

平成31年度 第3回葛飾区農業委員会総会議事録

(令和元年6月20日)

1 日 時 令和元年6月20日(木) 午前10時30分

2 場 所 テクノプラザかつしか 第2会議室

3 出欠席

出席者【委員】 会長 木下 憲明
委員 柴田 清
委員 清水 慶治郎
委員 志田 實
委員 清水 克幸
委員 持田 昌弘
委員 佐野 慶一
委員 伊藤 よしのり
委員 くぼ 洋子
委員 前田 芳幸

【事務局】 産業観光部長 酒井 威
産業経済課長 倉地 儀雄
経済企画係長 鈴木 正明
経済企画係員2名 濱崎 鈴木(愛)

欠席者【委員】 委員 若林 武人
委員 石田 實

4 議 事 (1) 開会
(2) 報告事項等
(3) その他
(4) 閉会

5 会議の結果

【議長】

ただ今から平成 31 年度第 3 回葛飾区農業委員会総会を開会致します。

庶務報告を【事務局】からお願いします。

【事務局】

本日の出席委員は 10 名です。農業委員会法第 27 条 3 項の規定により、出席者が総委員数の過半数を超えていますので本会は成立致します。

【議長】

それでは先ず、報告事項等を【事務局】よりお願いします。

【事務局】

それでは、農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による届出について、お手元の資料によりご報告させていただきます。

(別紙にて説明)

続きまして、農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出について、お手元の資料によりご報告させていただきます。

(別紙にて説明)

続きまして、農地の転用事実に関する照会について、番号、土地の所在、地番、地目、地積、土地所有者住所・氏名、現況、調査年月日、照会元の順にご報告させていただきます。

(別紙にて説明)

【議長】

ただ今の件について、何かご質問等ございますか。

(質疑なし)

【議長】

それでは引き続き、(3) その他について、【事務局】よりお願い致します。

【事務局】

それでは、資料 1 をご覧ください。「農事調停事件の結果」については、調停不成立となりました。その後、「農地法第 18 条第 1 項に基づく許可申請書の提出」がございました。内容と今後の流れについてご説明致します。(別紙にて説明)

【議長】

ただ今の件について何かご質問等ございますか。

【前田委員】

都知事に対しての申請だが、農業委員会としては、どこにポイントを置くのか。

【事務局】

農事調停を過去に4回行ったうち、第3回目の時に、農地法第18条申請のことについて触れております。賃借人は、合意解約に持っていきたいということで農事調停を起していますが、合意には至らなかった経緯があります。

そのため、次の手段として、農地法第18条に基づき、賃貸借の解約の申入れをするために、都知事に許可の申請をしました。これは、都知事の許可が得られれば、合意解約でなくても、申し入れにより解約ができるということになります。

この申請に対して、農業委員会として、何を行うかといえば、農業委員会としての意見書を提出する必要があるわけです。それには、先ず当事者双方の話を聞いて、実態を調査し、農業委員会としての調書を作成して、それを東京都に提出する必要があります。

ポイントは、この申請に対して、許可するか不許可とするかの2点です。

その農業委員会の判断を踏まえて、東京都知事が判断を下すという流れとなります。事情聴取は、事務局の職員とともに、東京都及び東京都農業会議とともに行います。その後、会長と、地区担当の委員さんにも現地を確認していただき、精査したうえで、次回の農業委員会総会で意見書を付議させていただきます。

【志田委員】

賃借人と賃貸人は頻繁に会っていないのか。

【事務局】

頻繁に面会したとは伺っておりません。

【議長】

引き続き【事務局】より、その他についてよろしくお願ひ致します。

【事務局】

続きまして、資料2をご覧ください。「第4回改正生産緑地法等説明会及び個別相談会の開催」についてご説明させていただきます。(別紙にて説明)

【議長】

ただ今の件について何かご質問等ございますか。

(質疑なし)

【事務局】

続きまして、資料3をご覧ください。「農地パトロールの実施報告」についてご説明させていただきます。(別紙にて説明)

【議長】

ただ今の件について何かご質問等ございますか。今回は、農業委員会総会で、委員全員の意思決定を伺ったうえで決めたということで判断させていただきます。よろしいですか。

(異議なし)

【議長】

引き続き【事務局】より、その他についてよろしくお願い致します。

【事務局】

それでは、資料4をご覧ください。「都市農地保全調査」について、ご説明致します。(別紙にて説明)

【議長】

ただ今の件について何かご質問等ございますか。

(質疑なし)

それでは、意見もないようですので、これにて、平成31年度第3回葛飾区農業委員会総会を閉会致します。