

01 水元小学校工事スケジュール予定

項目		令和3年度												令和4年度												令和5年度												令和6年度												令和7年度												令和8年度												令和9年度																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		2022年												2023年												2024年												2025年												2026年												2027年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
工事ステップ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

STEP 1-1：外構事前解体



STEP 1-2 : プール解体



STEP 2：仮設校舎建設



STEP 3：既存校舍解体



STEP 4：新校舍建設



STEP 5：仮設校舎解体



STEP 6：体育館解体



STEP 7：外構整備



葛飾区立水元小学校仮設校舎解体工事説明会資料

日時：令和7年6月19日（木） 18時～19時（予定）

場所：水元小学校体育館

葛飾区教育委員会事務局 学校施設課

日成ビルド工業株式会社

解体工事説明資料目次

- 1 工事概要、一般事項P2～3
- 2 連絡・お問い合わせ先P4
- 3 解体工程表P5
- 4 配置図/平面図/立面図P6～8
- 5 仮設計画P9～11
- 6 解体手順P12～15
- 7 家屋調査についてP16
- 8 解体工事期間中の留意事項P17

1 工事概要、一般事項

(1) 工事名称

葛飾区立水元小学校仮設校舎解体工事

(2) 工事場所

東京都葛飾区水元4丁目21

(3) 発注者

葛飾区

(4) 解体建築物概要 ※配置図参照

- ①仮設校舎棟(鉄骨造3階建て 延床面積4897.48㎡)
- ②倉庫 (鉄骨造平屋建て 延床面積17.38㎡)
- ③駐輪場 (溶融亜鉛めっき製 延床面積15.72㎡)
- ④ゴミ置場 (アルミ製 延床面積8.24㎡)

1 工事概要、一般事項

(5) 工事期間

令和7年8月1日～令和7年11月30日(予定)

(日曜日・祝日は原則工事休止日になります。)

※工事の進捗によっては前倒しいたします。

(6) 作業時間

・作業時間は原則として、午前8時30分～午後5時までとし、作業前30分及び作業後1時間程度、準備・片づけ等を行います。

・土曜日は原則騒音を伴う作業を避け、軽作業のみと致します。

・諸官庁の指示・指導により緊急を要する作業及び安全維持作業を行う場合は、上記時間外に作業を行います。

2 連絡・お問い合わせ先

教育委員会事務局学校施設課学校施設整備担当係

担当 大久保、坂野

代表 03-3695-1111 内線2709

直通 03-5654-8207

日成ビルド工業株式会社

現場代理人 石井 直人

電話 03-4554-3164 携帯 080-5856-5244

営業担当 池田

電話 03-4554-3164

※各関係連絡先や進捗状況を工事用ゲート脇に設置いたします。

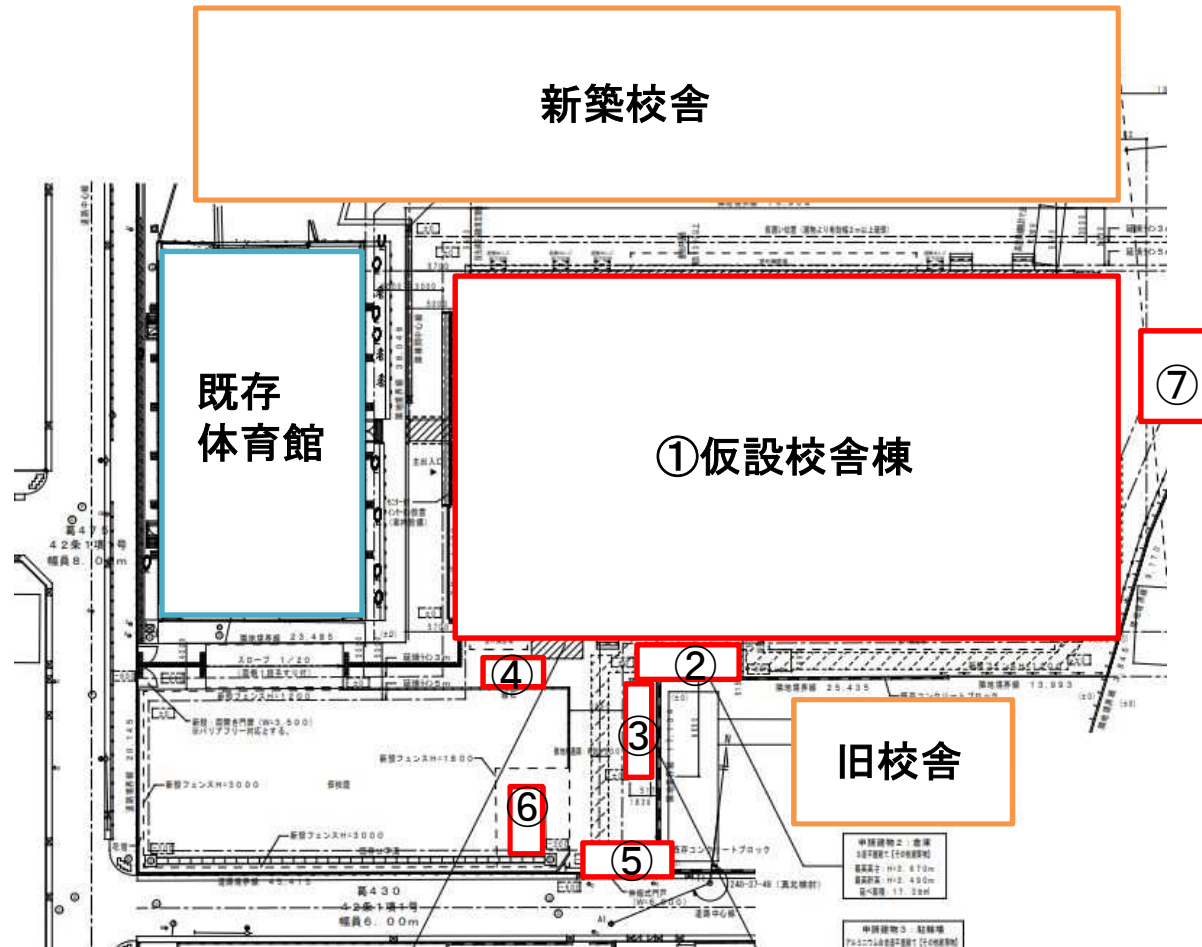
3 解体工程表

	7月				8月				9月				10月				11月				12月			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
仮設工事（家屋調査含む）																								
内装解体・設備解体																								
外装解体																								
鉄骨解体																								
基礎解体																								
外構																								
引き渡し																								

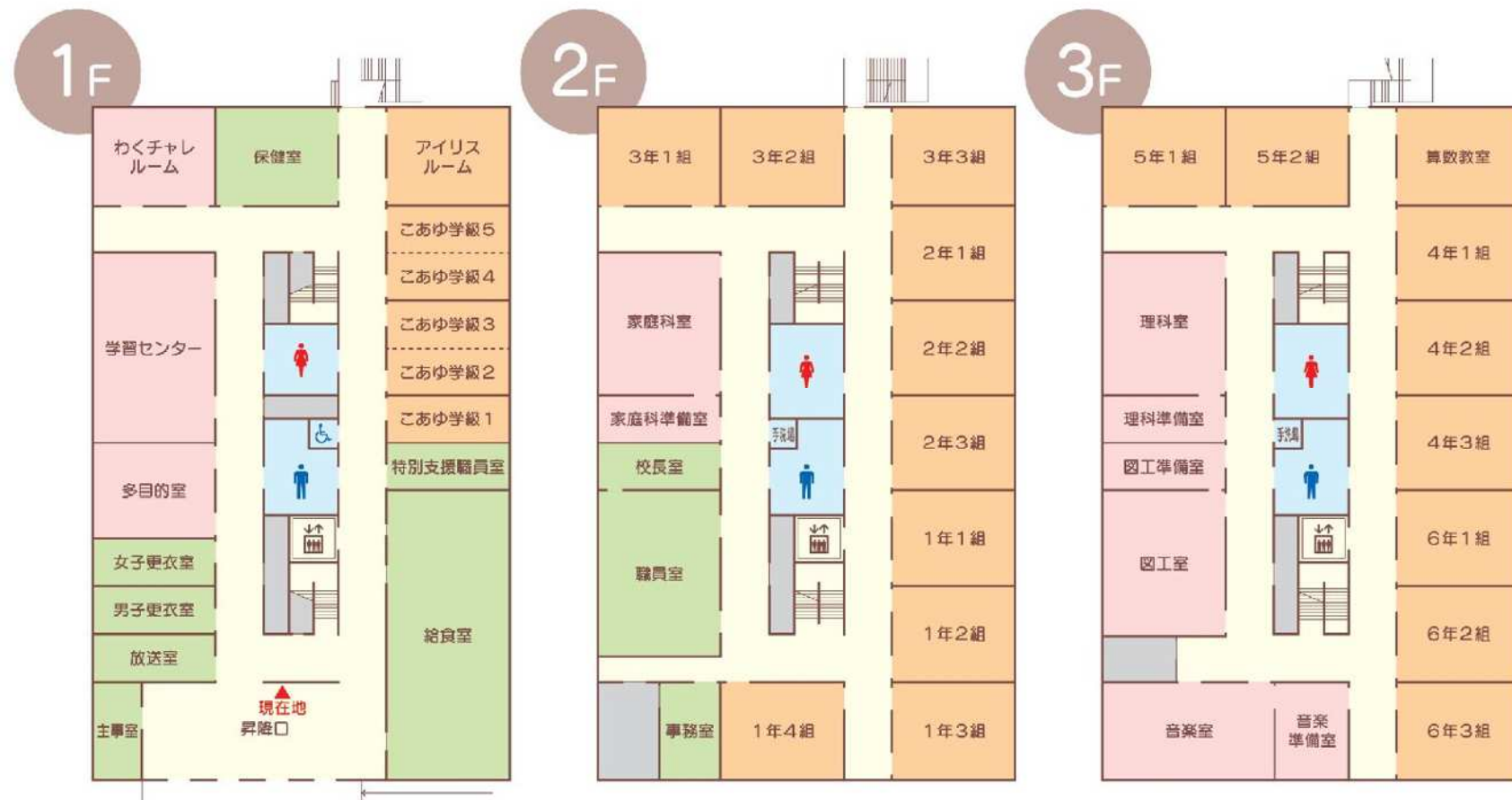
4 配置図

<解体対象>

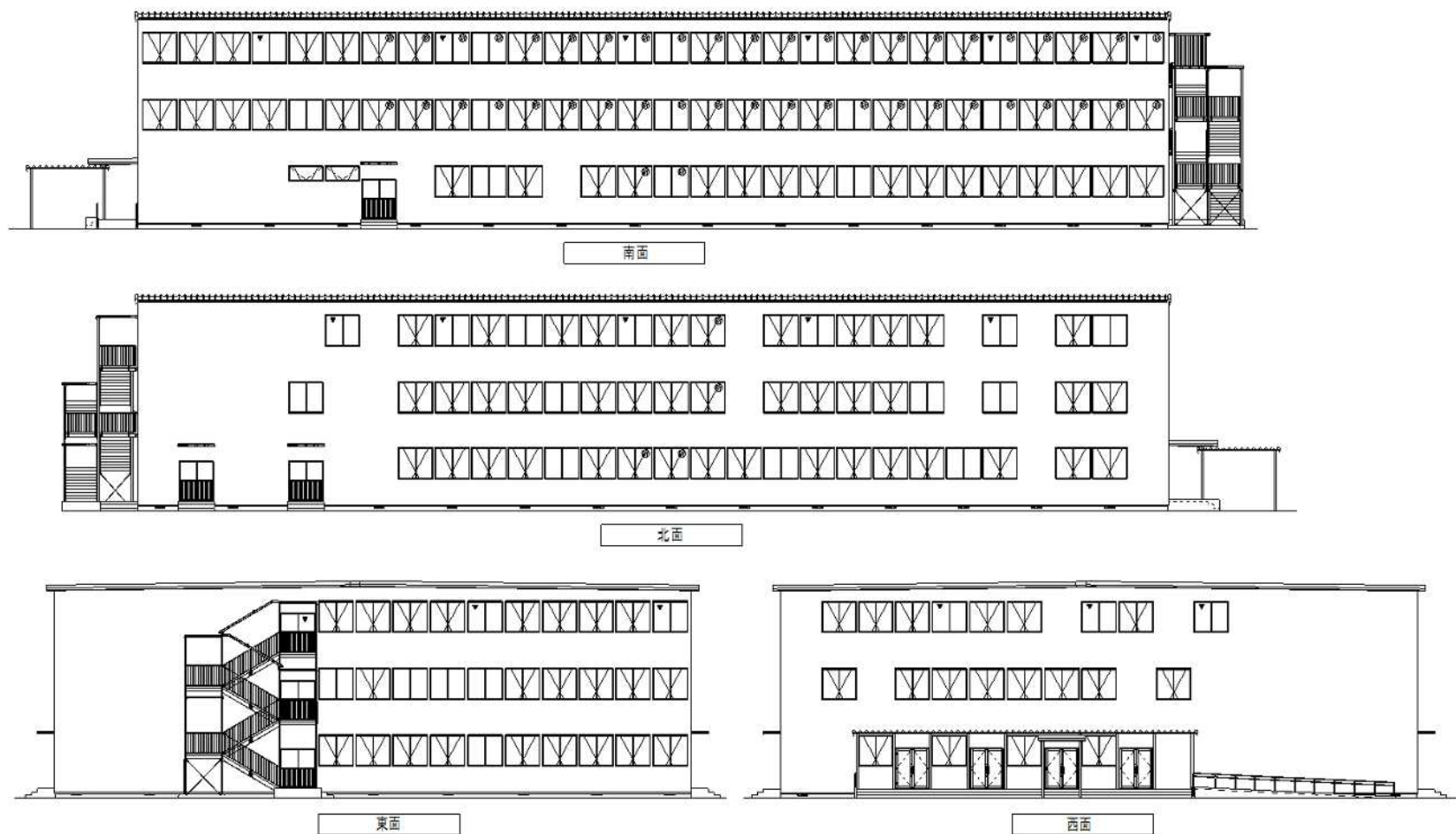
- ①仮設校舎棟
- ②倉庫
- ③駐輪場
- ④ゴミ置場
- ⑤仮設門扉
- ⑥キュービクル
- ⑦消火水槽



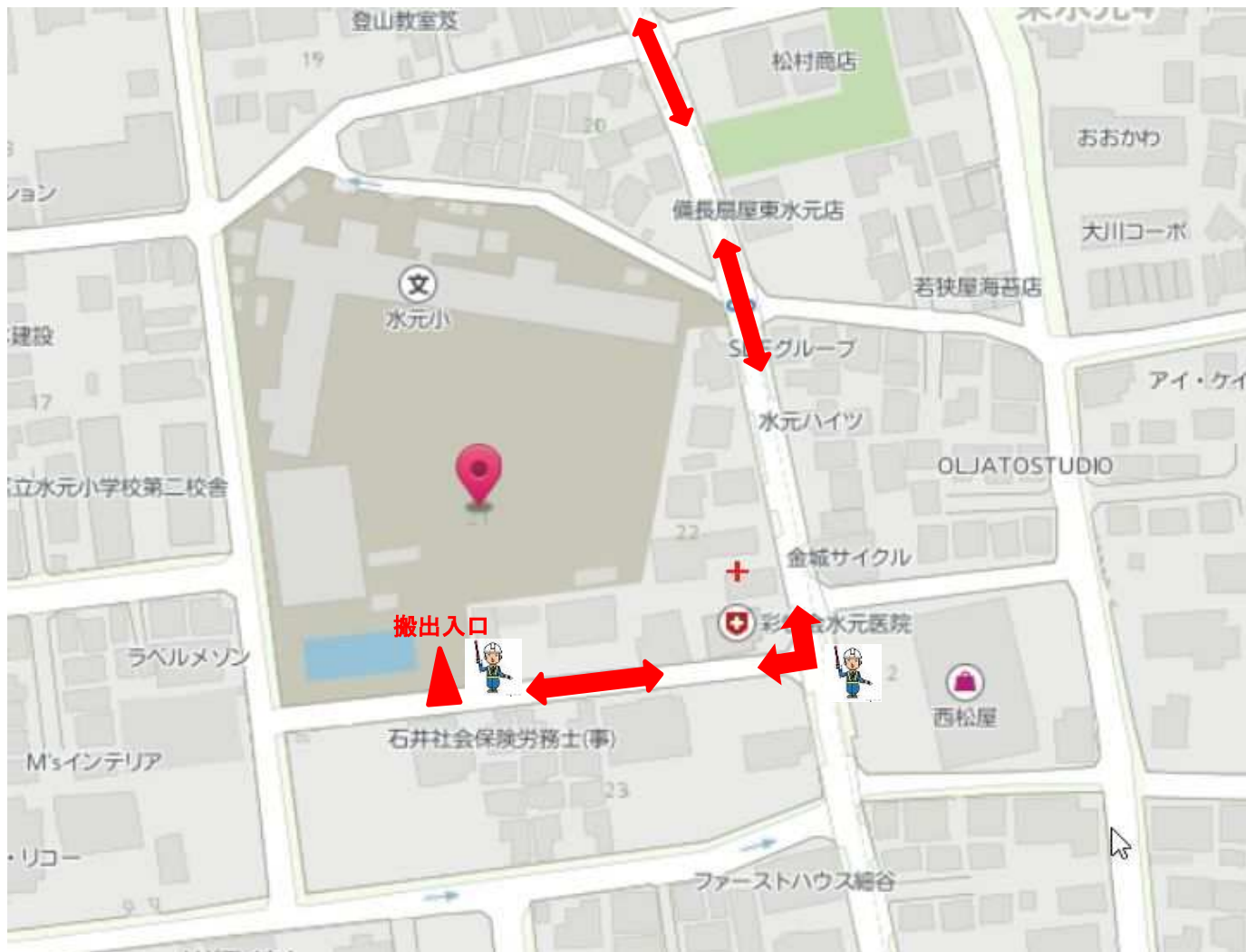
4 平面図



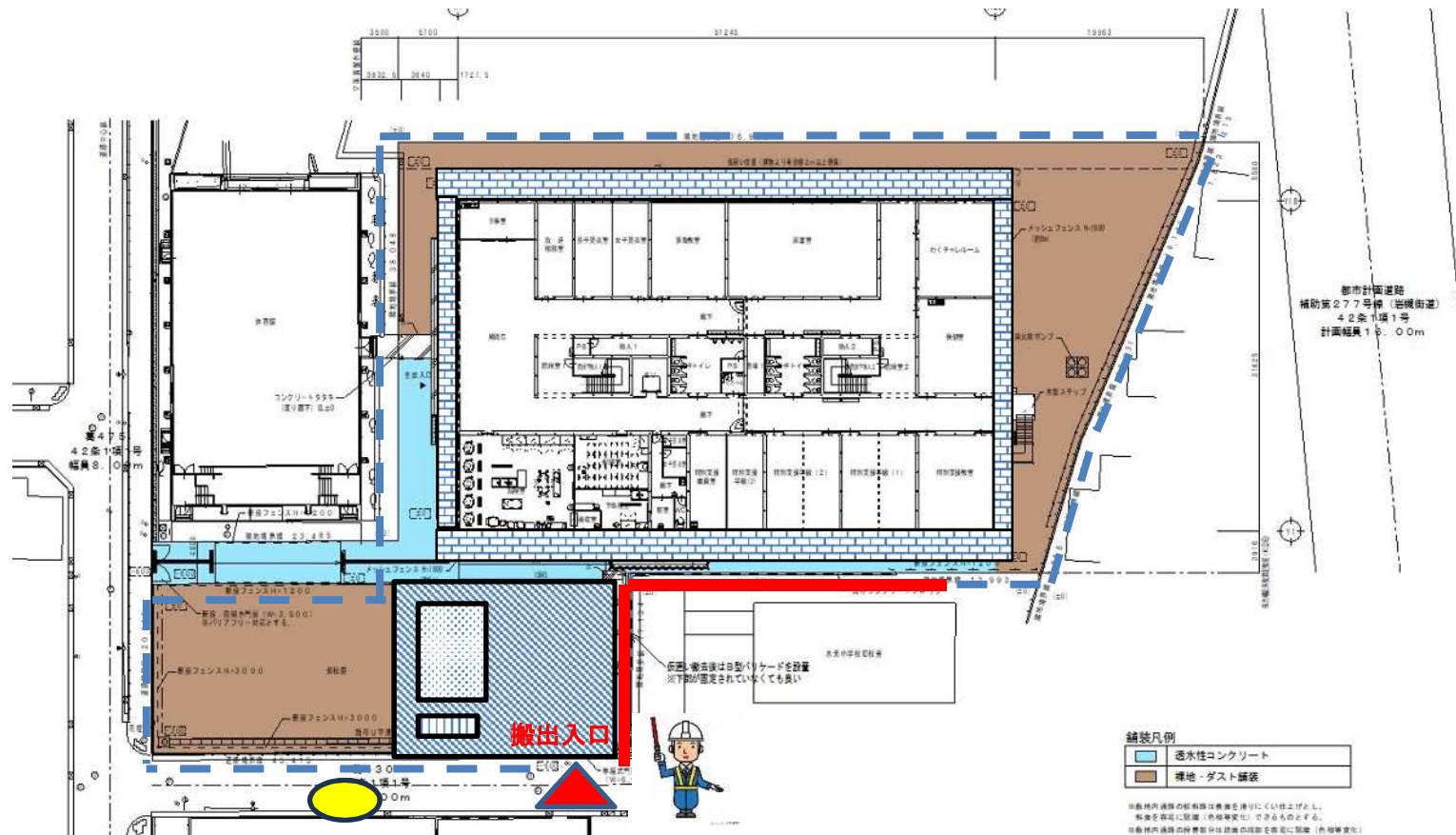
4 立面图



5 仮設計画 工事車両搬出入路経路図



5 仮設計画図



- | | | | |
|---|-----------|---|--------|
|  | 敷鉄板 |  | W900足場 |
|  | B型バリケード |  | 現場事務所 |
|  | 3mフラットパネル |  | 仮設トイレ |
|  | 騒音振動計 | | |

工事車両計画

■主な工事車両予定(ピーク時1日の延べ台数)

・通勤車両

小型貨物 2～3台/日

普通乗用車 5～8台/日

・廃材搬出

10t大型廃材車 1～3台/日

4t廃材車 1～5台/日

10tダンプ 10台/日



■その他の機材搬出入(工事期間中の延べ台数)

重機トレーラー 3台程度

鉄板ユニック 10台程度

仮設材ユニック 10台程度

ラフテレーンクレーン車 4台



6 解体手順

①内装解体



- ・レンタル機器の取り外し・搬出
 - ※電気機器・給排水機器・空調機器
 - ・内装解体
- 人力で解体し、石こうボード等の粉塵が発生し
やすいものは飛散しないように袋詰めを行い、
搬出します。

②基礎・土間解体

- ・油圧破碎機を使用して振動・騒音の低減を図る
- ・ほこり等が飛散しないように散水をします。



超低騒音・排ガス適合
機種を使用

③仮囲いと騒音振動計

- ・仮囲い(フラット鋼板)高さ3m程度



- ・騒音振動計

騒音の規制値
85dB



参考写真

④産廃搬出



現場から排出する廃材は
10t積みダンプカーが主な
車両です。
そのほか4tコンテナ車
にて搬出もいたします。

参考写真

7 家 屋 調 査

調 査 概 要

- ・調査範囲は仮設校舎解体工事範囲から30m以内を想定しております。
- ・調査は建物の内部と外部の亀裂や傾きなどを記録します。
- ・調査時期は着工前と完了後に行います。
(内装等の騒音振動が発生しない作業は家屋調査前に行う場合があります。)

※ 対象家屋の皆様には下記調査会社よりご連絡のうえ訪問致します。
お忙しい中とは存じますが、ご協力お願いいたします。

- ・家屋調査の結果は「葛飾区立水元小学校仮設校舎解体工事」による家屋への影響を判断するためのみの資料とします。
- ・個人情報及び調査結果は本件のみに使用し、無断で第三者に対して開示いたしません。

調査会社：中央環境株式会社

担 当 者 ：石野 電話：03-5291-7871

8 解体工事期間中の留意事項

- ・出入口には交通誘導員を配置し、学校周辺住民の皆様及び児童の皆様の安全を確保してまいります。
- ・工事車両の運転手には、徐行や一時停止の遵守等、安全運転を心掛けるよう指導を徹底いたします。
- ・本工事に伴う解体、撤去に使用する建設機械は、排出ガス対策型で低騒音タイプを使用します。
- ・建物周辺に仮囲いを設け、騒音低減に努めます。
- ・学校周辺住民の皆様及び児童の皆様、さらには施設等に配慮した施工を心掛け、騒音・振動等を極力抑制いたします。
- ・土埃が立たないように、場内は適宜散水いたします。
- ・周辺道路を汚さないよう、作業場内にてタイヤ洗いを行います。
- ・道路を汚損した場合は、直ちに清掃・復旧します。
- ・工事車両は周辺道路に駐停車いたしません。
- ・火気の取り扱いには十分注意し、火災の防止に努めます。