428.0m<sup>2</sup>
- 基礎解体及び杭撤去（杭長 10m × 70本）
- 解体工法：重機によるあっさい圧砕工法

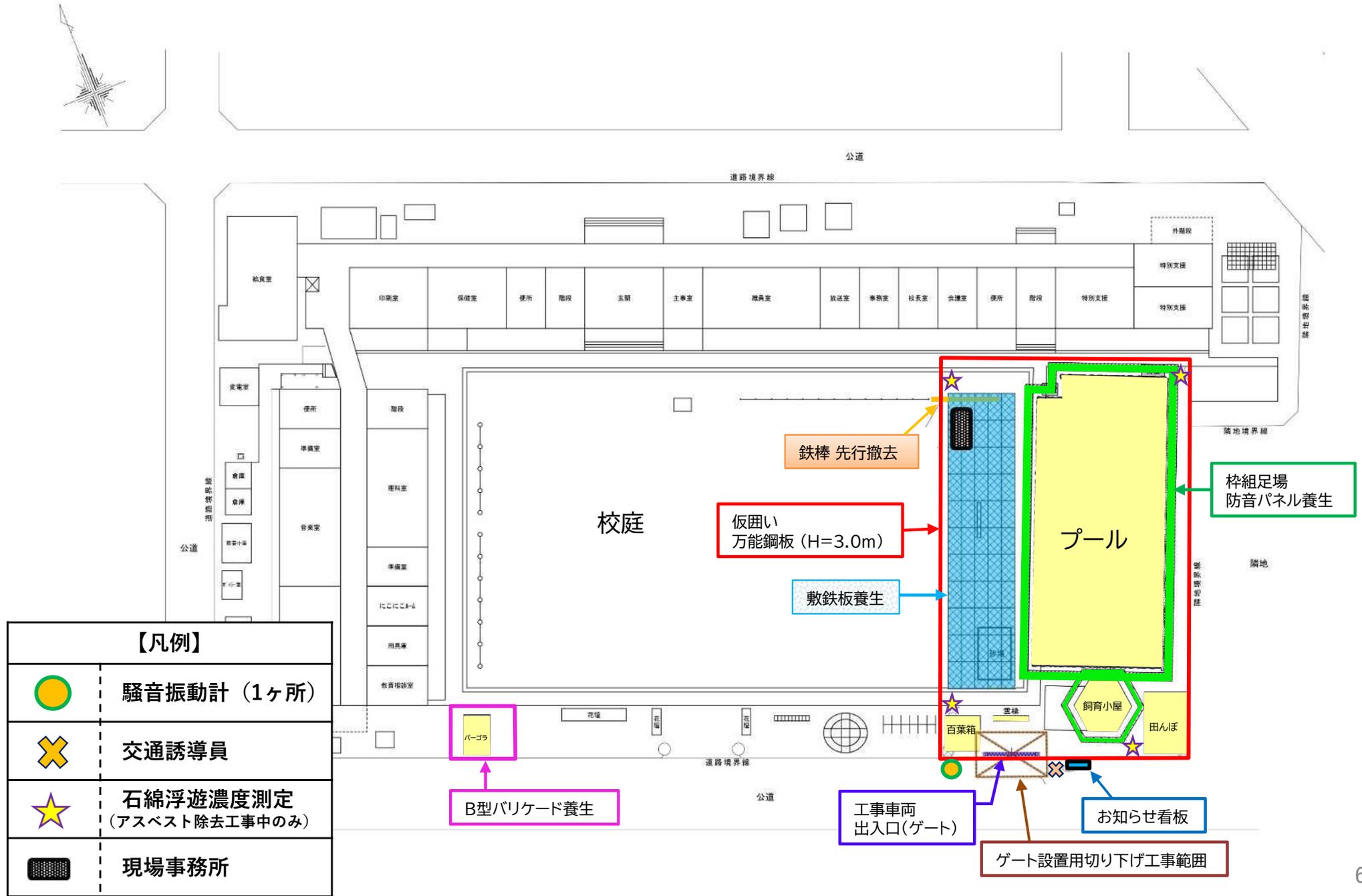
## ○その他解体撤去物

- 付属棟（飼育小屋、倉庫）の解体
- 土間コンクリート、舗装、パーゴラ、遊具、樹木等、屋外排水
- 電気機械設備一式      ・ 外構付属物一式
- アスベスト含有建材除去工事

# 工事（解体）対象範囲



# 仮設計画図



【凡例】	
	騒音振動計 (1ヶ所)
	交通誘導員
	石綿浮遊濃度測定 (アスベスト除去工事中のみ)
	現場事務所

# 工事工程表

工種	3月			4月			5月			6月			7月			8月		
	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
準備工事	■			■														
				3/25(水) 工事説明会														
近隣家屋調査(事前)				■			■											
搬入出路切下げ工事				■														
仮囲い、ゲート設置 (設置に伴う先行解体も含む)				■			■											
				現場作業開始 4月中旬~下旬予定														
枠組み足場設置							■											
植栽等 外構附属物撤去 (多少の騒音は伴いますが振動はありません)							■						■					
内外装材撤去 (多少の騒音は伴いますが振動はありません)							■											
アスベスト含有建材撤去										■								
プール及び付属棟解体工事 (騒音・振動が発生いたします)										■								
プール 基礎解体、杭抜き工事 (騒音・振動が発生いたします)													■					
配管類閉塞等																■		
敷均し、整地、後片付け																■		
発生材搬出										■			■			■		
近隣家屋調査(事後)																■		

- 4月中旬～下旬より現場作業を開始いたします。
- 工事実施段階で作業日程に変更が生じる場合があります。
- 週間工程をゲート脇に掲示いたします。

# 作業時間帯

## ○ 作業時間

作業前準備……………午前7時30分～午前8時30分

解体作業時間……………午前8時30分～午後5時00分

作業後片づけ……………午後5時00分～午後5時30分

※作業員は通学時間帯を考慮し、午前7時～午前7時30分までに通勤します。入退場時はゲート開け閉めの音が発生します。

## ○ 土曜日・日曜日・祝日は原則休工とします。

【下記の場合は作業する場合があります】

## ○ 台風・暴風雨・地震など緊急時及び、保安上危険と判断される場合。

## ○ 大型重機搬出入に伴い、行政指導のもと、夜間又は早朝作業を行う場合があります。その場合は、チラシの配布及び、お知らせ看板に掲示いたします。

# 工事車両通行計画



# 工事車両搬出入計画

## ■主な工事車両予定

- 通勤車両

小型貨物 1~2台/日

普通乗用車 1~4台/日

- 廃材搬出（大型車両）

4 t コンテナ車 2~4台/日 程度

10 t ダンプ 4~8台/日 程度

## ■その他の機材搬出入車両（大型車両）

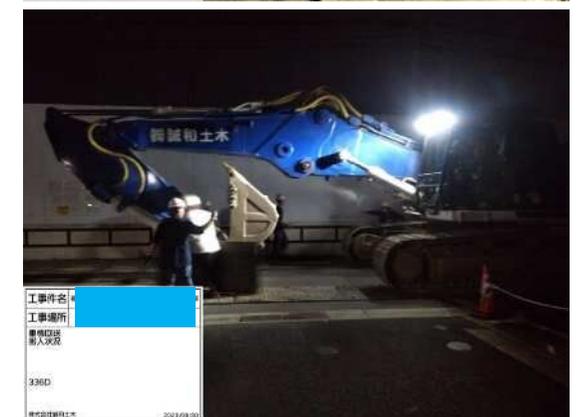
- 重機、鉄板用トレーラー

- 仮設資材用ユニック等

工事期間中の延べ台数 10台 程度

## ■解体重機（大型重機）

油圧破碎機 2台（予定）



# 現場周辺の交通安全対策

- 工事車両出入口にゲートを設置します。
- ゲートに交通整理員が常駐し交通誘導を致します。
- 工事車両及び関係者の車両が、周辺道路等で違法駐車・迷惑駐車が無いように十分に注意します。
- 工事車両が、場外へ退出する際には道路汚染防止に努めます。
- 登下校時は、工事車両の搬出入を抑制します。

児童や住民の皆様・歩行者の方が安心して通行できるよう配慮し作業を行います。

# 搬入出路切下げ工事

参考写真



○ 工事関係車両の搬入出のため、現場乗り入れ前に切り下げ工事を実施します。

# 先行外構撤去（樹木伐採等）

## 参考写真



○仮囲い設置前に樹木伐採や小型重機による支障物撤去を行います。

○作業時にはカラーコーン等で区画を行い監視員・交通誘導員にて誘導を行い作業します。

# 仮囲い及び騒音振動計

他現場の参考例  
仮囲い（単管パイプ+成形鋼板）



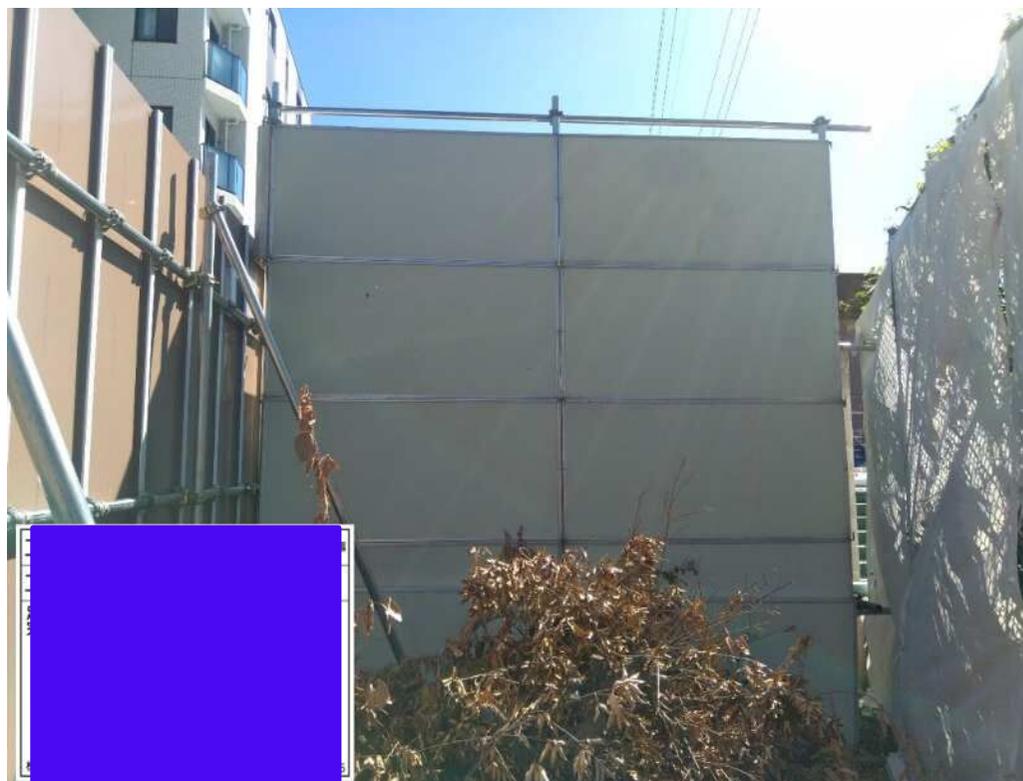
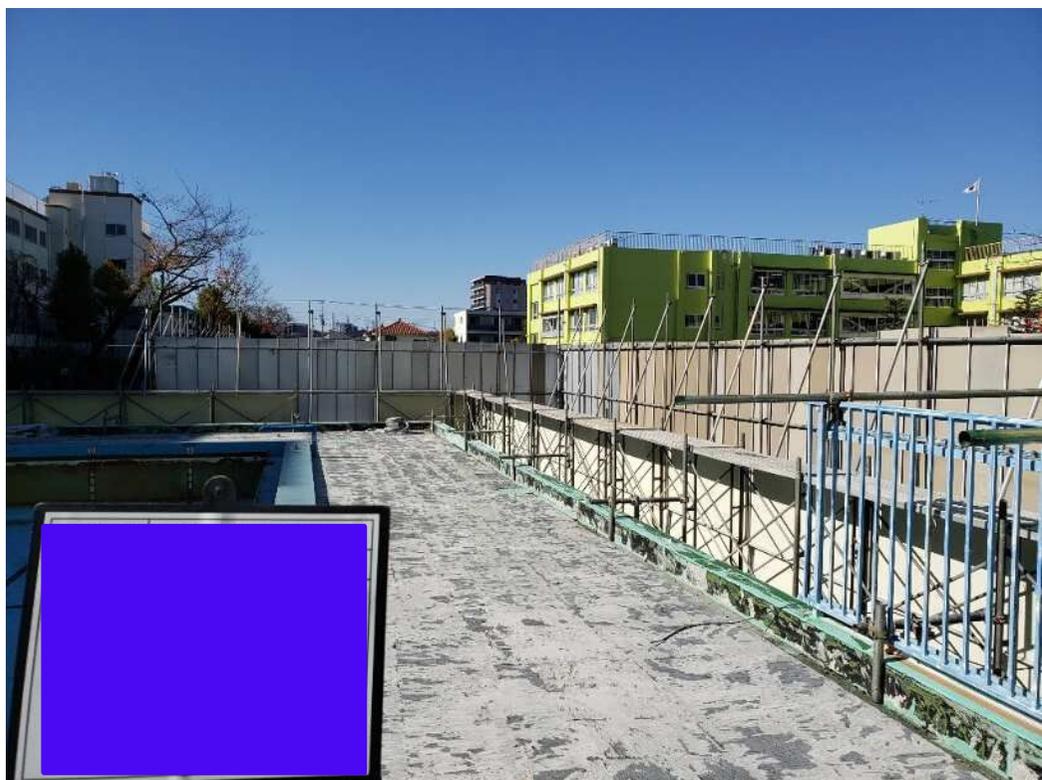
法令で定められた規定値を  
超えないように注意して  
作業いたします。

参考写真

# 枠組足場 + 防音パネル

他現場の参考例  
枠組足場 + 防音パネル

プールに枠組足場を設置した参考写真

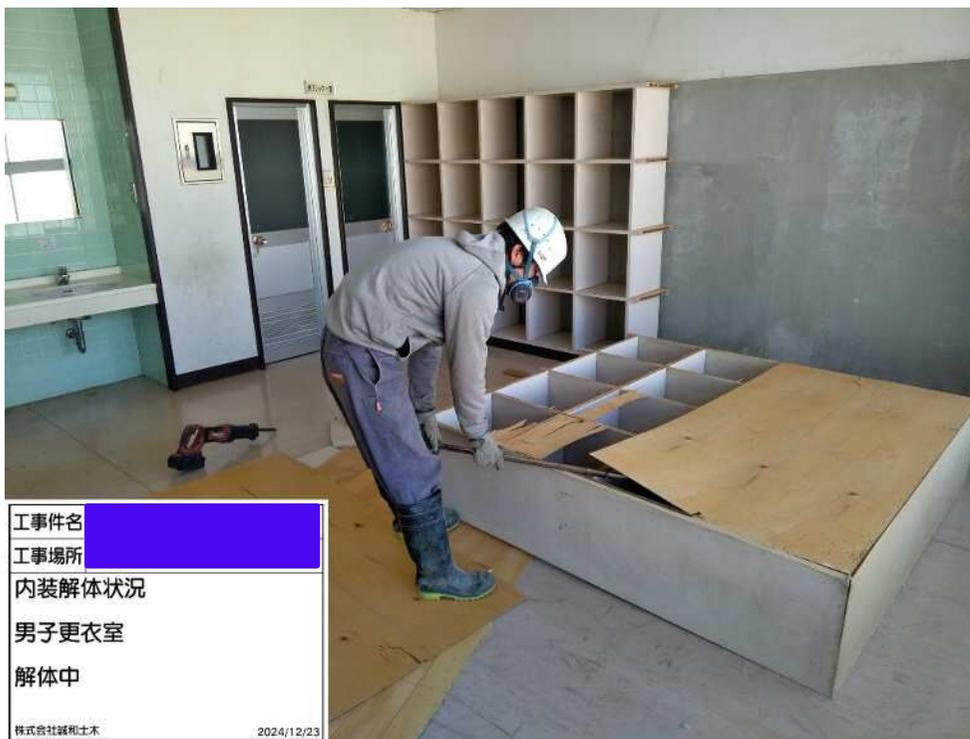


枠組足場に防音パネルを設置した参考写真

# 内部造作材撤去

○建物を重機で解体する前の作業です。

○手作業が中心となり、振動は発生しません。



※ 手作業が中心になります。

参考写真

(トイレ、更衣室の内装撤去)

# 外構撤去

参考写真



樹木伐採



パーゴラ撤去



樹木抜根



配管・柵类等撤去

# プール解体計画図

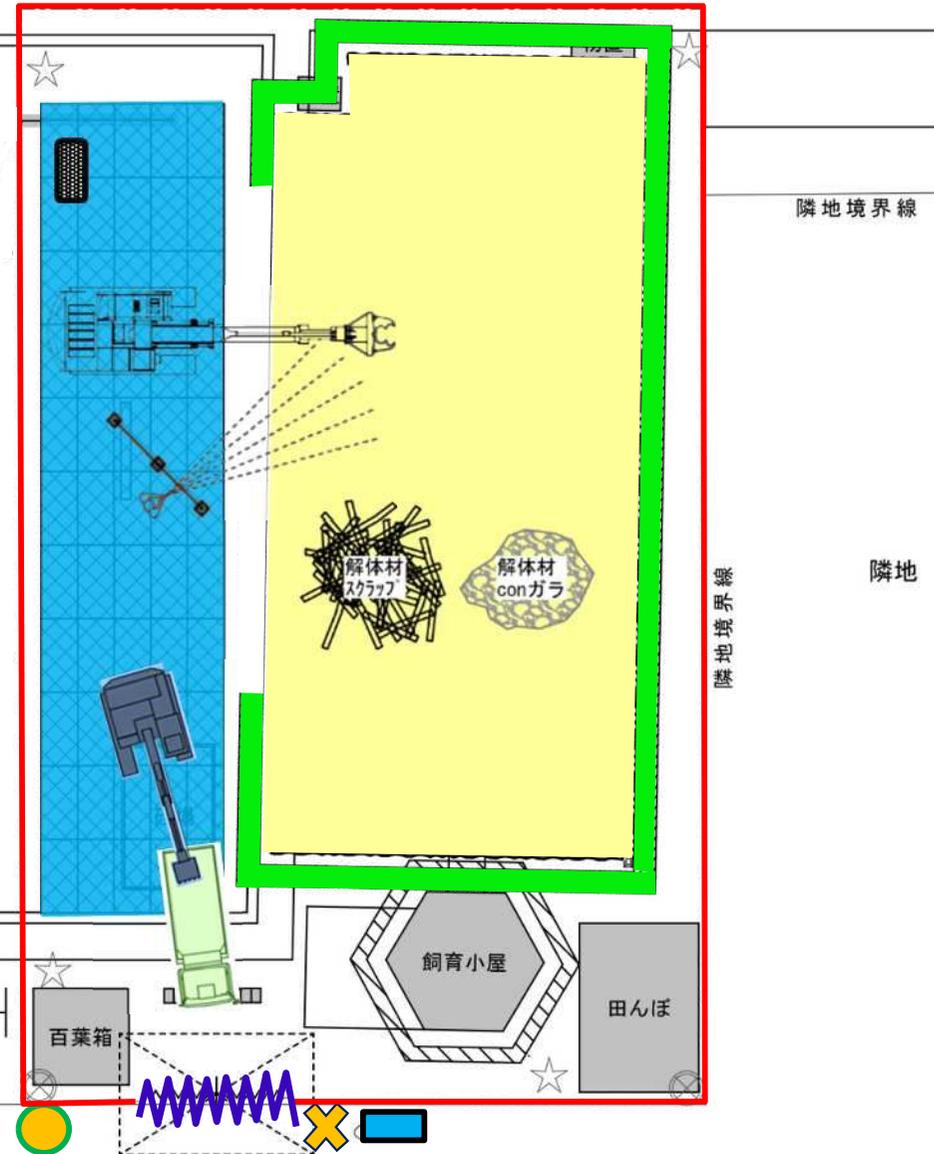
- ・大型重機(油圧圧砕機)を使用してプール及びプールの基礎を解体していきます。
- ・解体で出る発生材(コンクリートガラ等)を定期的に大型ダンプにて搬出していきます。

校庭

【凡例】	
	騒音振動計 (1か所)
	交通誘導員
	工事お知らせ看板

花壇  
境界線

公道

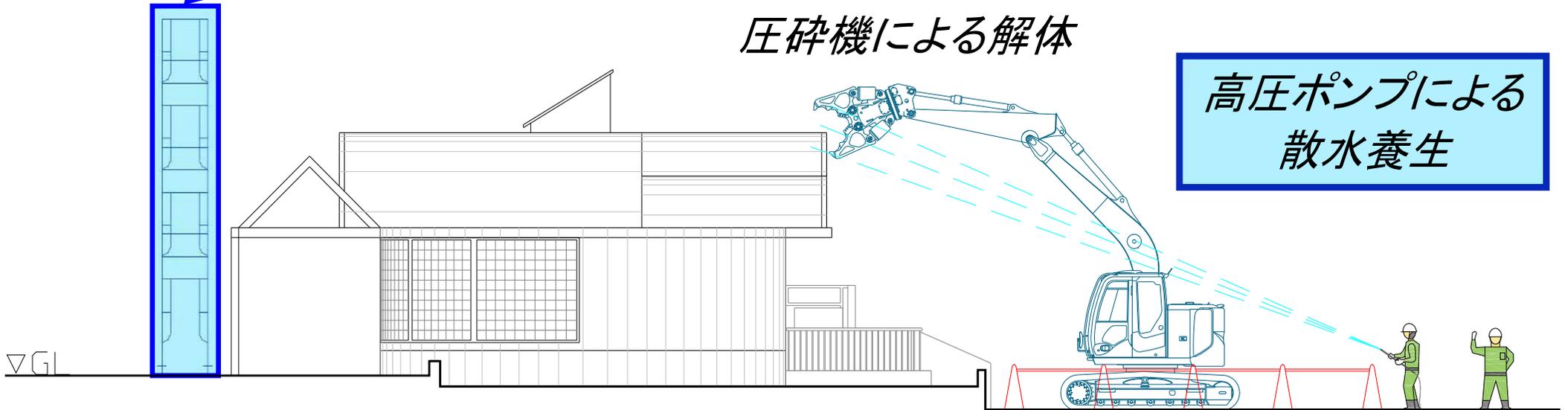


# 建物解体計画（参考図）

枠組足場+防音パネル  
※建物高さより高く設置

圧碎機による解体

高圧ポンプによる  
散水養生



# 解体に使用する機械

圧砕状況



圧砕機



- 油圧破碎機を使用して振動・騒音の低減を図ります
- 散水機にて粉じんの飛散防止を行います

使用重機  
(低騒音型重機)

※当社が保有する重機は  
すべて低騒音型になります。



# 解体工法（圧砕工法）

○油圧破碎機を使用して振動・騒音の低減を図ります



解体した躯体は  
二次破碎（小割）し  
鉄とコンクリートに  
分別します

参考写真

# 粉じん対策

○散水して埃の飛散を抑制します



参考写真

# 既存杭 引抜き工事



杭抜き専用重機と  
ケーシングを使用して  
杭の引抜き工事を施工します

本工事では  
RC杭(杭径  $\phi 300$ 、杭長 10m)  
70本の引抜き工事を施工します

参考写真

# 発生材（産業廃棄物）搬出



他現場の参考例（解体材及びコンクリートガラの積込・搬出）



現場から排出する廃材は大型ダンプカーが主な車両です。  
そのほか4トンのコンテナ車にて搬出もいたします。

# 解体撤去後の整地



他現場の参考例(埋戻し・整地状況)

# アスベスト含有建材について(1)

## 石綿含有建材（特定建築材料）

◆質量で0.1%を超えて石綿を含有するもの

● 吹付け石綿  
(レベル1)

● 断熱材等  
(レベル2)

● 成形板等  
(レベル3)

・ 大気汚染防止法

・ 石綿障害予防規則

・ 都民の健康と安全を確保する環境  
に関する条例（環境確保条例）

**全ての石綿含有建材が法令の  
規制対象**

→ 本工事では、レベル3が対象になっております。

# アスベスト含有建材について(2)

## 石綿含有建材と分類 → 本工事含有建材

### ● 吹付け石綿（レベル1）

吹付け石綿、石綿含有吹付ロックウール、  
石綿含有吹付バーミキュライト（ひる石吹付け）、  
石綿含有パーライト吹付など

### ● 断熱材等（レベル2）

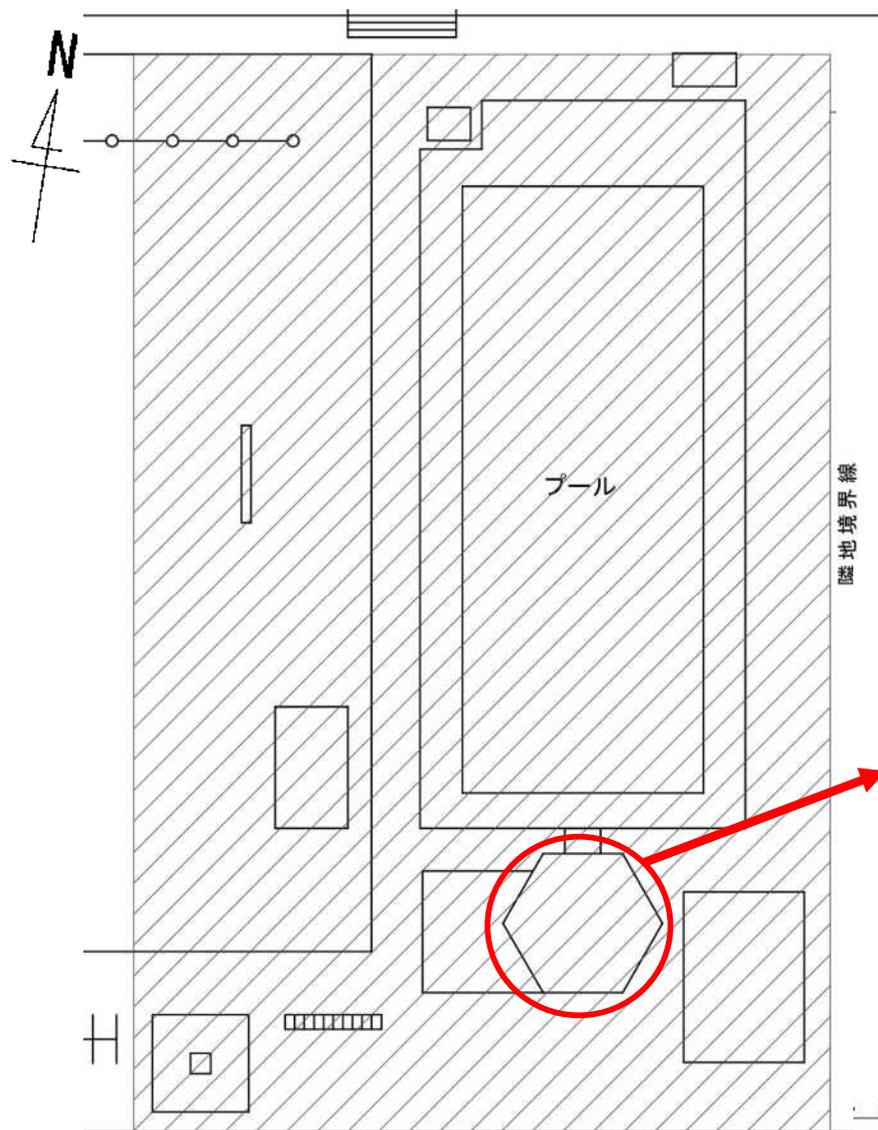
石綿含有保温材、石綿含有耐火被覆材、石綿含有断熱材

### ● 成形板等（レベル3）

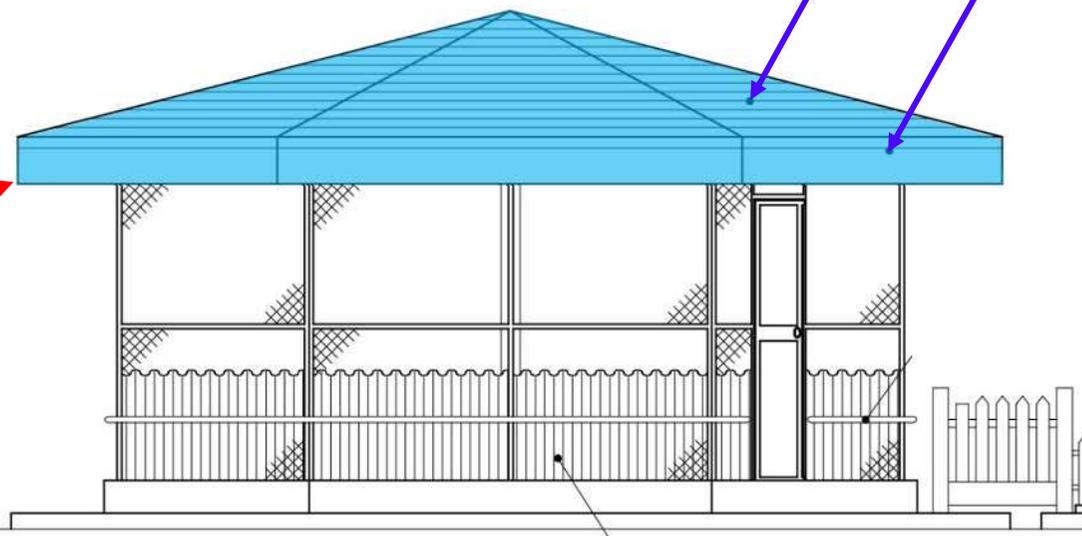
石綿含有ロックウール吸音天井板、窯業系サイディング、  
パルプセメント板、**住宅屋根用化粧スレート**、  
ビニル床タイル（Pタイル）、石綿セメント円筒、  
フレキシブルボード、けい酸カルシウム板第1種、など

石綿含有仕上塗材（施工方法を問わず）、下地調整材も同様

# アスベスト含有建材使用箇所図



飼育小屋  
屋根スレート  
レベル3  
工事時期:5月下旬の2~3日間(予定)



配置図

# アスベスト〔レベル3〕撤去工事手順 (スレート屋根)

## ①隔離養生



## ②飛散防止剤散布



参考写真

## ③含有建材撤去



## ④梱包(二重)後保管



# アスベスト濃度測定について

## アスベスト濃度測定器



使用機器参考写真

※ 敷地境界で作業前・作業中・作業後  
施工区画内で作業前・作業後で測定し、  
周囲に飛散していないか確認する。

- アスベストの除去作業時には法令・条例に則り、定期的にあすべすと濃度を測定します。
- 測定は、厚生労働省等登録の作業環境測定機関などの技術を有する機関が行います。

# 家屋調査

## 調査概要

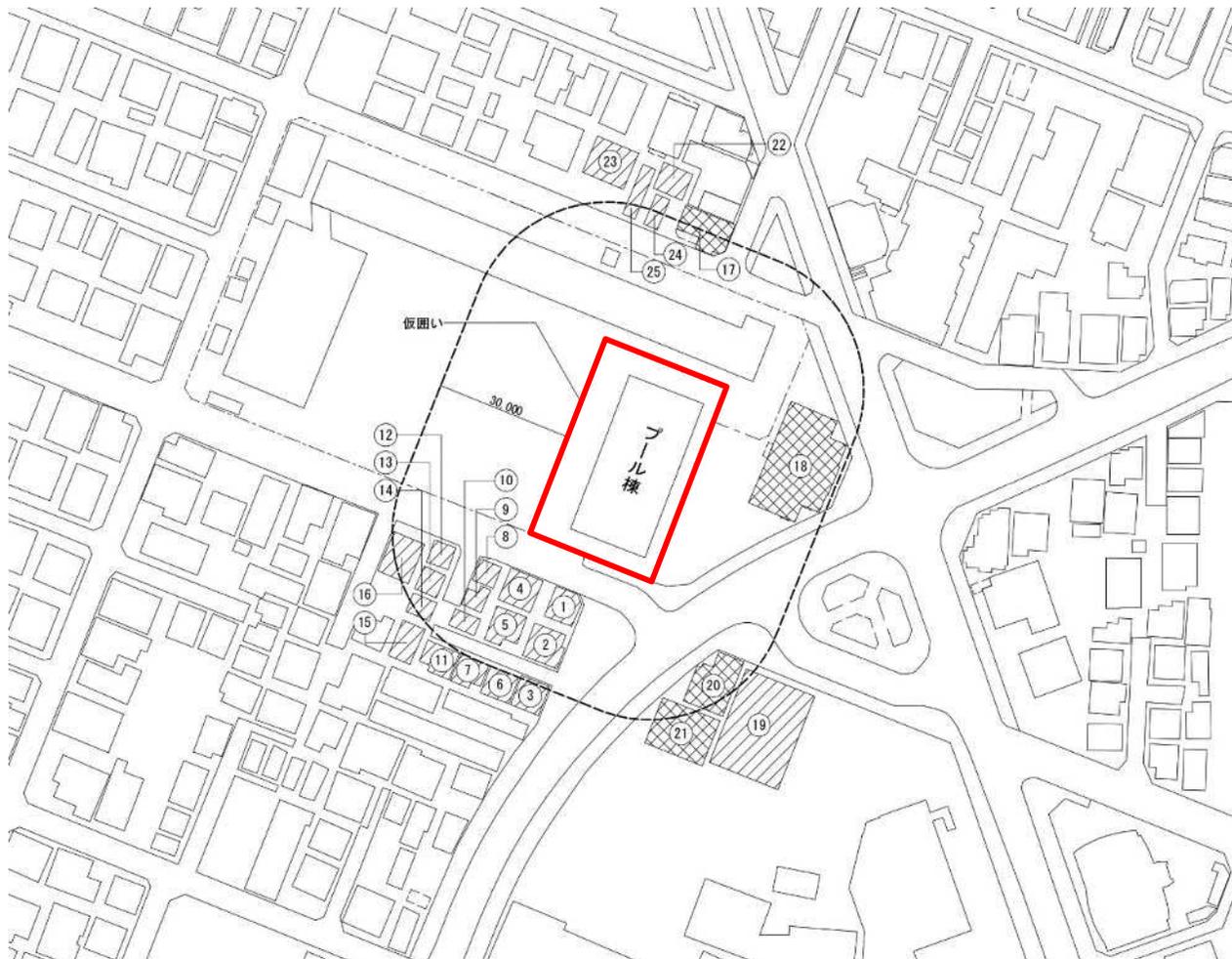
- 調査範囲は工事場所の工事区画より概ね30m程度を想定しております。
  - ※30mを超える家屋についても調査をご希望の場合、家屋調査を実施させていただきます。ご希望の方は、令和8年4月17日(金)までに下記の調査会社までご連絡をお願いします。
- 調査は建物の内部と外部の亀裂や傾きなどを記録します。
- 着工前に事前調査を実施いたします。（3月下旬～5月中旬頃予定）
- 工事完了後に再度、調査（事後調査）を行います。（7月下旬～8月下旬頃予定）
- 調査は調査専門の調査員が実施します。
- 家屋調査実施前に案内を配布いたします。
- 家屋調査の結果は「葛飾区立柴又小学校プール等解体工事」による家屋への影響を客観的に判断するためのみの資料とします。
- 個人情報及び調査結果は本件のみに使用し、無断で第三者に対して開示いたしません。

調査会社： 株式会社 中央クリエイト  
東京都中野区中央5-2-1

担当者： 鈴木 隼人 電話：03-5342-6505

# 家屋調査 対象範囲

この調査は、今回工事によってご近隣様に影響が出ていないかを確認するためのものです。



○調査範囲は、斜線の家屋を対象にしています。

○調査内容は建物の内外の亀裂や傾きなどを計測、撮影します。

○調査は工事着工前と完了後に行います。

※ 調査は補償コンサルタントの専門員が実施します。

※ 対象家屋の皆様には、後日調査会社が訪問し、日程等打合せをさせていただきますのでご協力をお願い致します。

※ 3月下旬より実施致します。

## 凡例

- : 工事区画
- - - : 工事区画から概ね30mの範囲
- ▨ : 家屋調査対象

- (1) 工事敷地内や近接する道路など、地域の環境美化に心がけ、近隣の皆様にご迷惑をお掛けしないように作業致します。
- (2) 工事敷地周囲の仮囲いにお知らせ看板を設置し、工事予定や近隣の皆様への連絡事項などを掲載します。
- (3) 工事敷地内での労働災害はもとより、第三者災害の発生を防止する為に適切な管理を徹底してまいります。

**ご理解とご協力のほどよろしくお願い致します。**