

新小岩駅南口地区 再開発推進協議会ニュース

第1号
平成26年5月23日

「新小岩駅南口地区再開発推進協議会」が発足しました！

初夏の候、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

平成26年2月に「新小岩駅南口地区街づくり計画」が策定され、当地区では、複合拠点を形成する魅力あるまちづくりの実現を目指すこととしました。そこで、計画策定後、まちづくりの実現に向けた具体的な検討に進むため、新たな組織の設立の検討・調整を行って参りました。

この度、地権者の8割以上の方の賛同を得て、平成26年5月21日、「**新小岩駅南口地区再開発推進協議会**」が発足いたしました。本号では設立総会の様子を中心にご報告いたします。

協議会を運営するための規約の承認や理事メンバーなどの選任が行われました！

この度、地権者の35件（母数を42件とした際、約83%）の方の賛同を得て、「新小岩駅南口地区再開発推進協議会」が設立されました。

設立総会では、協議会を運営するための規約の承認と、協議会の運営の中心となる役員（理事・監事）の選任が行われました。

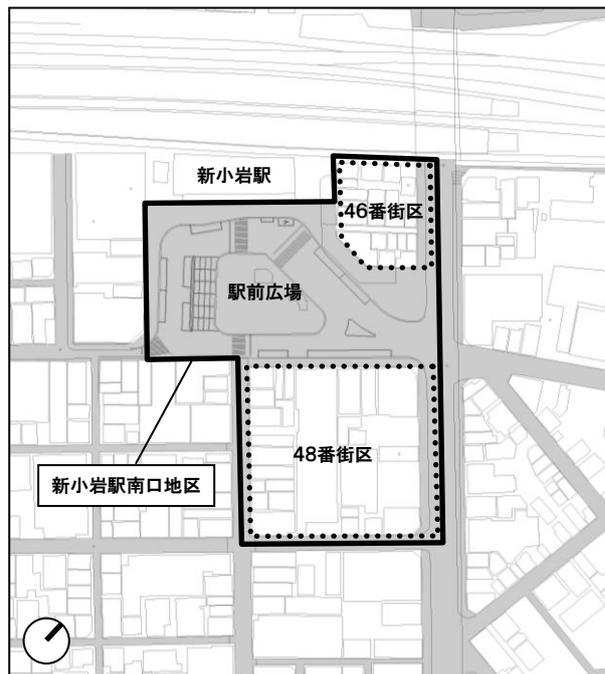
◇選任された理事・監事の人数

理事 12名

（うち 会長 1名
副会長 3名）

監事 2名

◇区域図



新小岩駅南口地区再開発推進協議会 関会長 ごあいさつ

この度、新小岩駅南口地区再開発推進協議会会長を務めさせていただくことになりました、関でございます。このような大役を賜り、皆様には大変感謝申し上げます。

まちづくりは一人でできるものではありませんので、今後も地権者の皆様と一緒に検討を進めて参りたいと考えております。そして、一刻も早く再開発を進め、豊かで住みやすい新小岩の街づくりが実現されることを願っております。

皆様、ご協力の程、よろしくお願いたします。

協議会の活動テーマが承認されました！

再開発推進協議会では、まちづくりの実現に向けた具体的な検討を進めるため、以下の5つのテーマに基づく活動を行います。

① 適正な再開発計画素案の検討

まちづくりの方向性、開発のコンセプト、整備手法、概略の施設建築物計画の検討等を行います。

② 勉強会の開催

当地区での開発についての方向性や手法、権利者の皆様にとってのメリット、先進事例の研究等、再開発に関する勉強会を開催します。

③ 再開発推進協議会ニュースの発行

協議会に出席できなかった方にも分かりやすく協議会の活動内容をお伝えすると同時に、少しでも開発への理解を深めていただくためにニュースを発行します。

④ 会員資格を有する者うち入会申込書を提出していない方への情報提供

再開発推進協議会での活動内容について、会員資格を有する方で、再開発推進協議会の会員になられていない方へ情報提供を行うと共に、意向把握及び加入にむけた対応も順次進めていき、協議会としての組織拡大を図っていきます。

⑤ 権利者意向把握

将来のまちのイメージや、権利者ご自身の将来の生活設計等に関する意向を把握すると共に、再開発に対する不安や疑問等を解消するため、権利者個別意向把握調査等を実施します。

◇ 今後の進め方について

今後の目標スケジュール（案）が説明されました。今年度は、全体会で再開発の勉強会、役員会で概略再開発基本構想の検討を行い、その後地権者の意向把握調査を行う流れとしています。

■ 6～7月

全体会（2～3回程度）

- ・再開発の勉強会（市街地再開発事業の概要、資金計画等について）
- ・先進事例紹介

■ 8～9月

役員会（2～3回程度）

- ・概略再開発基本構想の検討（土地利用、商業計画、施設計画等について）

■ 10～11月

全体会・意向把握調査

- ・概略再開発基本構想の説明
- ・地権者の意向把握調査

新たな組織の検討

- ・地権者意向により、新たなまちづくり組織への移行に向けた検討・手続き



設立総会の様子をご紹介します！

平成26年5月21日に開催されました設立総会当日の様子を写真でご紹介します。



「発行」新小岩駅南口地区再開発推進協議会

事務局 葛飾区都市整備部街づくり推進課 新小岩駅周辺開発担当 担当：江口・三山

〒124-8555 葛飾区立石 5-13-1 Tel.03-5654-8331