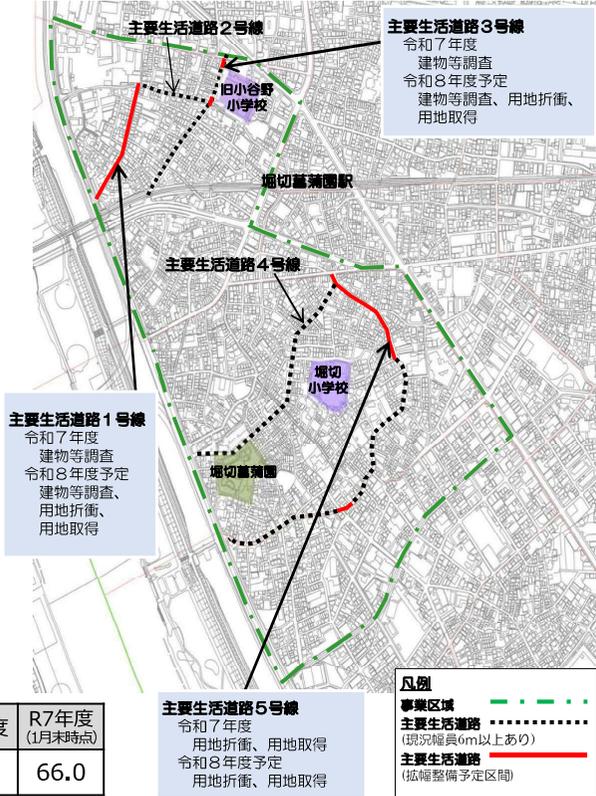


主要生活道路の拡幅整備が進んでいます

区では、地区内の防災性を向上させるために、平成27年度から密集住宅街地整備促進事業を導入し、災害時に安全な避難や円滑な消防活動が行えるように主要生活道路の拡幅整備を行っています。

また、地区計画による規制・誘導を図るとともに、東京都の不燃化特区制度を活用して、区と都が連携し、木造住宅の建替えや老朽建築物の除却を支援することで、不燃化の街づくりを進めています。



●主要生活道路5号線

進捗率の推移は以下ようになっております。権利者の方々や地域の皆様のご協力により、幅員6mへの道路拡幅が進んでおります。引き続き、権利者の方々への生活再建に向けた支援を行った上で用地を取得し、主要生活道路の拡幅整備を進めていきます。

◀主要生活道路5号線 事業の進捗率▶

	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度 (1月末時点)
進捗率 (%)	16.1	37.3	55.3	60.3	66.0

主要生活道路の拡幅整備状況（今年度の実施状況と来年度の予定）

●主要生活道路1号線、3号線

今年度は主要生活道路1号線及び3号線について、建物等の調査を行いました。来年度は、引き続き建物等の調査を行い、ご協力いただける方から用地折衝を行い、用地を取得させていただく予定です。

ほりきりんの利用申請方法について

ほりきりんの利用申請方法がウェブに変わっています

堀切地区まちづくり推進協議会のマスコットキャラクター「ほりきりん」の利用申請について、より手軽にお申込みいただけるよう、ウェブを活用した申請方法へと変更しています。

こちらの
二次元コードから
ウェブ申請が
できます！



堀切地区まちづくりニュース 【編集・発行】堀切地区まちづくり推進協議会 事務局

堀切地区のまちづくり情報については、区Webサイトでも公開中！

トップページ→まちづくり→地域街づくり→橋梁架け替えをきっかけとした街づくり→堀切地区の街づくり

【お問い合わせ先】

葛飾区 都市計画課 地域街づくり担当係

代表：03-3695-1111（内線 3408） 直通：03-5654-8332

●堀切地区の街づくり
●ほりきりんの申請書
こちらの二次元コードから
葛飾区役所Webサイト



堀切地区 まちづくりニュース

第47号【令和8年3月】



堀切地区の皆さんに配布しています 【編集・発行】堀切地区まちづくり推進協議会 事務局

第34回堀切地区まちづくり推進協議会（全体会）開催

2月16日(月)に開催された第34回堀切地区まちづくり推進協議会(全体会)では、まちづくり事業の進捗や堀切菖蒲園駅周辺のまちづくりの検討状況について報告があり、これからの堀切のまちづくりの方向性や取組み方について、意見交換等を行いました。当日の主な内容をご紹介します。



全体会の様子

京成本線荒川橋梁架替事業の進捗状況

京成本線荒川橋梁架替の工事が順調に進んでいます

葛飾区側では、必要最低限の用地で電車を運行させながら線路変更を行うため、一度仮線へ線路を移動し、新線建設後に線路を再移動させる、段階的に線路を切り替える工程で行ってまいります。

現在、線路脇の盛土を撤去するための準備工事である土留め杭の設置や工事に必要な資機材を線路内に運搬する作業等を行っています。

工事について、お気づきの点がありましたら下記までご連絡ください。

施工者代表連絡先 清水・京成・銭高JV
TEL：03-6662-8011



土留杭設置の様子



工事用資機材の運搬の様子

堀切菖蒲園駅周辺地区まちづくり事例視察会のご報告

堀切菖蒲園駅周辺地区まちづくり事例視察会を実施しました

まちづくり計画に位置づける具体的な取組や、今後のまちづくり活動の企画・広報の参考とするため、他自治体での様々な手法によるまちづくりの効果を実際に見学する事例視察会を実施しました。

開催日時：令和7年10月25日(土)9時～16時半
対象者・参加人数：堀切菖蒲園駅周辺地区にお住まいの方等・21名
主催：堀切地区まちづくり推進協議会



●目黒区 自由が丘南口地区 ～調和のとれた街並み形成や歩いて楽しめる道路空間づくり～

まちづくりにおけるまちづくり会社の取組の説明や、まちづくりルールによる壁面線のそった街並み形成とセットバックによる店先空間の創出、九品仏川緑道での歩いて楽しめる道路空間の創出等を見学しました。



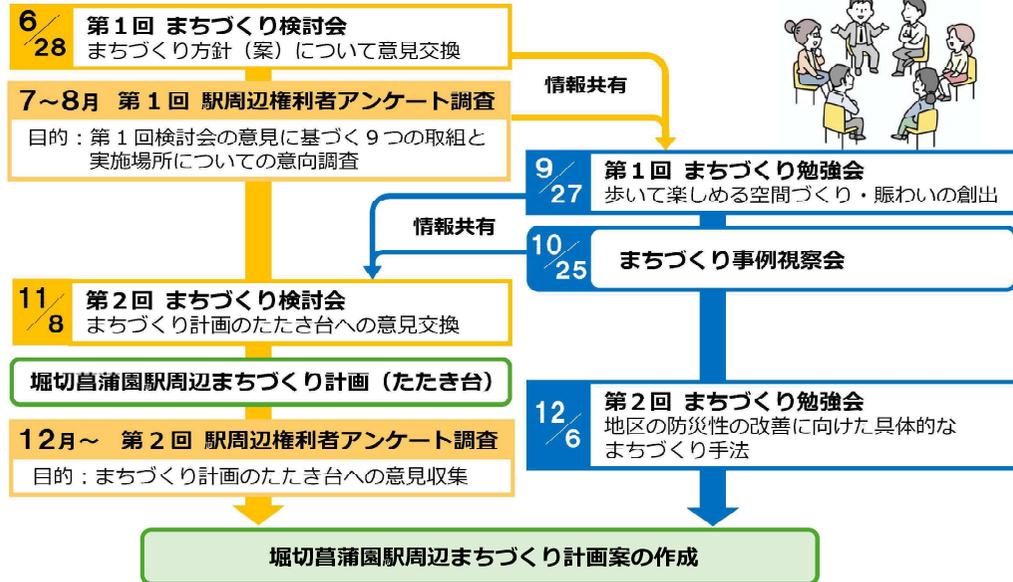
●目黒区 原町一丁目7番・8番地区（西小山駅周辺）～共同建替えと広場の創出、賑わいづくり～

駅前の密集市街地での燃えにくい建築物への共同建替えや広場空間の創出の他、賑わい施設での定期的なイベント開催や清掃活動等で人と人、まちがつながる機会づくりの取組の説明を受け、見学を行いました。



堀切菖蒲園駅周辺まちづくりのご紹介

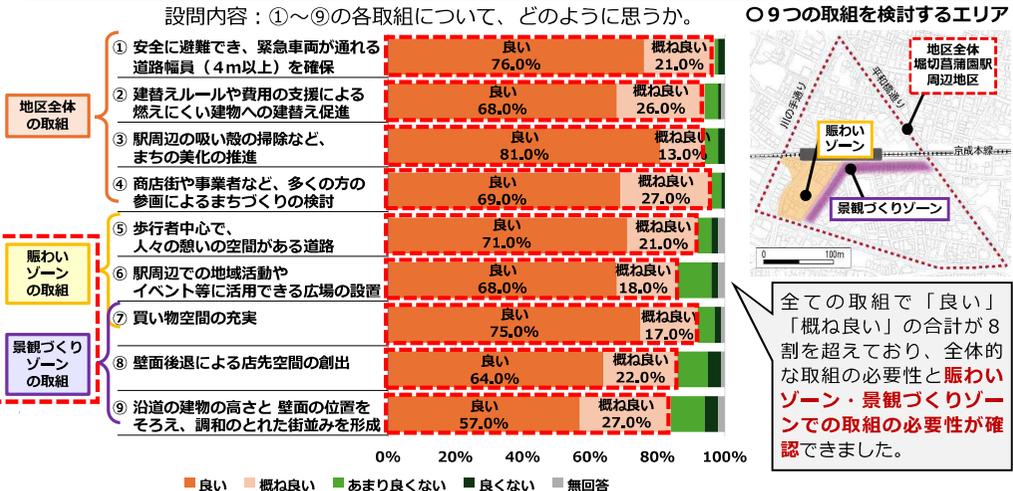
今年度の堀切菖蒲園駅周辺地区まちづくりの取組状況



第1回駅周辺権利者アンケート調査結果

まちづくり方針(案)の実現に向けて、「堀切菖蒲園駅周辺まちづくり計画(案)」の作成を進めるに当たり、まちづくり検討会に参加されていない方も含めた権利者のご意見を反映するため、アンケートを実施しました。

第1回 調査期間: 令和7年7月25日(金)~8月15日(金) (郵送配布535部、郵送又はWEBによる回収)
回答数: 合計100部 (郵送73部、WEB27部) 【回収率18.7%】
調査内容: 第1回検討会で出た9つの取組の内容や実施場所についての確認

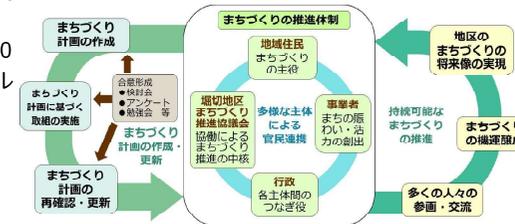


第2回まちづくり検討会を開催しました

まちづくり方針(案)の実現に向けて権利者の方々のご意見を反映し、具体的な事業手法などを盛り込んだ「堀切菖蒲園駅周辺まちづくり計画(案)」の作成を目標として、まちづくり検討会を実施しました。

開催日時: 令和7年11月8日(土) 10:00~11:30
開催内容: (1) 今年度の検討内容、検討スケジュール (2) まちづくりに関するご意見等 (3) まちづくり計画(たたき台) (4) 意見交換 (5) 今後の予定

当日資料はこちらから



堀切菖蒲園駅周辺まちづくり計画(たたき台)の作成

方針1
ハード・ソフト両面からの防災まちづくり

燃えない・燃え広がらないまちに向けた建築物の建替えや安全な避難路の確保等とともに、防災活動の支援により災害時の消火や救助活動等の担い手確保につなげるなど、ハード・ソフト両面からの防災まちづくりを進める。

方針2
誰もが安全に歩いて楽しめ、快適に暮らせる環境づくり

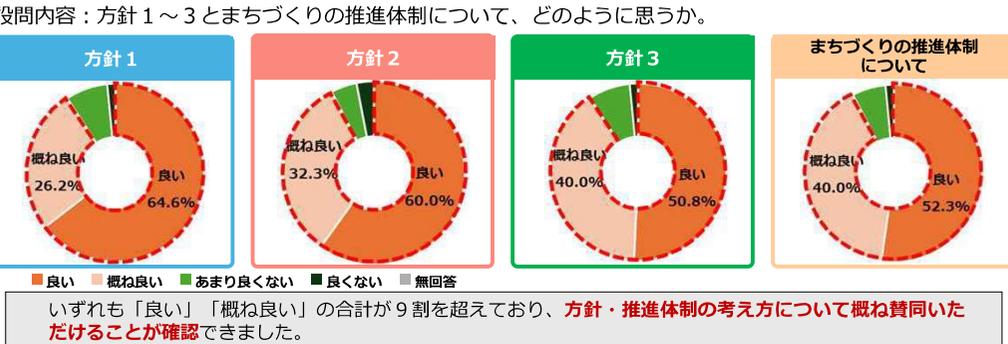
建替ルールを活用した一体的な道路空間の創出や歩行環境の改善により、駅から安全に楽しめる歩行ネットワークを確保するとともに、不燃化建替えに伴う建築物の省エネルギー化や細街路の拡幅により、快適に暮らせる環境づくりを進める。

方針3
多様な主体の参加による賑わいと活力ある持続可能なまちづくり

持続可能なまちづくりに向けて、多様な主体との連携により地域課題の解決や魅力向上を図る仕組みや、公共空間の活用促進など、人々がまちづくりに参画し交流できる環境づくりを進め、互いに支え合うまちを目指す。

第2回駅周辺権利者アンケート調査結果

第2回 調査期間: 令和7年12月10日(水)~12月31日(水) (郵送配布522部、郵送又はWEBによる回収)
回収数: 合計65部 (郵送37部、WEB28部) 【回収率12.5%】
調査内容: 「まちづくり計画(たたき台)」の取組方針と推進体制についての確認



堀切菖蒲園駅周辺地区まちづくり勉強会を開催しました

駅南側の一部区域を対象に、歩いて楽しめる空間づくりや賑わいの創出、燃えにくく安心安全なまちづくりの具体的な手法について理解を深める勉強会を実施しました。

開催内容	第1回勉強会	第2回勉強会
	(1) 駅周辺地区で臨まれる取組 (2) 事例紹介 テーマ「歩いて楽しい空間や賑わいづくり」 ①道路空間の利活用の取組 ②店先空間づくりの取組 ③まちの担い手づくりの取組	(1) 防災まちづくりの必要性 (2) 燃えにくく安全なまちづくり手法の紹介 ①狭い道路を改善する手法 ②燃えにくい建築物への建替えを促す手法
	当日資料はこちらから	当日資料はこちらから