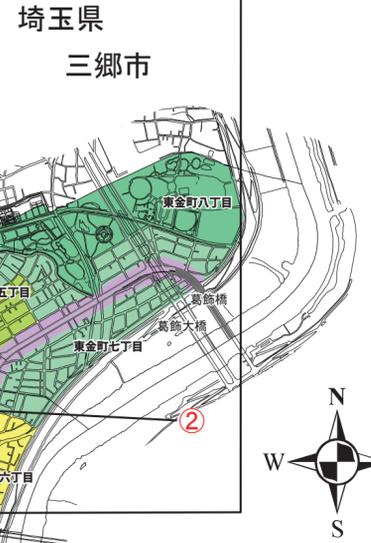
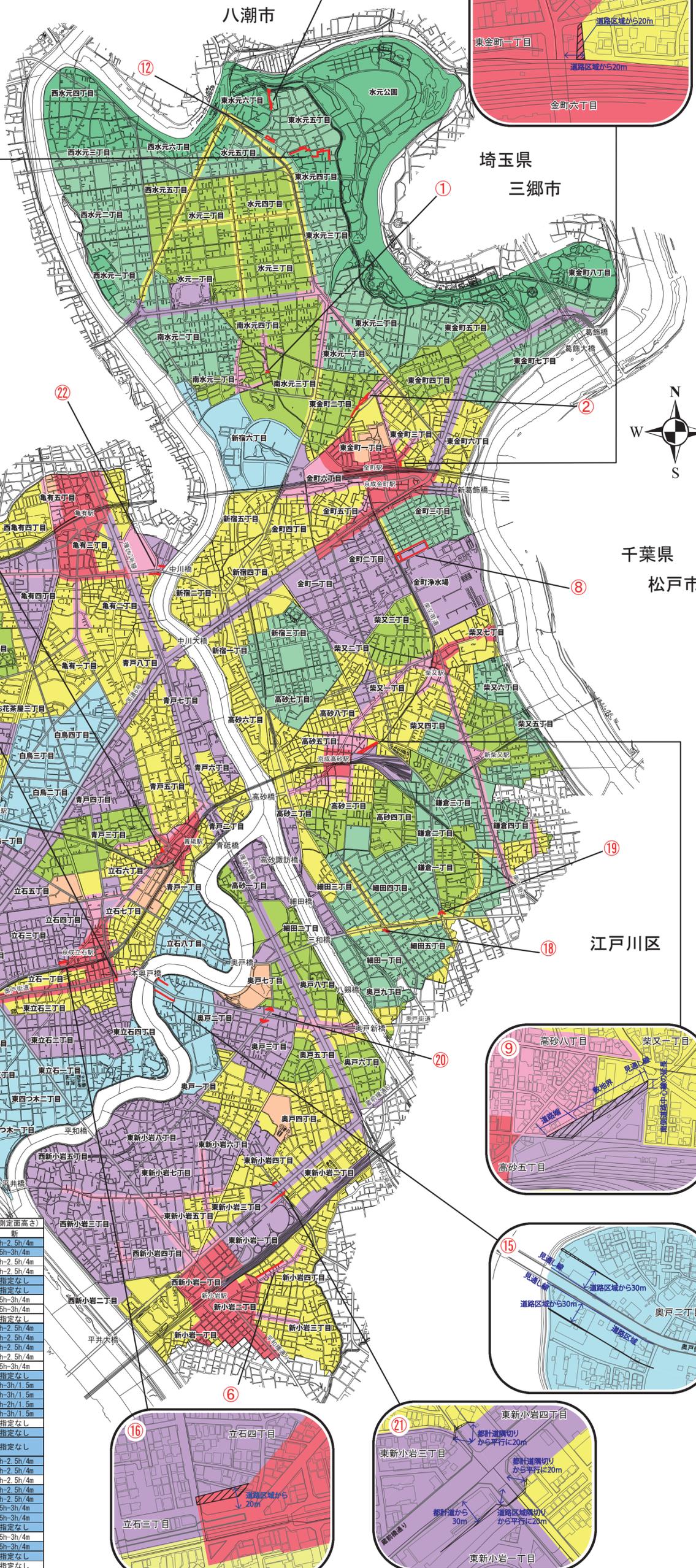
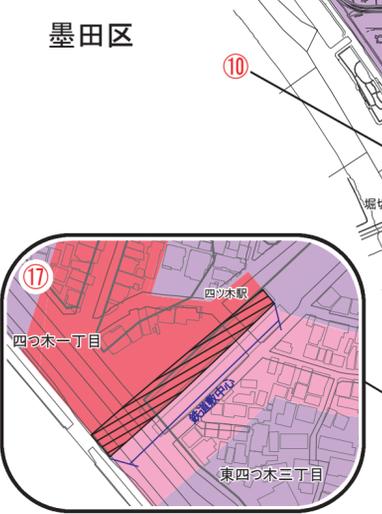
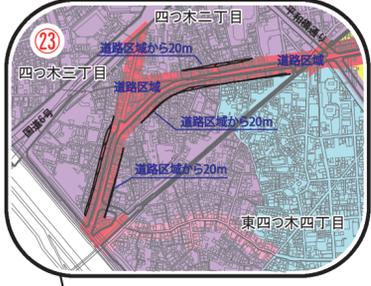
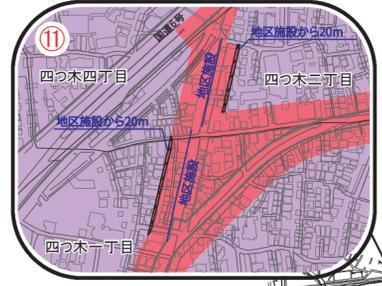
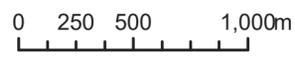


葛飾区 用途地域等の変更(素案) 総括図

凡例

色	用途地域
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第一種住居地域	第一種住居地域
第二種住居地域	第二種住居地域
近隣商業地域	近隣商業地域
商業地域	商業地域
準工業地域	準工業地域
工業地域	工業地域



・総括図に記載された番号①～②③の変更内容については、下記の表「用途地域等の変更(素案)内容一覧」の番号①～②③をご覧ください。
 ・総括図の赤塗り部分及び赤線囲み部分、拡大図の黒ハッチ部分に変更箇所となります。

表 用途地域等の変更(素案)内容一覧

番号	地区名	現用途			新用途(素案)			日影規制(規制時間/測定高さ)					
		用途	建築	容積	用途	建築	容積	現	新				
①	南水元一丁目の一部	近商	80	300	2高	準防	一住	60	200	2高	準防	5h-3h/4m	4h-2.5h/4m
②	東金町二丁目の一部	一住	60	200	2高	準防	一住	60	200	2高	準防	4h-2.5h/4m	5h-3h/4m
③	東金町三丁目の一部	一住	60	200	2高	準防	一住	60	200	2高	準防	4h-2.5h/4m	4h-2.5h/4m
④	東立石四丁目の一部	近商	80	300	3高(最低限7m)	防火	商業	80	500	(最低限7m)	防火	5h-3h/4m	指定なし
⑤	東四つ木三丁目の一部	準工	60	200	2高	準防	準工	60	200	2高	準防	5h-3h/4m	5h-3h/4m
⑥	新小岩四丁目の一部	一住	60	300	3高	準防	近商	80	300	3高	準防	5h-3h/4m	5h-3h/4m
⑦	青戸三丁目の一部	商業	80	400	指定なし	防火	商業	80	500	指定なし	防火	指定なし	指定なし
⑧	金町浄水場の一部	一住	60	300	3高	準防	準工	60	200	2高	準防	5h-3h/4m	4h-2.5h/4m
⑨	高砂五丁目の一部	近商	80	300	3高	準防	準工	60	200	2高	準防	5h-3h/4m	4h-2.5h/4m
⑩	堀切二丁目の一部	一住	60	200	2高	準防	近商	80	300	3高	準防	5h-3h/4m	5h-3h/4m
⑪	四つ木一丁目、二丁目各一部	準工	60	200	2高	準防	商業	80	400	指定なし	防火	5h-3h/4m	指定なし
⑫	東水元五丁目の一部	二低	50	150	1高	準防	二低	60	200	2高	準防	4h-2.5h/1.5m	5h-3h/1.5m
⑬	東水元四丁目の一部	二低	40	80	1高	指定なし	二低	60	200	2高	準防	3h-2h/1.5m	5h-3h/1.5m
⑭	東水元六丁目の一部	二低	60	200	2高	準防	一低	40	80	1高	指定なし	5h-3h/1.5m	3h-2h/1.5m
⑮	奥戸二丁目の一部	工業	60	200	3高	準防	工業	60	300	3高(7m)	防火	指定なし	指定なし
⑯	立石四丁目の一部	準工	60	200	2高	準防	商業	80	500	指定なし	防火	5h-3h/4m	指定なし
⑰	四つ木一丁目、東四つ木三丁目、四丁目各一部	近商	80	300	3高	準防	商業	80	400	指定なし	防火	5h-3h/4m	指定なし
⑱	細田一丁目、二丁目各一部	二低	50	150	2高	準防	一住	60	200	2高	準防	4h-2.5h/1.5m	4h-2.5h/4m
⑲	細田五丁目、鎌倉一丁目各一部	一住	60	200	2高	準防	一住	60	200	2高	準防	4h-2.5h/1.5m	4h-2.5h/4m
⑳	奥戸二丁目、七丁目各一部	一住	60	300	3高(最低限7m)	防火	準工	60	200	2高	準防	5h-3h/4m	4h-2.5h/4m
㉑	東新小岩一丁目、二丁目、三丁目、四丁目各一部	準工	60	400	指定なし	防火	一住	60	200	2高	準防	指定なし	4h-2.5h/4m
㉒	東新小岩一丁目、二丁目、三丁目、四丁目各一部	準工	60	400	指定なし	防火	準工	60	200	2高	準防	指定なし	5h-3h/4m
㉓	立石三丁目、四丁目各一部	準工	60	200	2高	準防	準工	60	200	2高	準防	5h-3h/4m	5h-3h/4m
㉔	亀有二丁目、三丁目各一部	準工	60	200	2高	準防	近商	80	300	3高	準防	4h-2.5h/4m	5h-3h/4m
㉕	四つ木一丁目、二丁目各一部	準工	60	200	2高	準防	商業	80	400	指定なし	防火	指定なし	指定なし

※ 用途欄の略称は「一低：第一種低層住居専用地域」、「二低：第二種低層住居専用地域」、「一中：第一種中高層住居専用地域」、「一住：第一種住居地域」、「近商：近隣商業地域」、「商業：商業地域」、「準工：準工業地域」、「工業：工業地域」を示しています。
 ※ 表の青色部分は変更内容を示しています。

この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである(承認番号)平成24関公第269号
 この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号)2都市基交通審第108号、令和2年9月17日 (承認番号)2都市基街都第83号、令和2年7月7日