

葛飾区立常盤中学校建築工事 工事説明会

2025年4月10日（木）18時30分より

発注者：葛飾区

監理者：葛飾区施設部営繕課

株式会社山下設計

受注者：トーヨー富士工・小松建設共同企業体

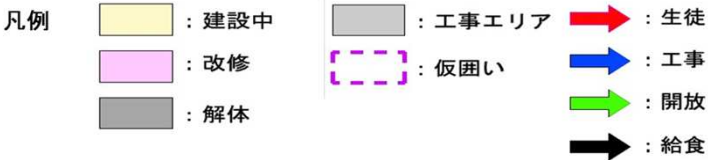
お願い

○本日の説明会の内容を正確に残すために、レコーダーにて録音させていただきます。

○質問等につきましては、全説明終了後にお伺いいたします。

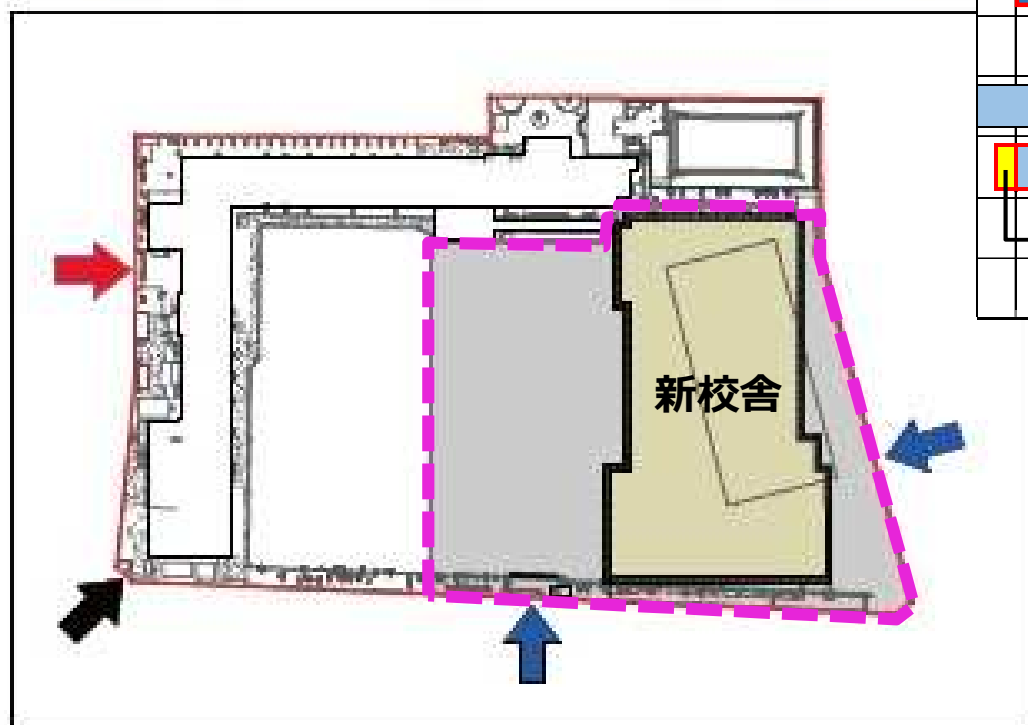
全体工事スケジュール

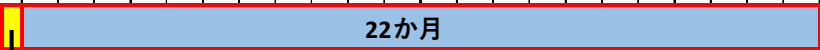
項目	令和6年度												令和7年度												令和8年度												令和9年度												令和10年度											
	2025年												2026年												2027年												2028年												2029年											
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3														
工事ステップ	STEP1			STEP2									STEP3																		STEP4												STEP5																	
1 既存校舎改修	3か月																																																											
2 体育館解体工事													6か月																																															
3 新校舎建設工事													22か月																																															
4 既存校舎解体工事																															12か月																													
5 外構工事																																											10か月																	



新校舎建設工事 (令和7年4月～令和9年2月)

STEP3:新校舎建設工事



令和7年度													令和8年度												
2026年													2027年												
4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
																									
																									
																									
																									
準備工事																									

- 凡例
- 工事エリア
 - 仮囲い
 - 生徒
 - 工事
 - 給食

工 事 概 要

工 事 名 称	葛飾区立常盤中学校建築工事	
工 事 場 所	東京都葛飾区金町二丁目 1 1 番 1 号	
発 注 者	葛飾区	
監 理 者	葛飾区施設部営繕課 株式会社山下設計	
受 注 者	ト一ヨ一富士工・小松建設共同企業体	
契 約 工 期	令和7年3月28日～令和9年 2 月 2 6 日 (2025年) (2027年)	
建 物 概 要	[主な用途]	中学校
	[敷地面積]	14,621.60m ²
	[建築面積]	2,730.21m ² (新校舎)
	[延床面積]	8,365.65m ² (新校舎)
	[構造規模]	鉄筋コンクリート造 地上 4 階建て 最高高さ 21.55m

問い合わせ先

○葛飾区施設部営繕課建築第一係

担当者：雨宮(アメミヤ)・原田 (ハラダ)

連絡先：03-3695-1111

内線 3584

○トーヨー富士工・小松建設共同企業体

現場代理人：佐々木 康行 (ササキ ヤスユキ)

〔(株)トーヨー富士工〕

連絡先：03-5694-1321

携帯番号：080-6723-9733

※各関係連絡先や工事の進捗状況を工事用出入口脇に掲示いたします。

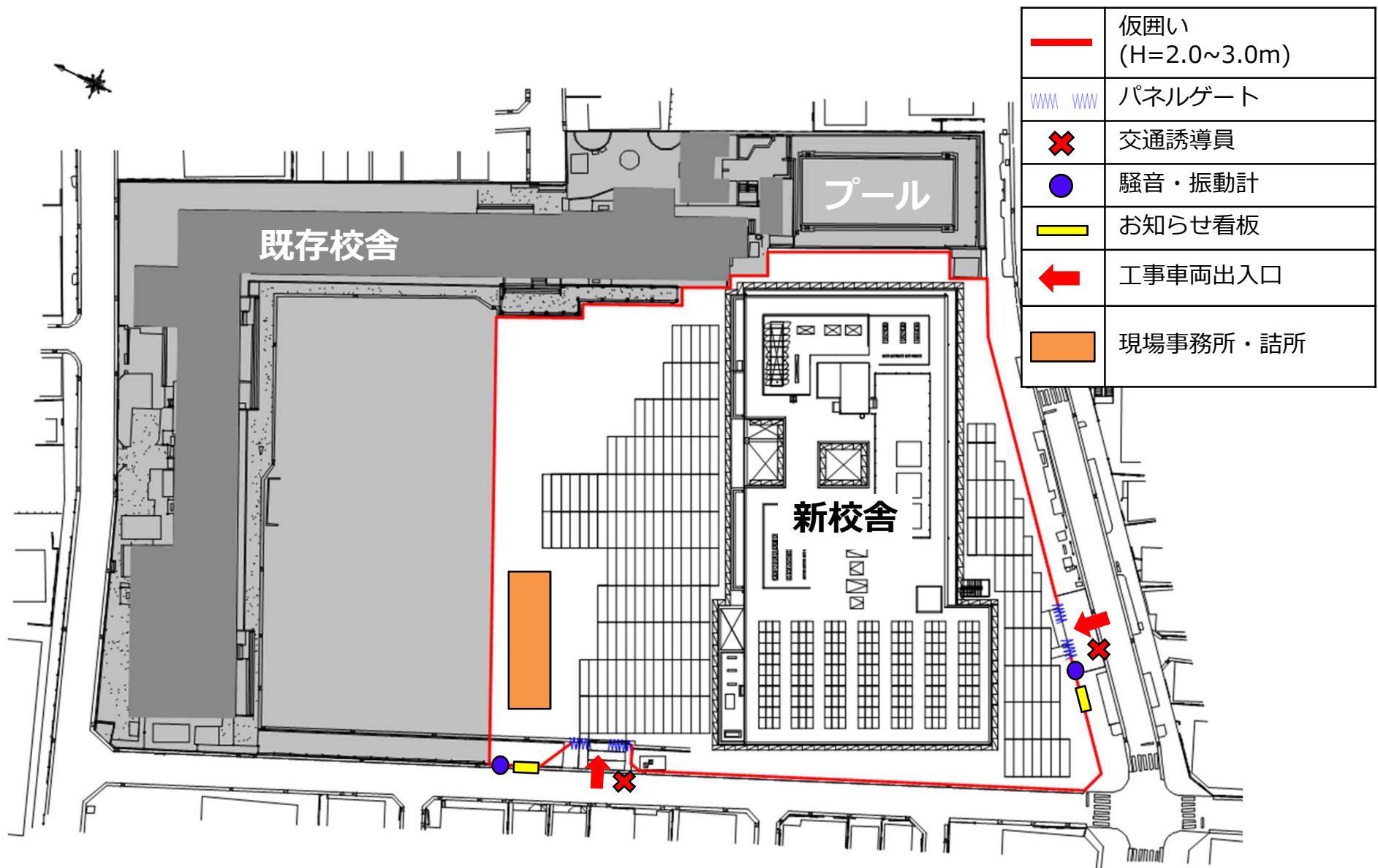
※電気設備工事、給排水衛生設備工事、空調設備工事の事業者につきましては、契約後にお知らせ看板に掲示致します。

工 事 工 程 表 (予定)

工種	令和7年												令和8年												令和9年		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
仮設工事																											
解体工事																											
杭工事																											
山留工事																											
土工事																											
躯体工事																											
内装工事																											
外装工事																											
外構工事																											

- ※ 4月28日（月）より現場作業を開始いたします。
- ※ 工事実施段階で作業日程に変更が生じる場合があります。
- ※ 週間工程をゲート脇に掲示いたします。

仮設計画図



仮囲い及び騒音振動計

仮囲い：安全確保の為に、工事ヤード周囲を仮囲い（高さ2～3 m）で仕切ります。

出入口：出入口用ゲートは南側と西側の2か所に設けます。
一週間の作業予定表を各ゲート付近に設置します。

騒音振動計：敷地に面し、2か所設置します。作業速度の調整などにより、騒音・振動の発生を低減するように努めます。



仮囲い及びゲート



騒音・振動計

現場事務所及び足場

現場事務所：工事現場敷地内に休憩室を設けます。
（災害対応を除き、原則作業員の宿泊はありません。）

工事用足場：建物の廻りに鋼製枠組足場を設け、養生シートを設置します。



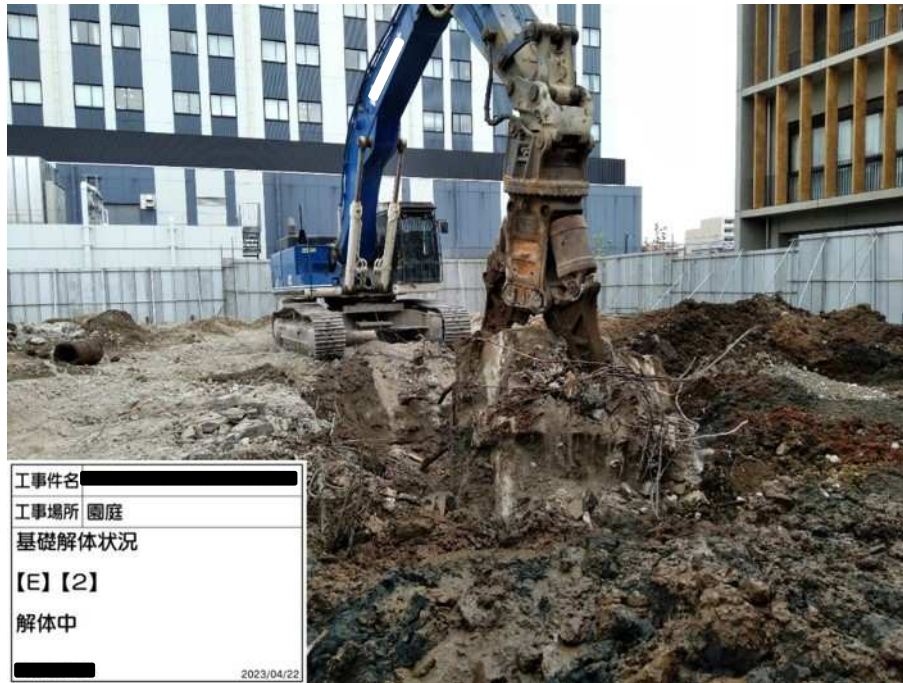
現場事務所



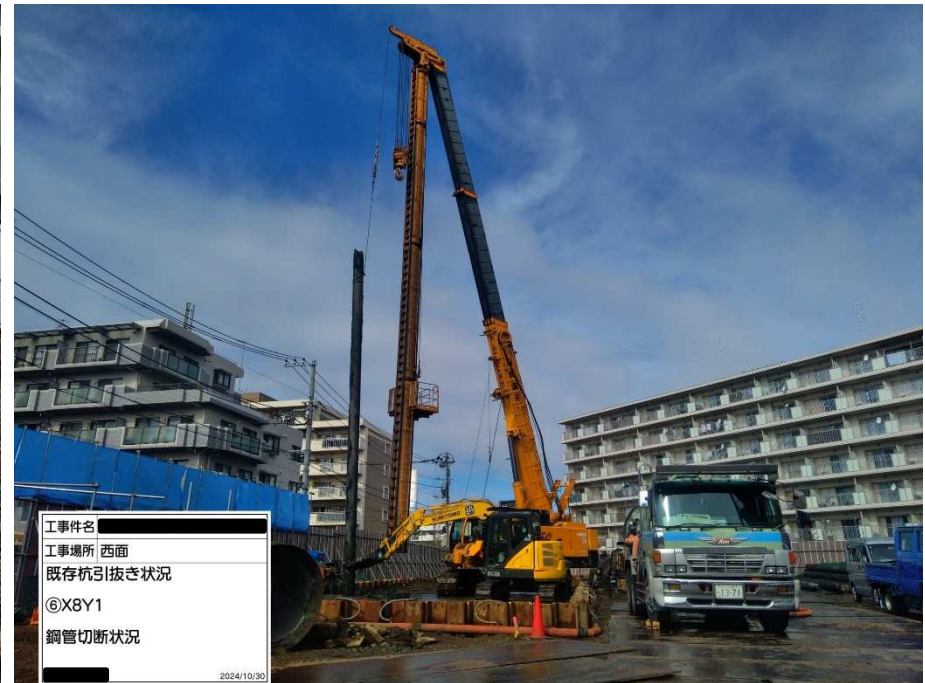
工事用足場

解体工事・杭引抜き工事

新築工事に先立ち、既存体育館の基礎及び杭の引抜き工事を行います。



基礎解体



杭引抜き

杭工事

工場で製造されたコンクリート杭を、重機で掘削・圧入しながら支持層と呼ばれる堅い地盤まで沈設し、建物を支える基礎を構築します。

(杭の長さ：42m 直径：90cm～1m 計63本)

杭材料は大型トレーラーにより搬入します。

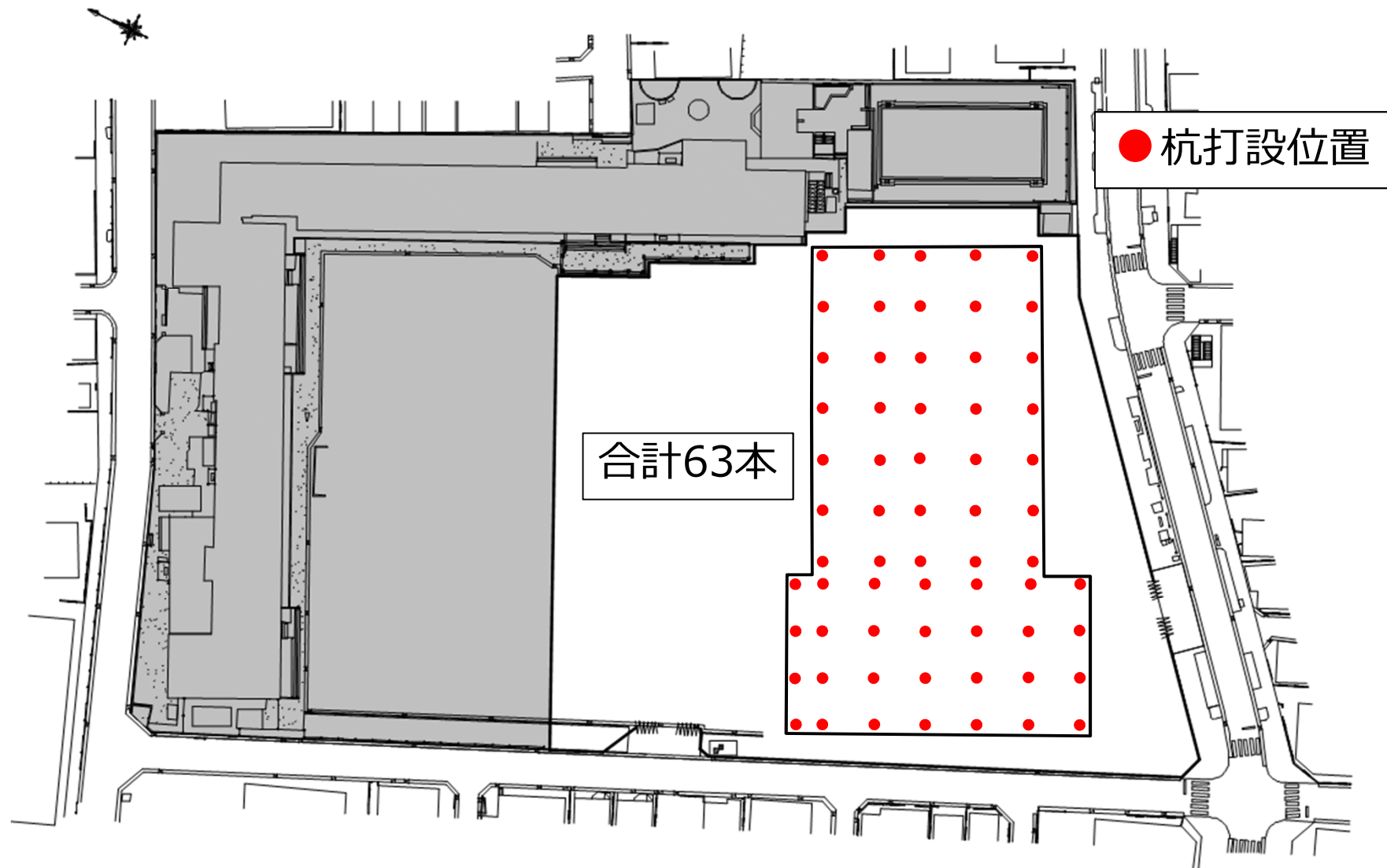


運搬状況



杭打ち機

杭工事（杭伏図）



土工事・基礎工事

最も深い箇所では地盤から3.2m程度までをパワーショベル等の重機を用いて掘削します。

掘削に先立ち、周辺地盤の沈下を防止するため、基礎外周に鋼製の山留を設置します。発生土はダンプカーで場外へ搬出します。
1日延べ50～60台程度となります。

基礎のコンクリート打設の際、ミキサー車で生コンクリートを搬入します。
多い日には延べ70台程度搬入します。
持ち込んだコンクリートはポンプ車に移し、ホースを通して打設します。



パワーショベル



鋼製山留



ミキサー車



ポンプ車

躯体工事

柱・梁・床といった主要構造部は鉄筋コンクリートでつくります。
主な工事として、鉄筋工事、型枠工事、コンクリート工事となります。
上階を作る際にも、基礎工事同様にポンプ車によるコンクリートの圧送を行います。
鉄筋や型枠などの重量物を上に持ち上げる際には、クレーンを用います。
コンクリートミキサー車は近隣道路に待機せず、すみやかに工事敷地内へ誘導いたします。



鉄筋・型枠



クレーン



ポンプ車

内外装工事

①内装工事 天井、床、壁、設備機器などを取り付けます。



②外装工事 外壁の塗装や屋上防水などを行います。



作 業 時 間 帯

- (1) 原則として午前 8 時から午後 5 時とし、作業前 1 時間、作業後 1 時間程度、準備・片づけを行います。
- (2) **日曜・祝日**は原則、休工とします。
* 但し、天候等で作業が遅延した場合に音の出ない軽作業のみ行わさせていただきます場合があります。その際には、事前に看板に掲示いたします。
- (3) **異常気象・地震など緊急時の対応については上記以外に作業を行うことがあります。**
- (4) **大型重機搬出入に伴い、行政指導のもと、夜間又は早朝作業を行う場合があります。**
作業日についてはゲート脇の工程表にてお知らせいたします。

工事車両通行計画



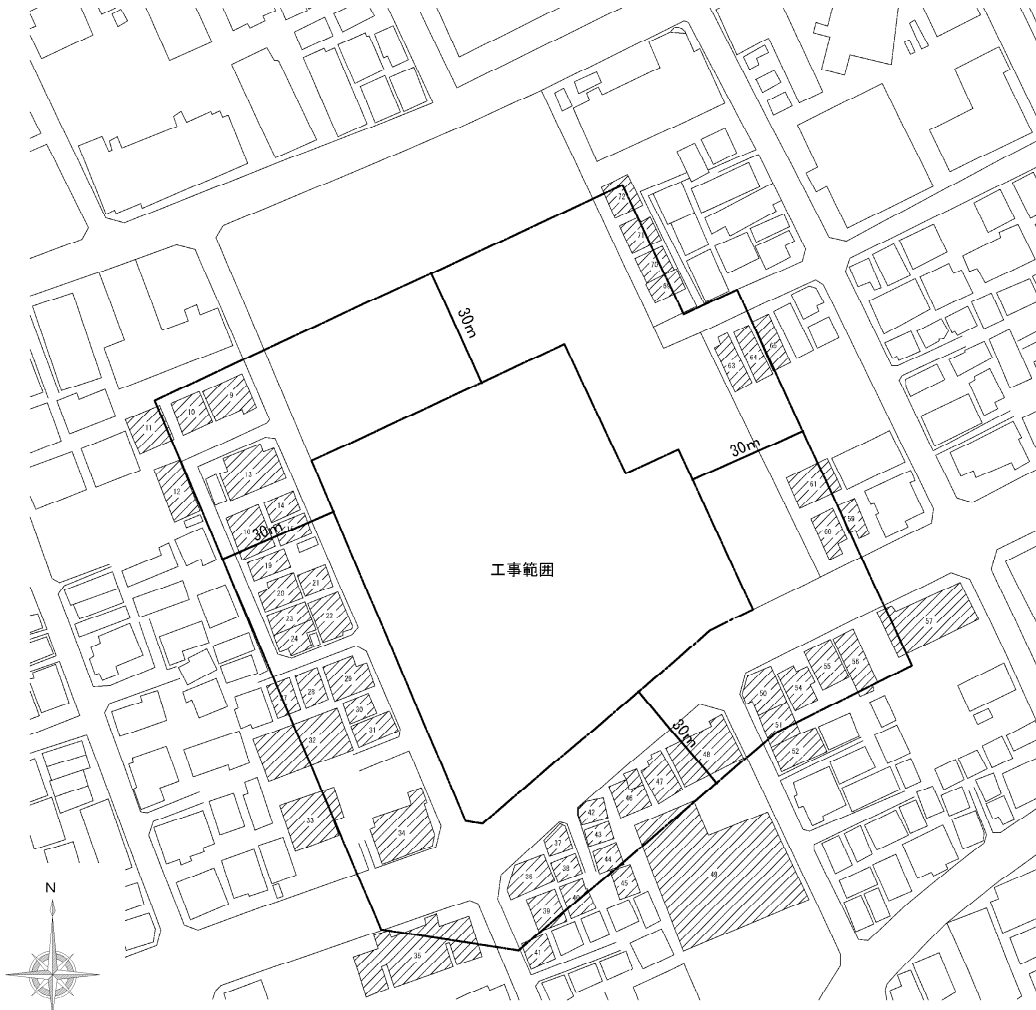
現場周辺の交通安全対策

- 工事現場出入口にゲートを設置します。
- ゲートには交通誘導警備員が常駐し交通誘導をいたします。
- 登校時間帯の工事車両の搬出入を出来る限り抑制します。

生徒や住民の皆様・歩行者の方が安心して通行出来るよう配慮し作業する事を心掛けます。

家屋調査 対象範囲

この調査は、今回工事によってご近隣の皆様に影響が出ていないかを確認するため、工事の事前と事後に行うものです。



- 調査範囲は、工事範囲から概ね30m以内の斜線の家屋を対象にしています。
- 調査内容は建物の内外の亀裂などを計測、撮影します。
- 調査は工事着工前と完了後に行います。

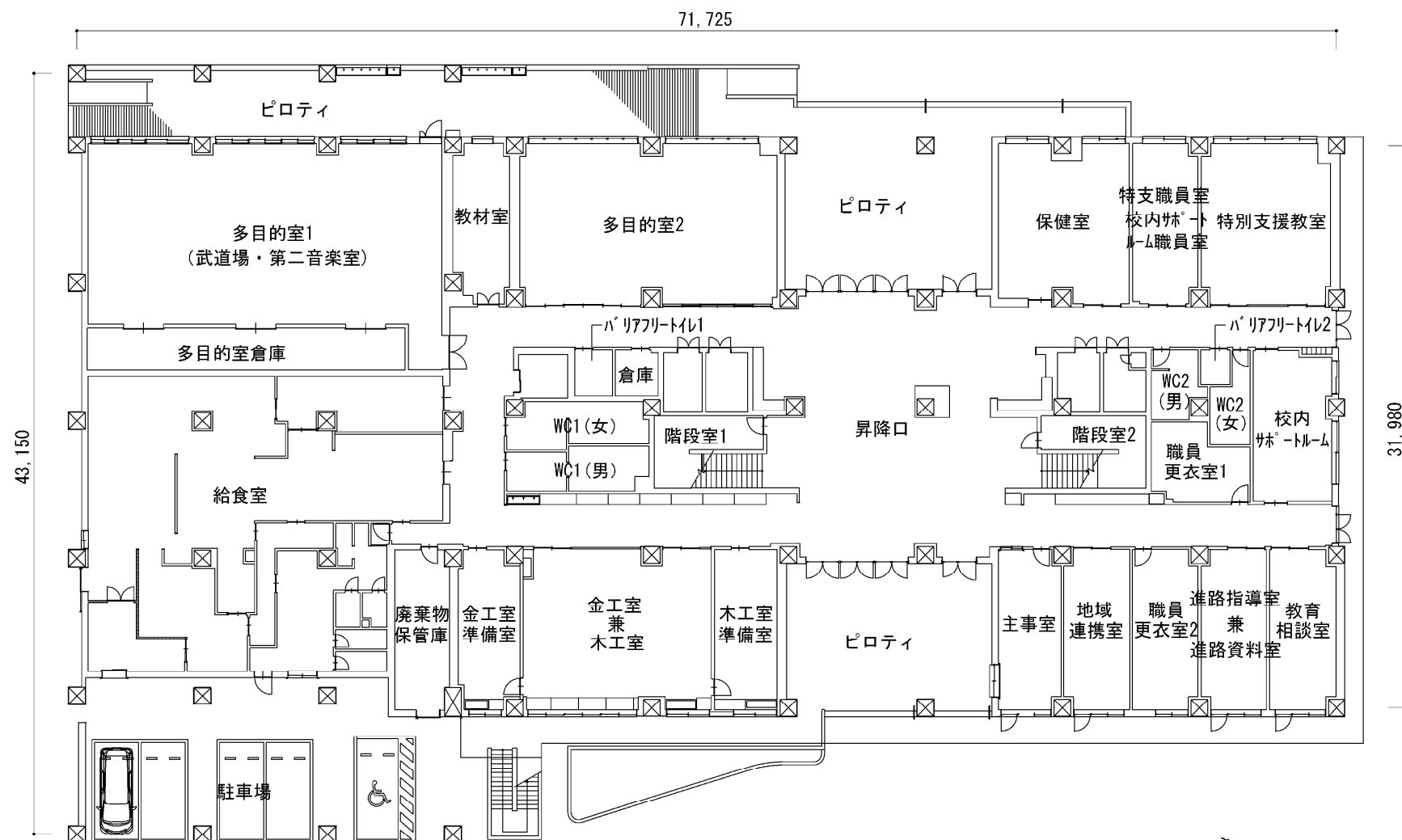
- ※ 調査は補償コンサルタントの専門員が実施します。
- ※ 後日対象家屋の皆様には調査会社が訪問し日程等打合せをさせていただきますのでご協力をお願い致します。
- ※ 調査範囲外の方も要望があれば行います。

○家屋調査会社
株式会社 中央クリエイト
東京都中野区中央5-2-1
調査担当：渡辺 祐介 03-5342-6505

 : 対象家屋

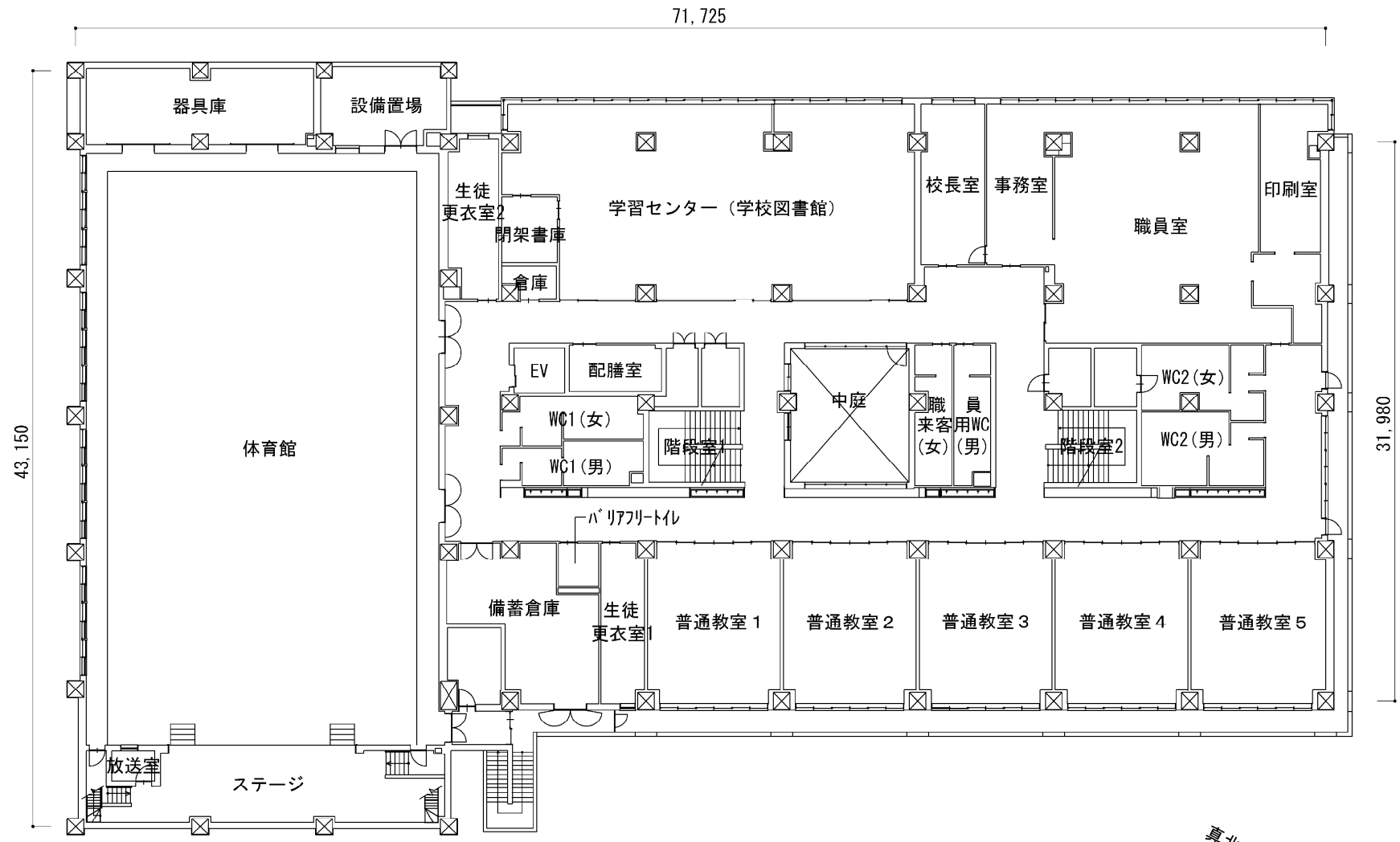
- (1) 工事敷地内や近接する道路など、地域の環境美化に心がけ、近隣の皆様にご迷惑をお掛けしないように作業いたします。
- (2) 工事予定や近隣の皆様への連絡事項などについては、工事敷地周囲の仮囲いにお知らせ看板を設置致します。
- (3) 工事敷地内での労働災害はもとより、第三者災害の発生を防止する為に適切な管理を徹底してまいります。

ご理解とご協力のほどよろしくお願い致します。



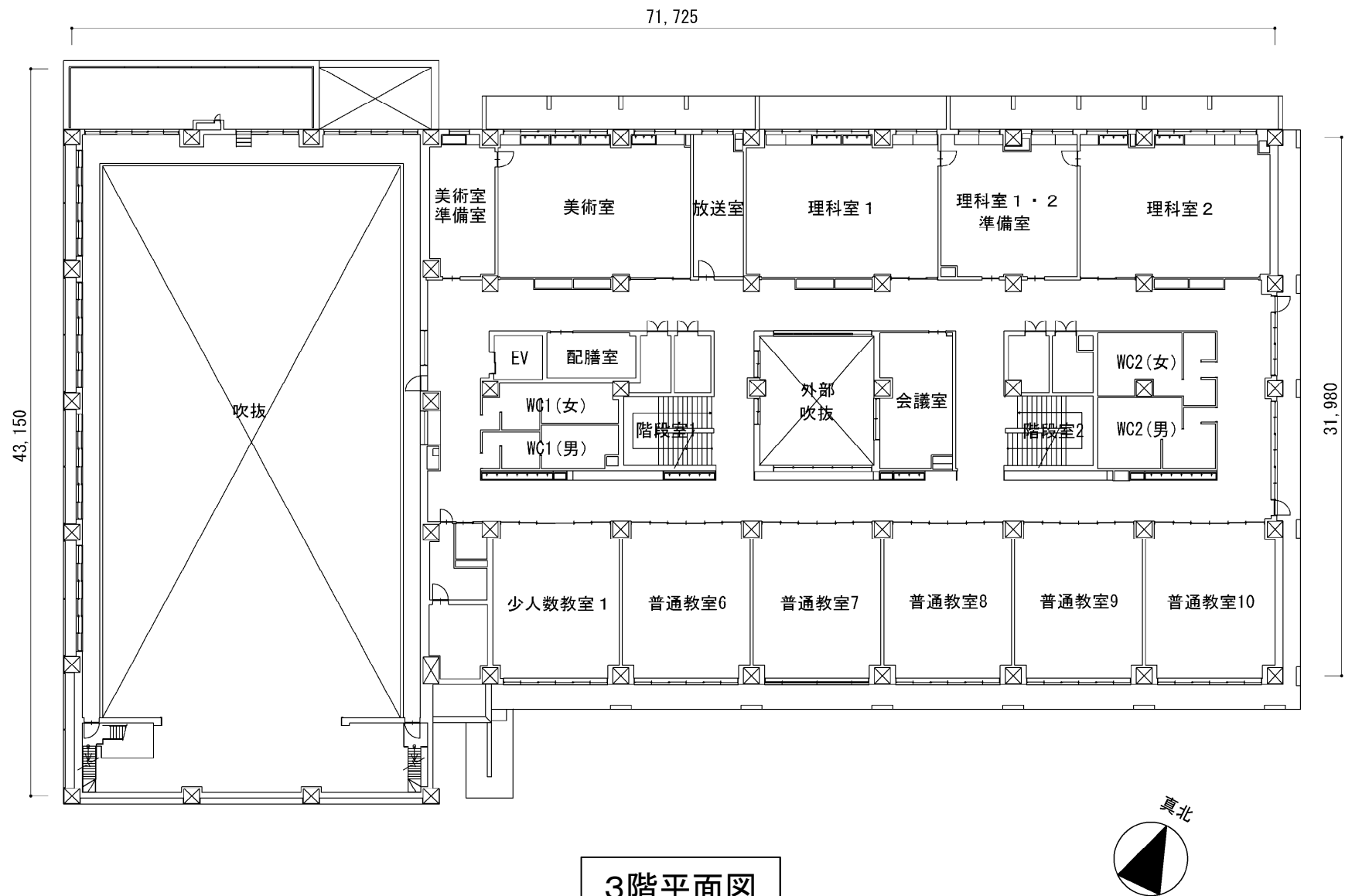
1階平面図



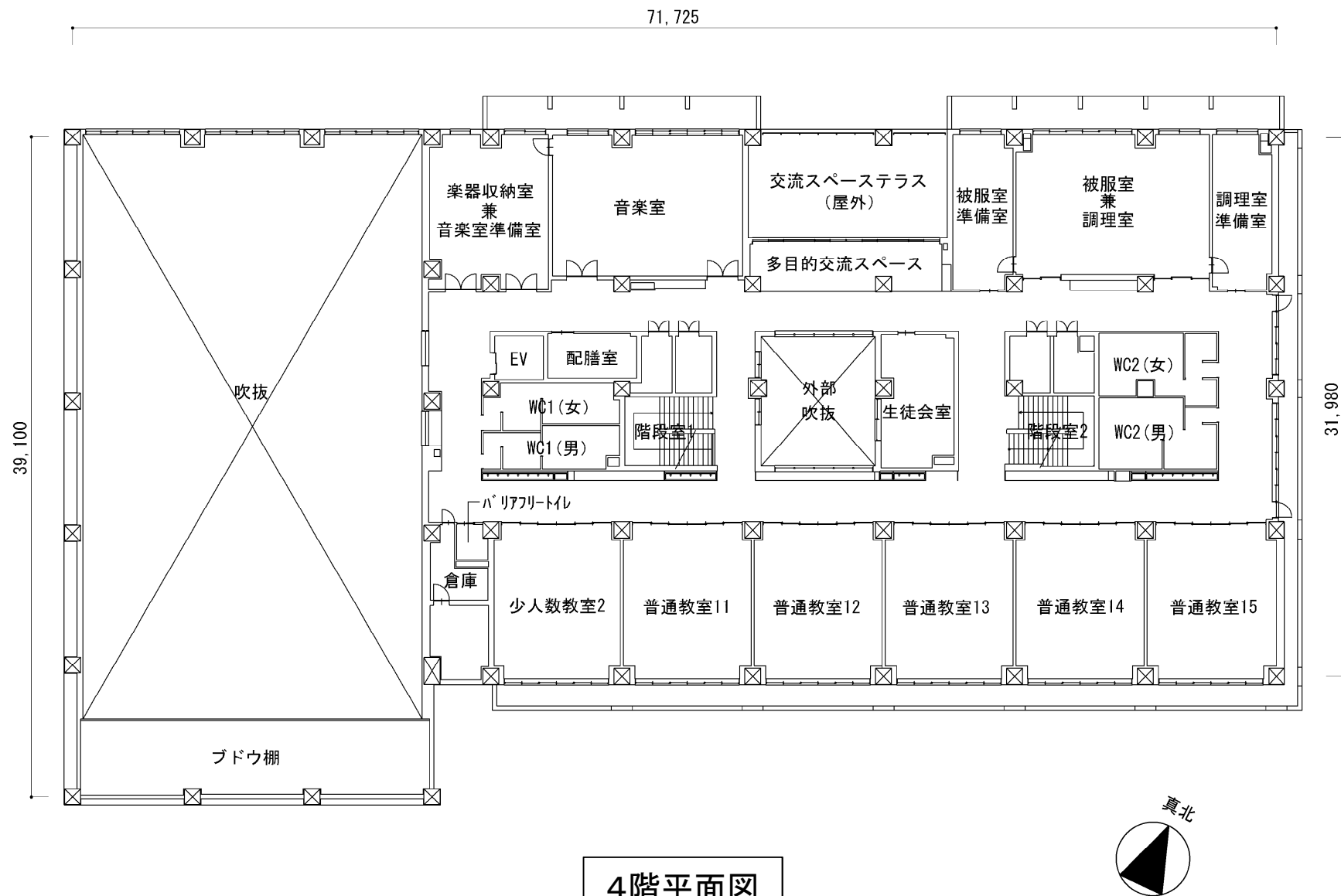


2階平面図

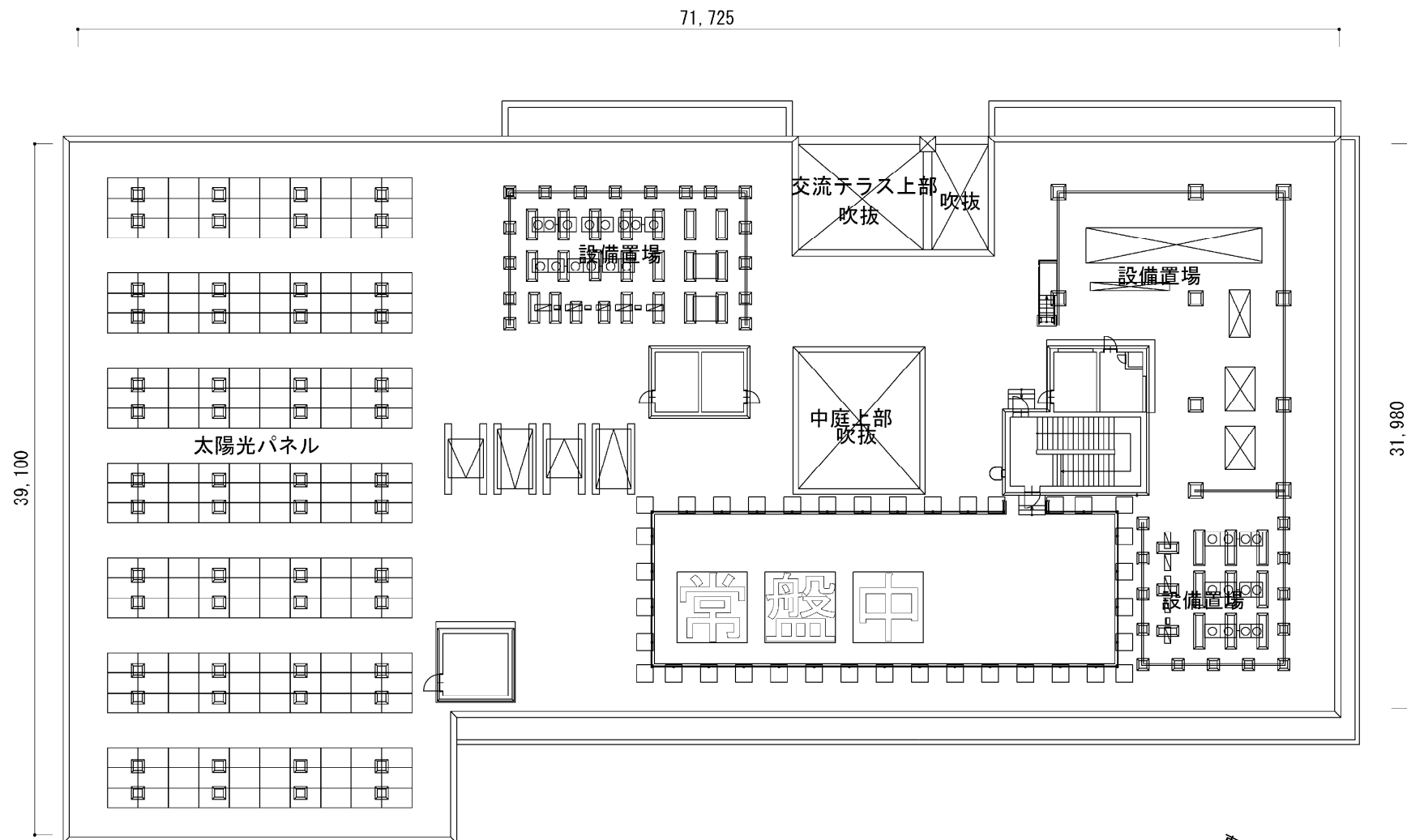




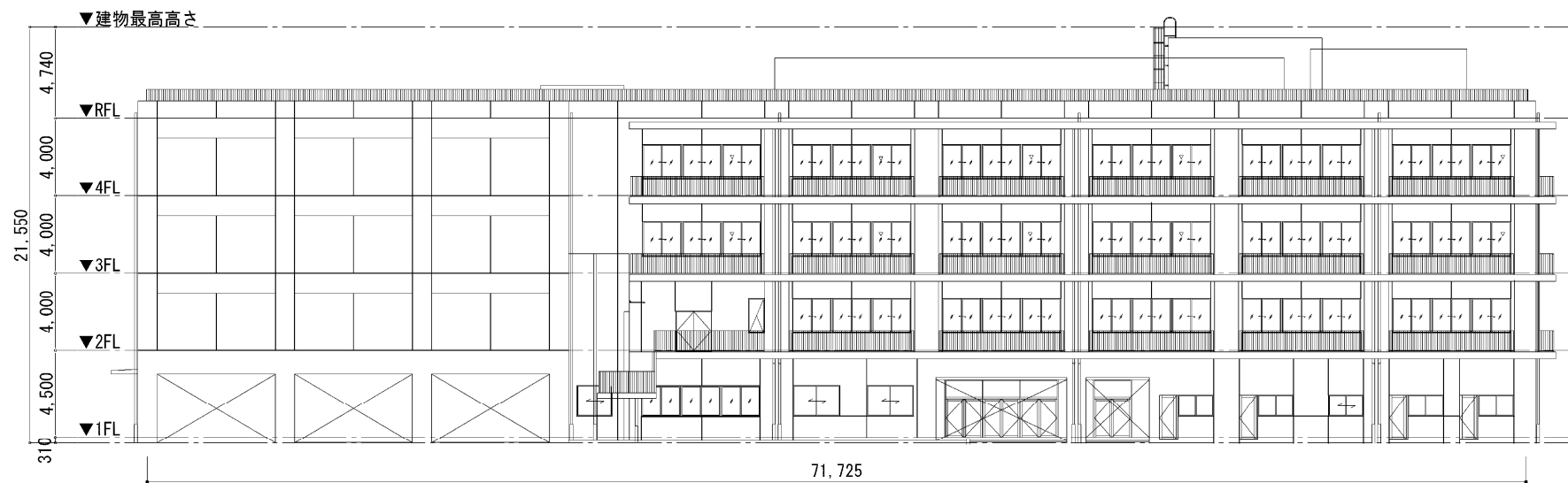
3階平面図



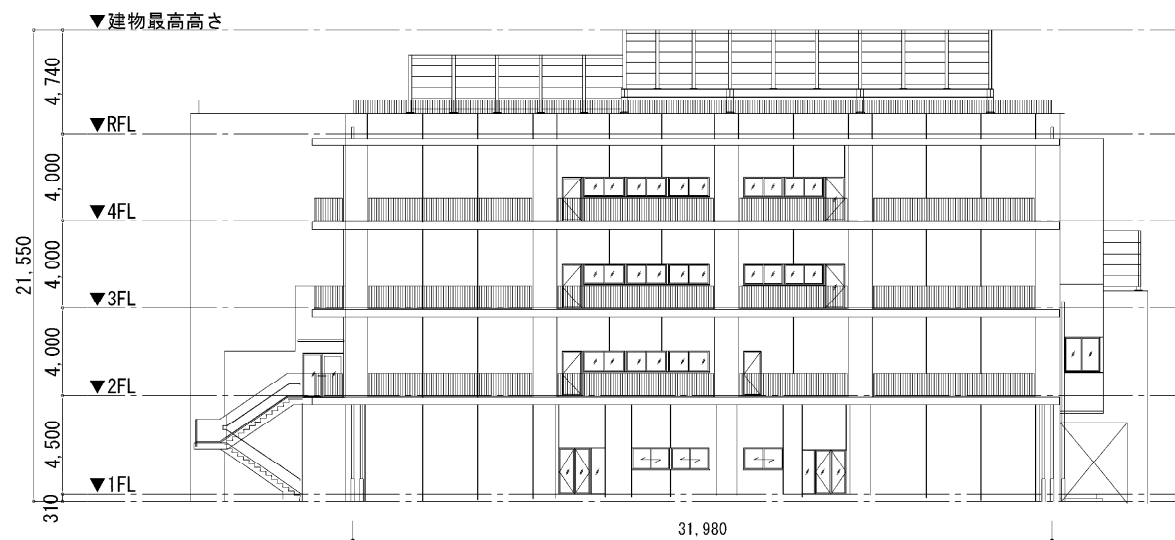
4階平面図



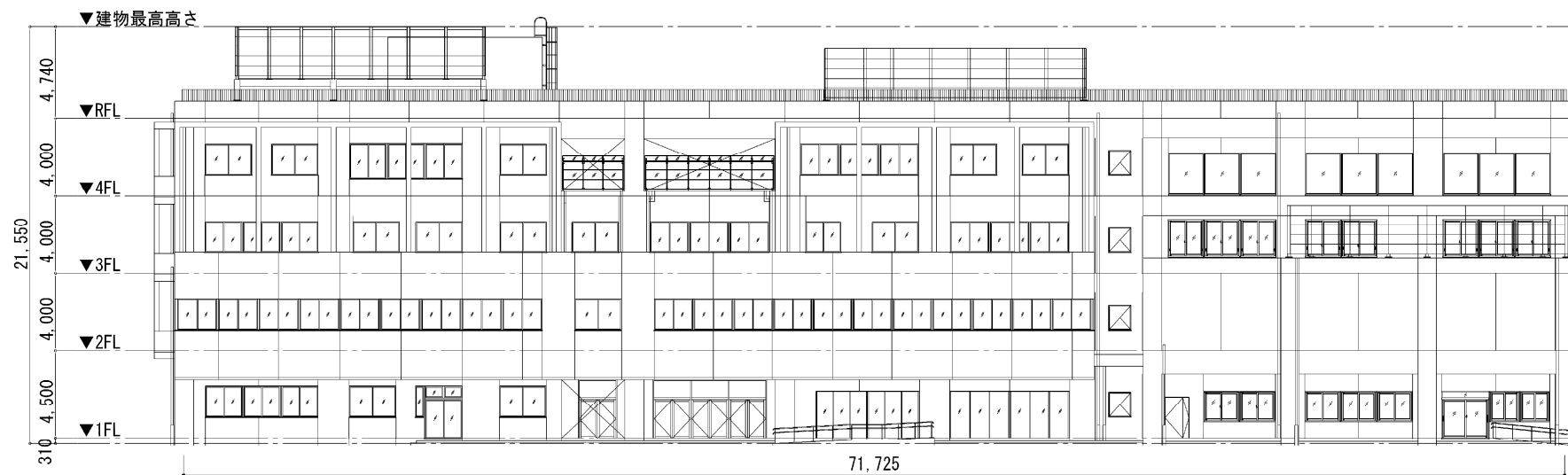
屋上平面図



南立面図



東立面図



北立面图



西立面图

