

住みよい高砂・南地区のまちづくり

南地区勉強会ニュース

第6号 平成25年4月

まちづくりアンケートにご協力ありがとうございました!

南地区勉強会は、平成23年度から高砂地区開発協議会の下部組織として設立され、活動を進めてきました。

平成23年度は、まちのよいところ・改善したいところの話し合いやまち歩きで、まちの課題を確認することができ、南地区のまちづくりの方向性を見出すことができました。

平成24年度は、南地区に必要と考えられるまちづくりのルールや、南地区の目指すべき姿について検討し、まちづくりアンケートの結果においても、これまでの検討結果が地元住民から見ても概ね理解を得られるものであることが確認されるなど、大きな成果を得ることができました。

また、2年間で5回実施した事例視察では、各地のまちづくりの取組みを学び、まちづくりには、住民の熱意と行政との協力で、一步一步進めていくことが必要であることがわかりました。

アンケートでは、南地区の目指すべき姿に対し賛同意見が多いことから、この目指すべき姿をまちづくりの方向性として今後の検討を進めるべきであることを、南地区勉強会の検討成果として、開発協議会に報告します。



公園として整備してほしい東京ガスアパート跡地(第3回勉強会 まち歩きのようす)



住宅地のまちづくりで保存された樹林地を視察(第12回勉強会 視察のようす)

発行元：高砂地区開発協議会 会長 本田幸一

協力：葛飾区都市整備部街づくり推進課高砂地域整備担当(担当：田中)

電話 03-5654-8344(直通) 03-3695-1111(内線3412)

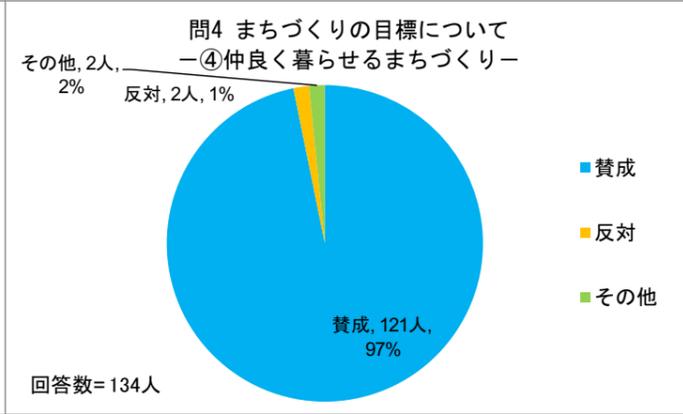
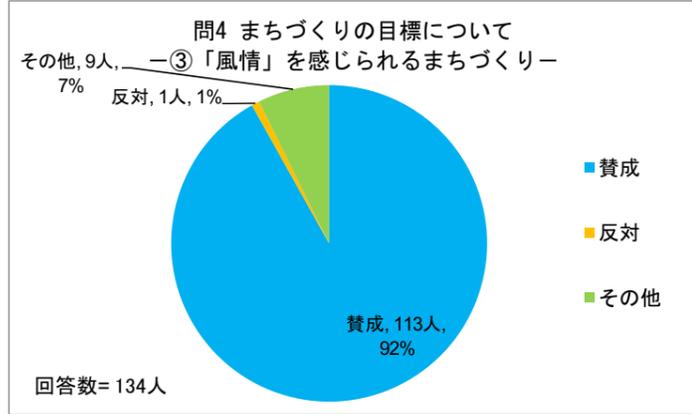
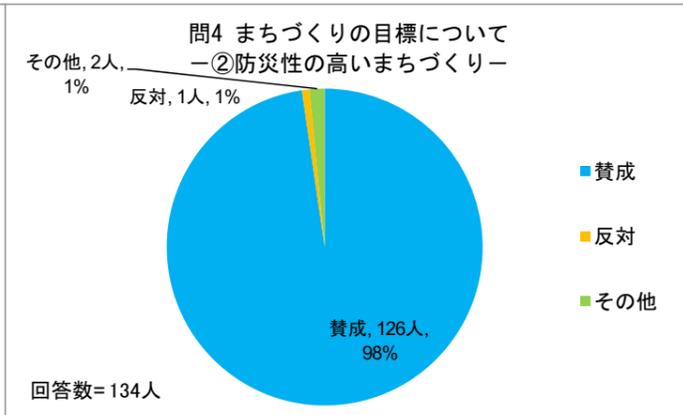
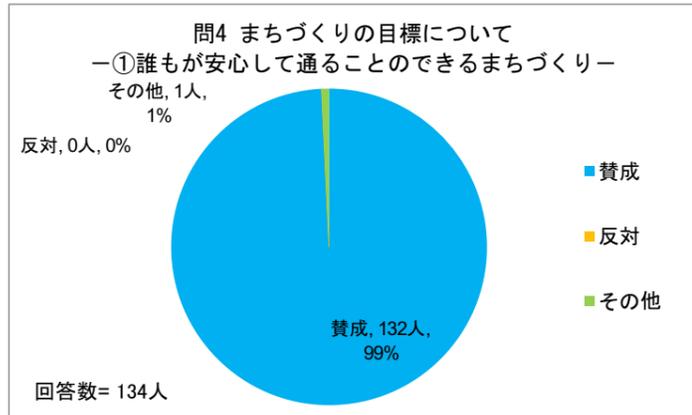
ファックス 03-3697-1660

〒124-8555 葛飾区立石5-13-1

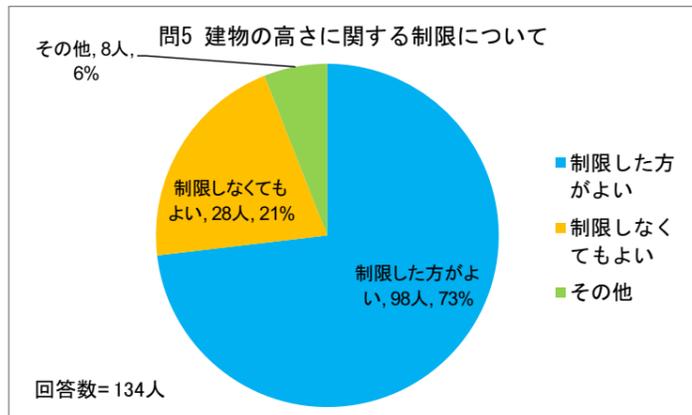
まちづくりアンケートの結果を一部ご紹介します！

2月中旬から下旬まで、高砂南地区にお住まいの方々を対象としてアンケート調査を実施しました。回答していただきまして、ありがとうございました。(配布1,104通、回収：138通、12.5%)

アンケートでは、南地区のまちづくりの目標や建物に関するルールなどについてお聞きしましたが、ここでその集計結果の一部をご紹介します。

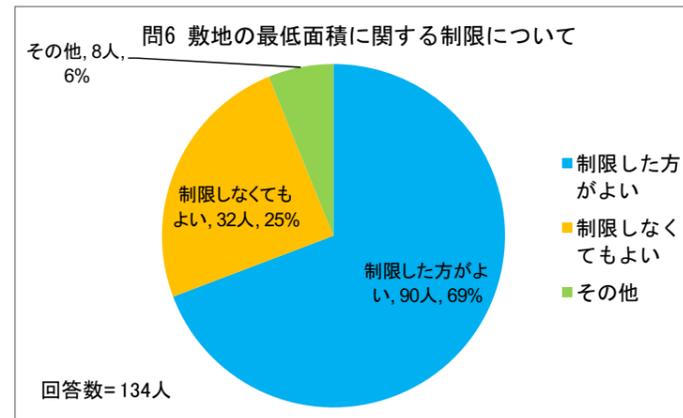


➤ まちづくりの目標については、回答したほとんどの方から賛同を得られる結果となりました。



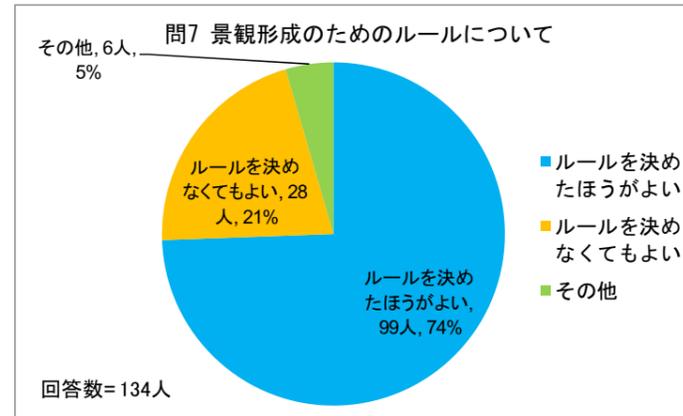
➤ 建物の高さに関する制限については、73%が制限を設けることに賛同していました。

➤ その他の意見としては、「建物の高さをそろえる必要はないが、高いビル建設には反対」、「水害を考えると高い建物はいくつかあった方がよい」、「駅から近い等立地条件が良く住居を増す方がよいと思う。今の建築基準法で建てると良い」、「建てる人の都合もありむずかしいのでは」などの意見がありました。



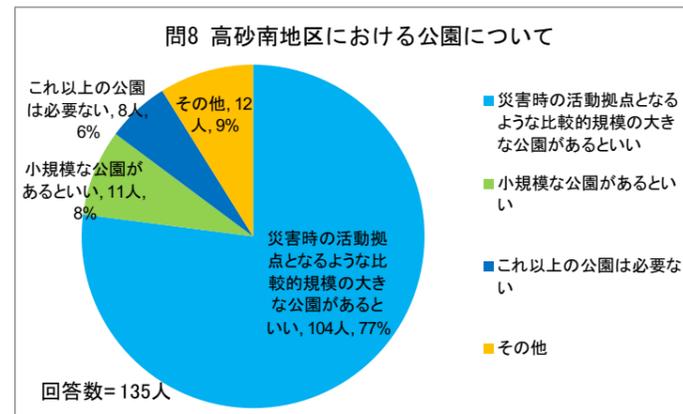
➤ 敷地の最低面積に関する制限については、70%が制限を設けることに賛同していました。

➤ その他の意見としては、「亡くなった後に税金等で仕方がない事もあるのではないか」、「不必要に坪単価が高いため最低面積を決めることは無理。誰しも広い敷地に住みたい」、「大きくした方がよいと思うが、購入する能力がない」、「すでに建てられて住んでいる所が基準以下の場合どうするのか？」などの意見がありました。



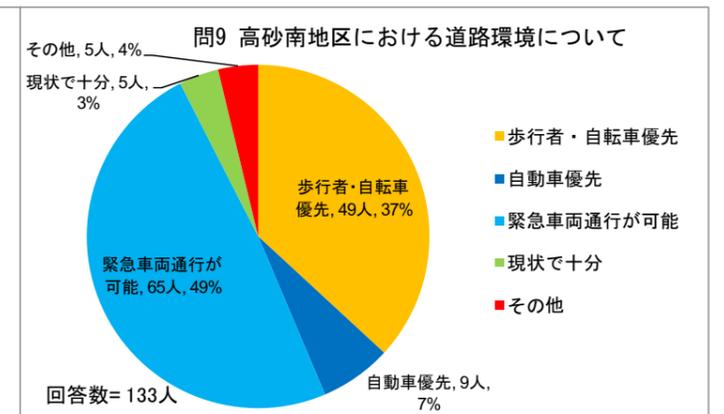
➤ 景観形成に関するルールの導入については、75%がルールの導入に賛同していました。

➤ その他の意見としては、「その建物に合った外壁屋根は良いと思う。激しくキラキラはあまり良くないが地味もどうかと思うし、可愛らしいデザインは素敵だと思う」、「特にどぎつい色彩の建物は現在見当たらない。その人の好みの色で不自然さはない」、「派手でなければ所有者の好みの色で良い」、「決めつけるのではなく、話し合いで決めていく等」という意見がありました。



➤ 高砂南地区における公園に対する要望として、「災害時の活動拠点となる比較的大きな公園」が77%と最も多く、次いで「小規模な公園」が8%でした。

➤ その他の主な意見としては、「スポーツができる公園が良い」などの意見がありました。



➤ 高砂南地区における道路環境に対する要望として、「緊急車両の通行が可能」が49%と最も多く、次いで「歩行者・自転車の優先」が37%でした。

➤ その他の意見としては、一方通行化を望む意見が見られました。

鉄道立体化と駅周辺のまちづくりを視察しました

～駅周辺地区勉強会主体～



歩行者専用の駅前広場（中村橋駅）

平成 25 年 2 月 13 日には、鉄道立体化の完了した西武池袋線・中村橋駅周辺（練馬区）と小田急線・経堂駅（世田谷区）を視察しました。

高架化にあわせて整備された駅前広場や道路、鉄道車庫跡地の商業施設などを見て、高砂駅周辺のまちづくりのイメージが膨らみました。



商店街のマスコット（中村橋駅）



駅前広場と商業施設（経堂駅）



視察の様子（経堂駅）

★勉強会のスケジュール(予定)

- 平成 25 年 5 月 15 日 開発協議会総会への活動報告
- 平成 25 年 6 月頃 平成 25 年度 第 1 回勉強会開催予定
- 平成 25 年 7 月頃 まちづくり委員会合同 事例視察（予定）



*** 以降のスケジュールは決まり次第お知らせします。***

キリトリ線

南地区のまちづくりや勉強会についてのお問い合わせ、勉強会ニュース第6号を読んでのご感想・ご意見などがありましたらお知らせ下さい。

お名前
お電話番号：
FAX 番号：



高砂地区開発協議会事務局
葛飾区役所 高砂地域整備担当
FAX : 03-3697-1660