

土地有償譲渡届出書

共有の場合には持分者全員の住所・氏名が必要
共有者が多い場合は、別紙に記載

〇〇年 〇〇月 〇〇日

葛飾区長 あて

譲り渡そうとする者	住所	〒 〇〇〇-〇〇〇〇 東京都葛飾区〇〇1-2-3	電話	03-1234-5678
	氏名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇		

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

法人の場合は、代表者の職・氏名の記載が必要

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	東京都〇〇区4-5-6
	氏名	株式会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇

2 土地に関する事項

筆数が多い場合には、「ほか〇筆」とし、別紙に記載

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
〇〇一丁目1番2	宅地	500.00 ㎡	賃借権	期間〇〇年 地代(年) 〇〇〇〇円	〇〇区〇〇1-2-3 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇
実績面積がわかる場合は、 () 書きで面積を記載		(503.50 ㎡)	抵当権	〇億円	〇〇区〇〇1-1-1 〇〇信用金庫
					賃借権を含めて所有権以外のすべての権利の内容を記載 (登記の有無を問わない) ※種類が多く記載できない場合は、別紙に記載

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
〇〇一丁目1番地	事務所	鉄骨造3階建	500.00 ㎡	〇〇区〇〇1-2-3 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇〇			
				該当がない場合は、空欄にせず 「該当なし」と記載		「該当なし」	

4 譲渡予定価額に関する事項

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲渡予定価額	100,000,000 円 1 ㎡当たり単価 (200,000 円)	10,000,000 円 単価は、土地価格を面積で割って算出(円未満切捨)。	110,000,000 円

5 その他参考となるべき事項

6 添付図面(位置図・周辺状況図・平面図)

- 備考
- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
 - 「地積」の欄には、土地登記簿に登録された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
 - 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
 - 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
 - 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれかに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。
 - 正本及び写し各1部を、区の担当窓口へ提出すること。