

# 新小岩南地域

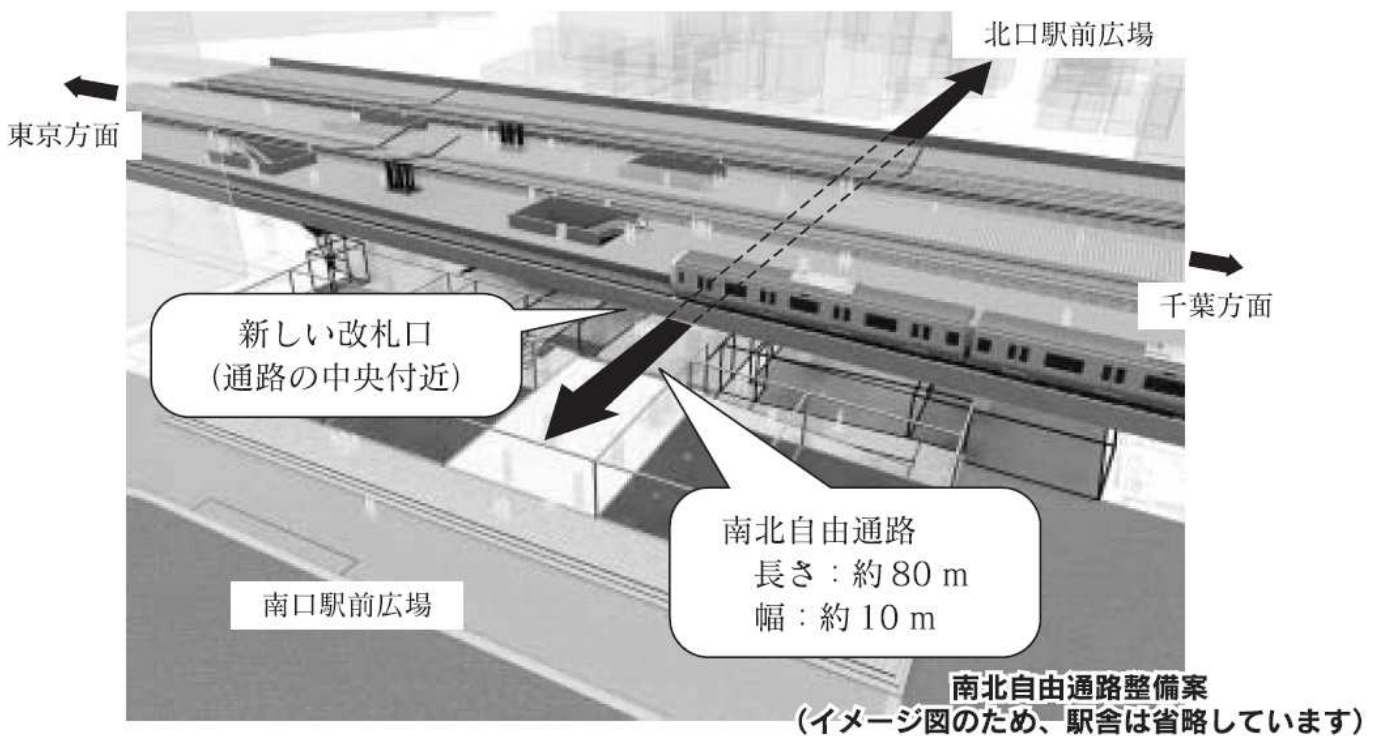
## まちづくりリニューース

編集・発行 新小岩南地域まちづくり協議会 葛飾区都市整備部街づくり推進課

### 新小岩駅南北自由通路の基本調査が終了

葛飾区とJR東日本は、平成19年6月5日「新小岩駅南北自由通路整備に関する基本調査の実施に関する協定」を結び、平成17年度に作成した『線路下案』を基に、駅構内の測量や土木・建築、電気関係の基本調査を進め、南北自由通路整備計画の実現に向けた検討を行い、平成20年1月に基本調査報告書を取りまとめました。

この調査結果を基に、JR東日本・JR貨物と今後さらに協議を進め、「新小岩駅南北自由通路の整備に関する基本協定」を締結し、平成20年度には概略設計を予定しています。



【新小岩駅南北自由通路】… 駅周辺の回遊性や利便性を高めるため、南口と北口の駅前広場を線路下で接続し、自由に往来ができるように駅施設の改良とともに自由通路化する計画。

- ・ 駅構内のバリアフリー化 (段差の解消)
- ・ エレベーターの設置
- ・ 北口駅前広場の拡幅整備 などを併せて行います

## 東南地区のまちづくり

東南地区（新小岩一丁目46番、二丁目1番、2番街区）の権利者、居住者を対象に勉強会を開催し、まちづくりの検討を進めています。平成20年度は新たに新小岩二丁目3番、6番、7番街区と4番街区の一部を加え、エリアを拡大して検討していきます。

地区の将来像と整備の考え方

《将来目標》

商業と住宅の調和した利便性の高いまち

《整備の考え方》

- (1) 道路ネットワークの整備
- (2) 歩行者ネットワークと回遊性の強化
- (3) 商店街の活性化
- (4) 都心居住の推進
- (5) 良好な街並み景観の形成

これまでの経過

平成18年10月～平成19年2月

まちづくり協議会における「東南地域の将来像」の検討

平成19年2月：まちづくりに関するアンケート調査

6月：まちづくり方針の[素案]説明会

7月：第1回勉強会「将来像について」

9月：第2回勉強会「まちづくり制度について」

平成20年1月：第3回勉強会

「将来像実現のための方策について」

3月：第4回勉強会

「将来像実現のための具体的な方策について」

## 新小岩駅周辺の工事情報

### 【蔵前橋通りの工事】

新小岩陸橋は、平成19年10月15日に交通開放し、たつみ橋交差点の渋滞は大幅に緩和されました。現在、立体化工事のために歩道幅が縮小したままとなっていますが、引き続き平成20年度末まで歩道の拡幅、中央分離帯の設置、車道舗装などの工事を進めていきます。

また、東京都第五建設事務所付近から小松橋北交差点までは、電線共同溝工事にも着手していきます。そのため、新小岩地域の蔵前橋通り歩道の植栽等が整備され、立体化関連の道路整備工事が完了するのは、平成23年度末の予定です。

第五建設事務所（東新小岩1-14-11）の敷地内にあるインフォメーションセンターでは、平日の9時から12時、13時から17時まで工事情報の提供を行っています。



新小岩陸橋（たつみ橋交差点付近）

### 【駅東北側（東新小岩一丁目）の工事】

新たな交通広場を含む道路、新小岩駅北口連絡通路（幅員8m、延長約140m）、新小岩東北自転車駐車場（駐車台数約1,500台）の工事を進めています。

現在、JR貨物線路の撤去などを行っています（平成19年度から20年度）。その後、施設整備工事、交通広場部分の工事を行いますので、全工事が完了するのは、平成22年度になる予定です。



## まちづくり協議会の活動

新小岩南地域まちづくり協議会は6つの自治町会と9つの商店会によって組織され、自らのまちづくりについて研究・協議を行うとともに、安全で住みよい文化的なまちづくりの推進を図ることを目的に活動しています。

### 【第8回新小岩えきひろフェスティバル】

昨年7月28日（土）・29日（日）の2日間、新小岩南口駅前広場でまちづくり協議会主催の「新小岩えきひろフェスティバル」を開催しました。

1日目は、地元中学生によるジャグリングなどのパフォーマンスやブラスバンド演奏、ジャズバンドやアマチュアバンドなど多彩なメンバーが出演するステージで盛り上がりしました。

2日目は、ハワイ観光局の協力によるハワイアンステージで地元フラグループやプロの本格的なフラダンスが披露されました。



### 【第8回新小岩文化展】

昨年11月16日（金）～18日（日）の3日間、新小岩地区センターでまちづくり協議会主催の「新小岩文化展」を開催しました。陶芸品や手芸品、水彩画、書道、風景写真など数多くの出展をいただいた他、しめ縄作りや保健所の健康相談コーナーも設け、約1,500人の方にご来場いただきました。

また、演芸フェスティバルでは、30組以上のグループが歌や踊り、琴の演奏などを披露しました。



文化展



### 【駅前広場を装飾】

昨年12月1日から今年2月17日まで、新小岩南口駅前広場を20本の大提灯イルミネーションで装飾し、「東京マラソン2008」を盛り上げました。

また、年末年始には、昔からの名産であった伝統の大玉飾りを地元の玉飾り職人の協力で製作し、提灯イルミネーション中央部に飾りました。



大玉飾りを披露する協議会の役員



提灯イルミネーション



平和橋通り無電柱化の要望  
(餌取会長代行、東京都第五建設事務所長)



ニッセイ財団贈呈式  
(右端・岩城部会長他2名)

## 【その他の主な活動】

- 平成19年6月29日 ニッセイ財団贈呈式  
東京都で唯一「生き生きシニア活動助成」  
に選定されました。
- 平成19年10月1日 要請活動  
東京都へ平和橋通りの無電柱化を要望しま  
した。
- 平成19年11月～平成20年3月  
まちづくり勉強会  
防災ネットワークや災害時のまちづくり協  
議会の役割などをテーマに4回にわたりまち  
づくり勉強会を開催しました。

## まちづくり先進地区の見学会

平成20年2月5日(火) 北・南地域まちづくり協議会合同のバス見学会を実施し、35名の方が港区汐留地区、荒川区南千住地区、葛飾区金町地区を訪れ、先進地区のまちづくりについて見学しました。

汐留地区では、小規模地権者が共同化によるまちづくりを進めたイタリア街の街並みを見学、また、その維持・管理を担う汐留地区まちづくり連合協議会の事業について話を伺うなど、住民主導で進めるまちづくりを勉強しました。

南千住地区では、南千住駅の東西の駅前広場を接続し、バリアフリー化にも対応した連絡通路や駅前広場を見学、また、駅周辺で進められる住宅市街地総合整備事業や市街地再開発事業について詳しく伺いました。

金町地区では、金町駅に近い金町六丁目地区の住民の方が再開発組合を結成し事業を進める超高層ビルの建設現場を見学し、事業の経緯や最新の工事工法などを詳しく伺いました。

金町地区



汐留地区 (イタリア街)

### 《このニュースに関する問合せ先》

●新小岩南地域まちづくり協議会事務局

会長代行 餌取 作宣 ☎ (3651) 6450

●葛飾区都市整備部街づくり推進課

新小岩駅周辺開発担当 ☎ (5654) 8331