

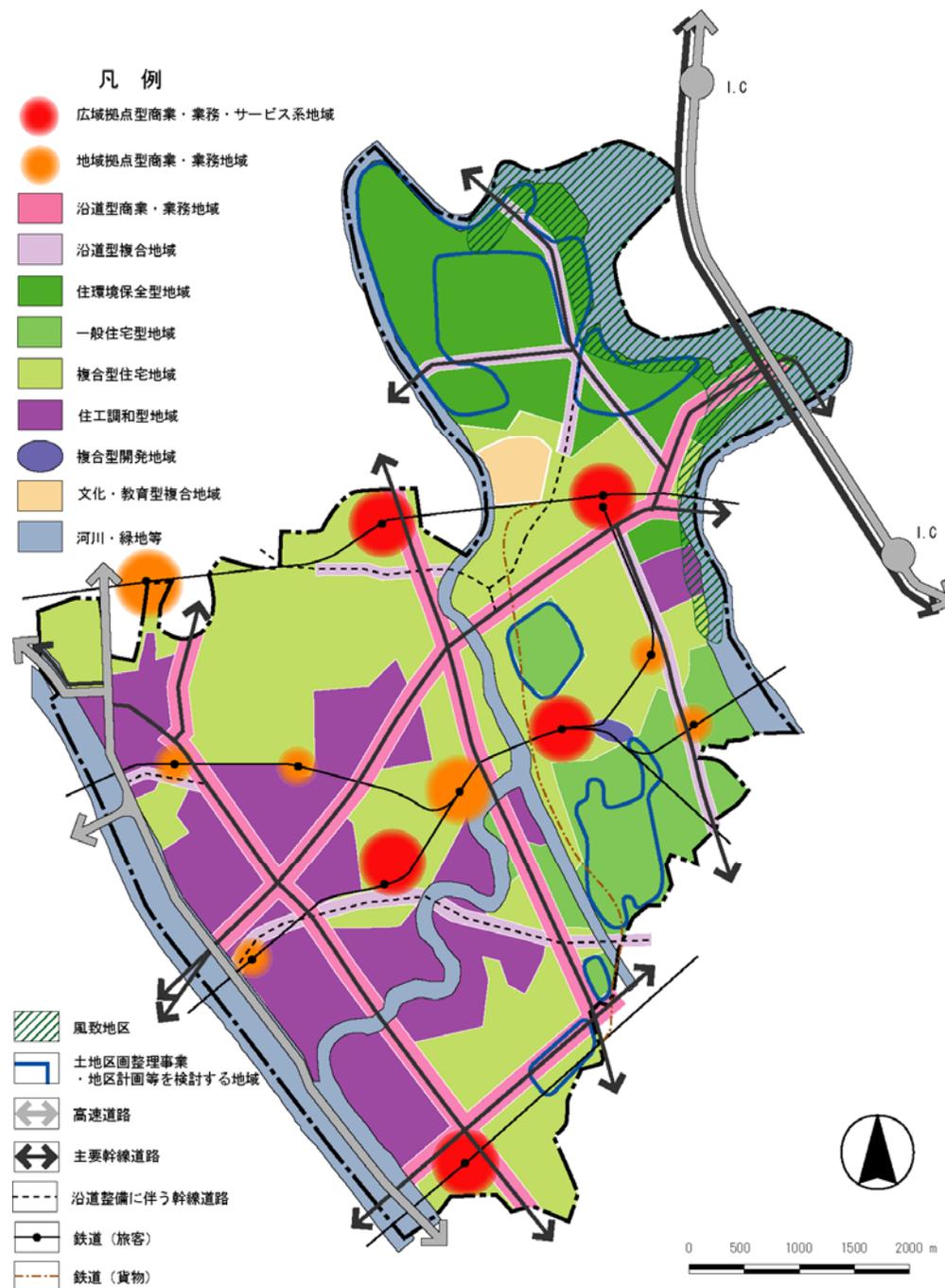


## 4 絶対高さ高度地区の指定方針と指定値

# 《指定方針》

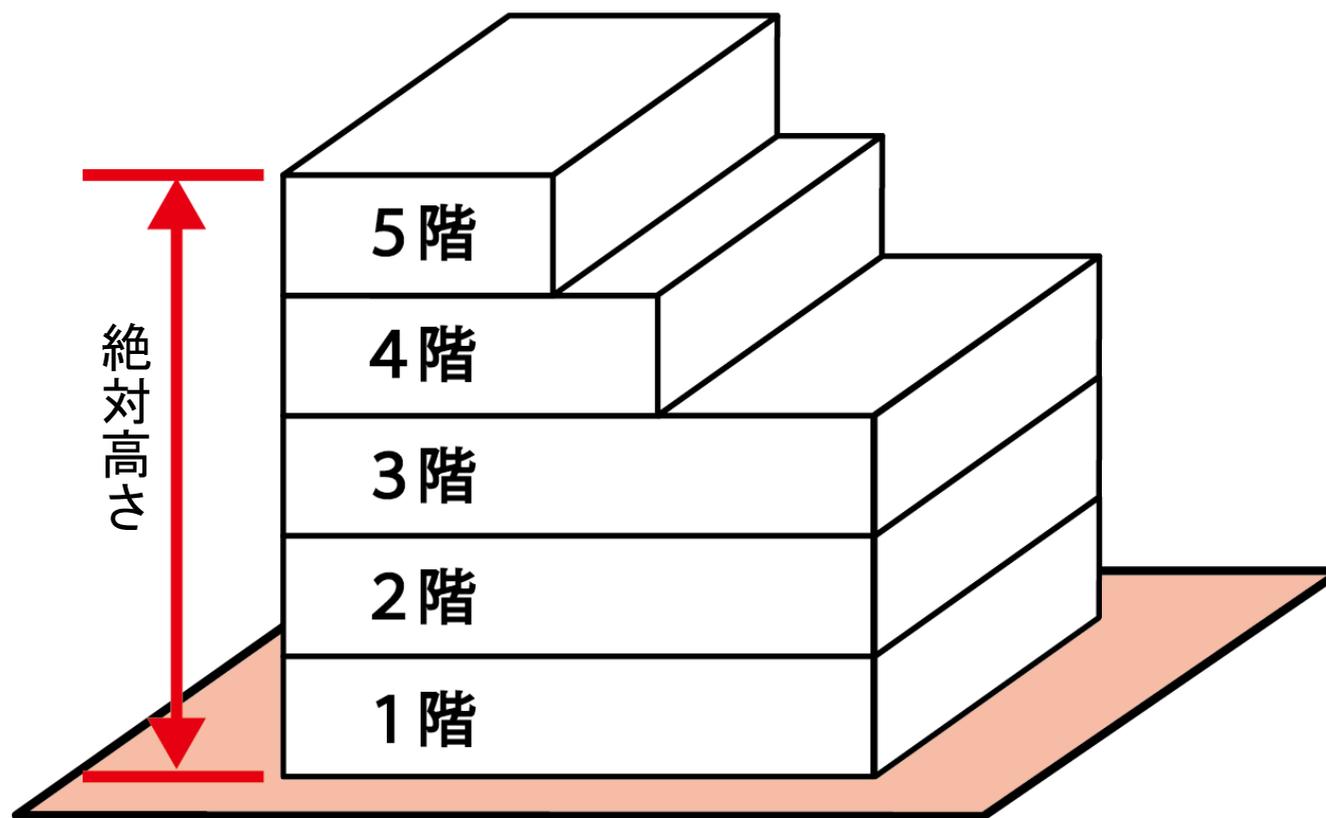
## ①都市計画マスタープランの「土地利用の方針」に基づき指定

都市計画マスタープラン：  
土地利用方針図(再掲)



## 《指定方針》

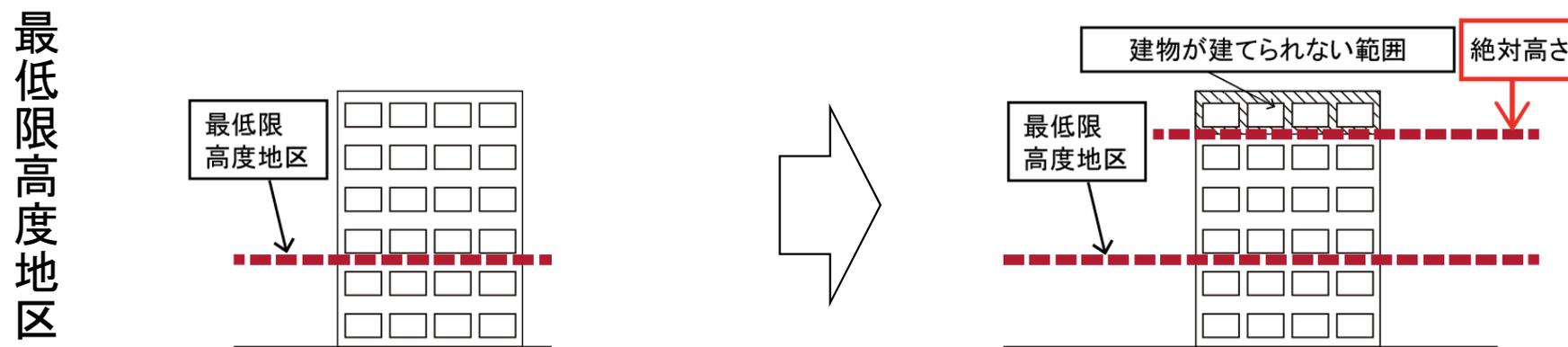
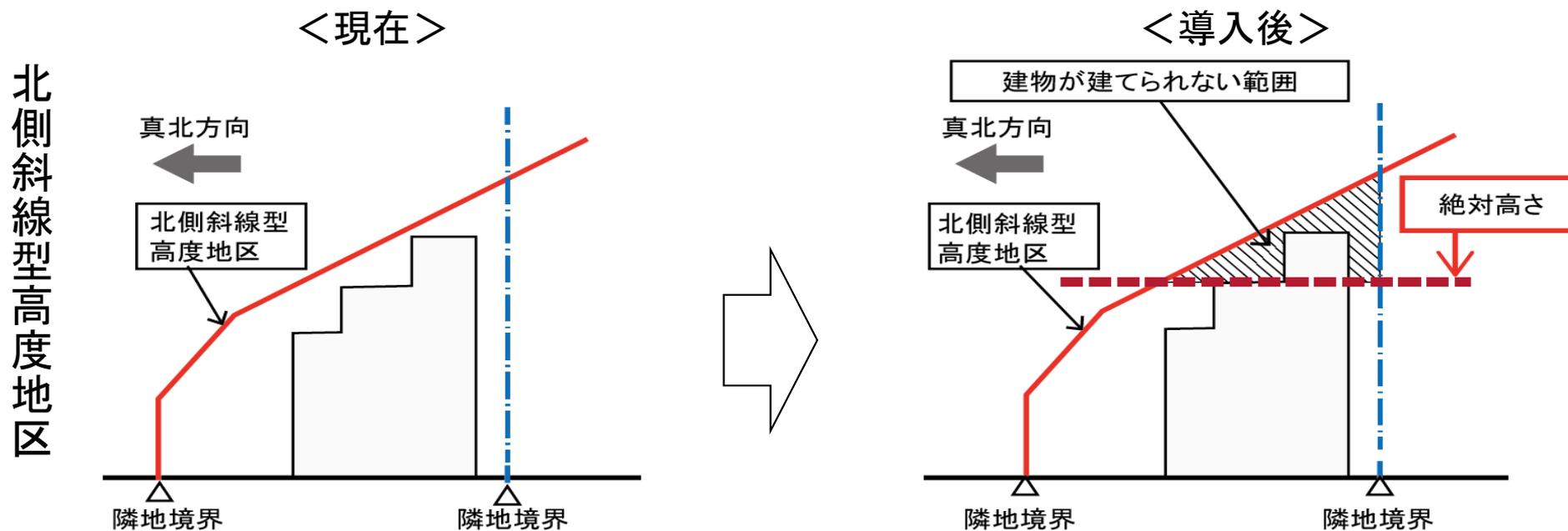
- ②指定値は、標準的な建築計画において  
指定容積率が活用できる高さ



指定容積率: 200%

# 《指定方針》

## ③既に指定されている高さ制限と絶対高さ高度地区とを併用



# 《指定方針》

- ④ 現在高度地区が指定されていない地区は、絶対高さ高度地区のみを指定
- ⑤ 既に絶対高さ高度地区が指定されている柴又帝釈天周辺地区はその指定内容を継続

- 高度地区
- 高度地区指定なし
- 柴又帝釈天周辺地区
- 10m第2種高度地区
- 10m高度地区
- 16m高度地区



# 《指定方針》

⑥広域拠点型商業・業務・サービス系地域と一体となって既にある程度の高い建築物が建ち並んでいる金町(水戸街道沿道)、新小岩(平和橋通り沿道)、亀有(環7沿道)については、他の幹線道路沿道より高い高さを指定

