

葛飾区立宝木塚小学校建築工事

工事説明会でのご意見・ご質問について

日頃より宝木塚小学校の改築事業にご理解ご協力を賜り、誠にありがとうございます。

令和7年11月5日に開催いたしました工事説明会では10の方にご参加いただき、様々なご質問をいただきました。説明会での主なご質問と回答の要点をご報告いたします。

工事について、お気づきの点や不明な点などがありましたら、いつでもお問い合わせください。

なお、新校舎建設後の仮設校舎解体・既存体育館解体工事については、改めて工事説明会を開催する予定です。日にちが決まりましたら皆様にお知らせいたします。

【1】11月5日実施 説明会について

①実施概要

「葛飾区立宝木塚小学校建築工事」について、以下の内容の説明を行いました。

改築スケジュール、工事概要、工事工程、仮設計画、作業時間帯、工事車両通行計画、安全対策、工事内容、近隣家屋調査など

②工事概要

工事名称：葛飾区立宝木塚小学校建築工事

工事場所：葛飾区宝町二丁目29番23号

受注者：永井・大徳・東葛長谷建設共同企業体

契約工期：令和7年(2025年)10月8日～令和10年(2028年)10月31日

建築面積：2,679.20 m<sup>2</sup>

延床面積：7,762.45 m<sup>2</sup>(新校舎、駐輪場1・2)

構造規模：鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上4階建て 最高高さ14.93m

工事着工：令和7年11月6日から現場作業開始予定

作業員の通勤車両：午前6時～午前7時30分 ※スクールゾーンの時間制限を避けるため

作業前準備：午前7時～午前8時

**工事作業時間帯(工事車両搬出入)：午前8時～午後5時**

作業後片づけ：午後5時～午後6時

【2】ご意見・ご質問に対する回答

振動について

Q：今回の工事では、既存校舎解体工事以上に揺れがあるのか。

A：既存校舎の基礎や杭を撤去する解体作業を行うため、前回の既存校舎解体工事よりも揺れが大きくなる可能性があります。新築工事でも揺れは発生しますが、解体工事ほどの揺れはない想定しています。ただし、大型重機の移動によって揺れが生じる可能性があるため、可能な限り振動の抑制に努めます。

## 家屋調査について

Q：家の外壁で、工事前、工事後の写真を既存校舎解体工事の時のように撮影して、違いを報告してもらえるのか。

A：既存校舎解体工事時のように、今回も同様に報告いたします。

Q：事後調査は工事完了後に実施されるのか。また、問題があった場合には報告書で家屋調査会社から問題点の指摘をしてもらえるのか。もし、調査結果で問題があった場合の補修等については、区に言えばいいのか。

A：新築工事完了後（令和10年9月上旬頃）に事後調査を実施いたします。調査完了後、家屋調査会社（株式会社中央クリエイト）から報告書をお渡しいたします。万が一、事前と事後調査で変化がみられる場合、報告書に記載いたします。調査結果で工事による家屋への影響が確認された場合、住民様と受注者の間で協議を行い、受注者にて補修等対応いたします。

## 工事期間について

Q：土曜日を休工とする理由を伺いたい。子どもたちが6年間仮設校舎となるため、土曜も工事をして少しでも早く完成してほしい。

A：令和6年度に労働基準法における時間外労働の上限規制が建設業にも適用されたことを受け、葛飾区では、令和7年度から週休2日促進工事（土日祝は休工）を実施しています。工期は延びることになりますが、ご理解いただきますようお願い申し上げます。この内容については議会でも報告し、理解を得た上で進めております。

## 仮校庭について

Q：都営宝町アパート跡地の仮校庭整備工事はいつ頃行うのか。また説明会は行うのか。

A：来年（令和8年）1月頃に着手し、令和8年9月には校庭として利用できるように計画しています。説明会を行う予定はありませんが、ホームページ等を通じて周知させていただく予定です。

本資料含め、工事説明会資料につきましては、11月25日（火）以降に以下の葛飾区ホームページに公開いたします。

### 宝木塚小学校の改築について（葛飾区公式ホームページ）

トップページ > 子育て・教育 > 教育・学校 > 小・中学校 > 学校改築事業 > 宝木塚小学校の改築について

（URL: <https://www.city.katsushika.lg.jp/kurashi/1000057/1002475/1002541/1028410.html>）



【携帯電話・スマートフォンをお持ちの方】

左の二次元コードを読み取ると、上記ページをご覧いただけます。

### 【問い合わせ先】

#### 〈施工会社〉

永井・大徳・東葛長谷建設共同企業体 担当：藤田 電話：03-3838-0888  
携帯：070-5363-0886

#### 〈区担当〉

葛飾区 施設部 営繕課 建築第一係 担当：樋村・原田 電話：03-3695-1111