

要緊急安全確認大規模建築物の耐震診断結果

令和2年2月29日
(令和6年3月13日更新)

建築物の耐震改修の促進に関する法律附則第3条第3講において準用する同法第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

葛飾区

【体育館(一般公共の用に供されるものに限る。)ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する運動施設】

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途 ※1	耐震診断方法の名称		構造体力上必要な部分の地震 に対する安全性の評価の結果 ※2, 3, 4				安全性 の評価 ※5	耐震改修等の予定※6		備考
						ls/lso	1.033	CTU・SD	0.640		内容	実施時期	
1	サニーポウル	葛飾区奥戸4-2-1	ボーリング場	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版、2017年版)		ls/lso	1.033	CTU・SD	0.640	III			耐震 改修済

【百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗】

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断方法の名称		構造体力上必要な部分の地震 に対する安全性の評価の結果				安全性 の評価 ※5	耐震改修等の予定		備考
						l s	0.620	q	1.170		内容	実施時期	
1	オリンピック立石店	葛飾区立石7-10-7	マーケット、 物販店舗	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)		l s	0.620	q	1.170	III			耐震 改修済

【小学校、中学校、中等教育学校の前期課程若しくは特別支援学校】

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断方法の名称		構造体力上必要な部分の地震に対する安全性の評価の結果				安全性の評価 ※5	耐震改修等の予定		備考
						Is/Iso	1.100				内容	実施時期	
1	東京都立葛飾特別支援学校	葛飾区金町2-14-1	特別支援学校	5-1 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1977年版)		Is/Iso	1.100			III			

※1 建築物の用途については、要緊急安全確認大規模建築物の要件（建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令附則第2条）に定める用途（同施行令第8条第1項第1号から第19号）に該当する主な用途を記載している。

※2 地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階・各方向の最小の値（ただし、階数に含まれない搭屋の値は除く。）を記載している。

※3 建築物の安全性の評価に用いる係数（Z、Rt、G、U）は、備考欄に記載がない場合は1.0である。なお、1.0以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載している。

※4 Isoは、構造判定指標で、備考欄に記載のない限りは、0.6として計算している。なお、葛飾区の学校施設は、0.7として計算している。

※5 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を平成31年1月1日国住指第3209号別表に当てはめたものである。

I. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。

II. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。

III. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

※ 震度6強から7に達する程度の大規模の地震

いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはないとされている。

※6 耐震改修等の予定は、具体的な実施時期が報告された場合のみ記載している。

※7 所有者が耐震改修実施済みであることの公表を希望する場合は、備考欄に記載している。