

# 新小岩公園再整備基本計画

## 地域のみなさまのご意見をより具体的に反映した基本計画を作成しました

令和2年10月に策定いたしました「新小岩公園再整備基本構想」に基づき、引き続き検討会を開催し、地域のみなさまのご意見をより具体的に反映した「新小岩公園再整備基本計画」を作成しました。

本基本計画は、憩い・賑わい空間であり、かつ、多様な災害に対応した応急活動拠点となる新小岩公園の再整備に向けた基本機能と整備方針について取りまとめたものです。

### 基本構想

#### 理念～「未来志向の公園づくり」～

より多くの地域住民・世代に親しまれ、多様な災害に対応した応急活動拠点（水害時等の受援拠点）としての防災機能を有し、公園内外の回遊性も有するなど、地域の街づくりとも連携した「未来志向の公園づくり」を目指します。

#### 基本方針

##### 防災機能の強化

地震・風水害・その他大規模災害等の多様な災害に対応した応急活動拠点（水害時等の受援拠点機能）を有する公園とします。

##### 憩い・賑わい空間の創出

多様なスポーツ、健康促進、地域イベント活動、憩いの場、緑とふれあう場となるなど、より多くの地域住民・世代に親しまれ、賑わいを創出する公園とします。

##### まちと共に発展

公園周辺地域における民間・公共施設の整備や街づくりの取組と連携し、多様な社会ニーズに対応するなど、長期的発展を目指した公園とします。

### スケジュール ～令和3年度から設計の検討～

#### 基本構想

令和元年7月開始～  
令和2年10月策定

「理念」  
「基本方針」  
「ゾーニング（3案）」  
を提案

#### 基本計画 ← 今回作成

令和2年11月～令和3年7月頃

より具体的な  
施設の配置計画・整備方針  
の整理

#### 設計・工事

令和3年～

概略・基本設計  
→  
実施設計  
→  
工事

### 基本計画の前提条件

#### 東京都の緩傾斜型堤防整備事業との連携

東京都の緩傾斜型堤防整備事業と連携し、周辺道路（歩道）からアクセスしやすく、災害時（水害時等）に高台へのアクセスが可能な都道交差点部（橋詰部）とします。

#### 各機能の保全・更新

スポーツ、自然・遊び、賑わい、受援拠点等の各機能を備え、将来の社会ニーズに柔軟に対応できる施設配置とします。

#### 周辺環境を踏まえたその他条件

平時の公園利用者、緑やイベントを行えるオープンスペース、周辺環境などと整合した計画とします。



緩傾斜型堤防と一体的な高台ゾーンの整備イメージ



新小岩公園の再整備イメージ

# 基本機能と整備方針

## ①緩傾斜型堤防

**緩傾斜型堤防整備事業との連携**  
東京都の緩傾斜型堤防整備事業と連携し新小岩公園再整備を行います。

## ②高台広場

**斜面と一体的な芝生広場（平時）**  
日常の遊び場や見晴らしの良い憩いの場からイベント活用まで、斜面と一体的に活用できる芝生広場とします。



**多機能防災拠点（水害時等）**  
都道と一体的な高台を整備し、水害時等は対岸ネットワークや高速道路を利用した多機能防災拠点とします。



## ③斜面広場

**緩やかな斜面がある  
小さな子どもも遊べる広場**  
高台広場と自然・遊び広場をつなぐ緩やかな斜面の広場で、地形を活かして小さな子どもも遊ぶことのできる広場とします。



## ④自然・遊び広場

**様々なイベント利用ができる緑と遊びの広場**  
イベント時の利用を想定し、広場中央の空間を広く確保し、木陰空間や遊具を配置するなど自然を感じながら遊び憩える芝生広場とします。



## ⑧バリアフリー園路

**高台部へ繋がるバリアフリー園路**  
公園外周部に高台部へ繋がるバリアフリー園路を確保します。



## ⑤屋内施設・賑わい広場

**災害用資機材倉庫等の防災機能を備えた施設**

水害時にも高台からアクセス可能な位置（建物2階）に災害用資機材倉庫等の防災機能を備えます。

**公園を広く見渡せる休憩スペース**  
多目的スポーツ広場や自然・遊び広場を見渡すことのできる休憩スペースとします。

**高台とのアクセス確保**  
建屋内にエレベーターを整備し、高台とのバリアフリー動線を確保します。



## ⑥多目的スポーツ広場

**野球・フットサル等のスポーツができる広場**

軟式野球（学童）、フットサル等の規格に対応した多目的のスポーツ広場とします。

**イベントができる広場**  
日常のスポーツ利用だけでなく、イベント活用にも対応した広場とします。



## ⑦小規模スポーツ広場

**硬い舗装でのスポーツができる広場**

3on3やスケートボード等を想定して、硬い舗装の仕様とし、フェンスで囲われた広場を2区間設けます。



## ⑨エントランス ⑩新小岩駅北口とのアクセス

**エントランスの演出**

賑わいのあるエントランスの演出とします。

**街づくりとの連携**

新小岩駅北口とのアクセスについて、街づくりとの連携を図ります。



# 概略・基本設計に向けた検討課題

## ■整備等

### 【高台広場】

- ・防災施設の機能（仕様・災害時のアクセス）
- ・芝生の整備
- ・休憩できるベンチ等の設置

### 【斜面広場】

- ・斜面を使った滑り台・アスレチック（ボルダリング）の配置
- ・芝生（自然地形を活かした滑り遊び）や花壇の検討

### 【屋内施設】

- ・建屋の位置（建屋からの見晴らし）
- ・断面計画の検討（高台とのアクセス）
- ・利用（平時及び災害時の機能、雨天時の休憩等）の詳細検討
- ・建屋内のエレベーターの安全性確保（夜間等）
- ・建屋周辺の屋外設備の検討（屋外電源・テーブルやベンチの収納）

### 【多目的スポーツ広場】

- ・スポーツ、イベント等多目的利用を想定した整備
- ・防音対策
- ・夜間利用設備（照明）
- ・フェンスの高さと構造（イベント利用時の車両出入口幅確保等）の検討
- ・観覧用ベンチの設置（フェンス外含む）
- ・スポーツの必要器具倉庫の配置検討

### 【小規模スポーツ広場】

- ・スケートボード等の必要器具倉庫の配置検討

### 【エントランス・アクセス】

- ・水景施設（水遊び場）の仕様検討

### 【全般】

- ・芝生や樹木の種類（桜等の樹種・大きさ）の選定
- ・樹木の配置検討（お花見・木陰・休憩・イベント利用・騒音低減・防犯性・延焼遮断等）
- ・既存樹木の保全可否、維持管理方針の検討（コスト）
- ・各園路・エントランス（出入口）の仕様（幅員・舗装）の検討
- ・駐車場の配置（詳細位置）
- ・トイレの必要数量の検討

## ■運用等

### 【屋内施設】

- ・屋内施設のカフェテラスや移動販売（建屋周辺）等の利用方法
- ・屋内施設設備（エレベーター・自動販売機）の維持管理・運用（清掃・夜間防犯）

### 【多目的スポーツ広場】

- ・野球やフットサル等の利用ルール・運営方法の検討

### 【全般】

- ・都営住宅、葛飾あらかわ水辺公園、新小岩駅周辺の公益公共施設との連携
- ・葛飾あらかわ水辺公園等、新小岩公園との一体的利用や施設内の利用を促進する広報・サイン計画の検討
- ・禁煙の周知に係る対策
- ・施工（工事）期間の利用と整備手順
- ・総合防災訓練、フードフェスタ、ふれあいイベント、ロードレース大会、花火大会等多様なイベントの企画やオープンスペースの確保
- ・防犯対策に係る設備配置と運営
- ・季節に応じた仮設テント等の休憩施設の配置
- ・横断しやすい平面交差点（蔵前橋通り、スクランブル交差点）
- ・整備後の維持管理
- ・整備後の維持・管理費の低減の検討
- ・落ち葉の管理や対策
- ・運営に係る地域団体
- ・施設管理者の参画
- ・ボランティア団体の育成
- ・民間委託の検討