

# 他自治体の事例

荒 川 区  
市 川 市  
中 央 区

## 荒川区：( I )「区民ひろば」構想(63年5月)

1. 地域社会における区民の交流を活発にし、子供から老人まで区民各層が連帯し、相互に助け合う、心豊かな、ふれあいのある地域をつくる。
2. 地域における種々の問題を住民とともに考え、解決していくために、「タテ割り」行政による硬直しがちな行政体質を改善し、「ヨコ割り」の発想による総合的で柔軟な地域行政を展開する。
3. 既存地域公共施設の有効活用を図ることにより、効率的な区政運営を行うとともに、地域公共施設に対する区民の多様なニーズに応える。
4. 行政窓口事務サービス等、区の基礎的なサービスを展開できる限り地域において横断的、完結的に提供することにより、区民サービスの向上を図る。

## 荒川区：(Ⅱ)「区民ひろば」実施計画(元年4月)

### 構想の実現に向けたステップ

- 1) 地域行政を総合的に展開するため、区の組織を改正し、新たに「地域振興部」を設置し、同部の分課として5つの地域振興課を置く。
- 2) 地域振興課は所管の地域公共施設を管理し、そこで様々な地域事業を展開する。このため現在の児童館事業、学童クラブ事業、老人福祉館事業は地域振興課が主体となっていく。
- 3) 出張所、児童館、老人福祉館、社会教育館といった地域公共施設は、すべての区民に開かれた、多目的に有効かつできる施設とすることを原則とする。  
※ 老人福祉館の内一部(3館)は、引き続き福祉部の所管に置き、在宅福祉サービスの拠点とする。

## 荒川区：(Ⅲ)〈新たな「区民ひろば」構築に向けて(最終報告)〉(平成14年3月)

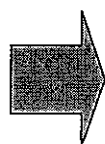
※ 現在の課題や環境を分析し、新たな地域コミュニティ活動の拠点として、再構築する。

### 1) 新たな「区民ひろば」の構築

- ・ ライフスタイルの変化
- ・ ひろば館の現状と課題
- ・ 求められるひろば館の姿
- ・ 基本的な配置の考え方

### 2) ひろば館整備計画

新設	5館
建替え	7館
改修	7館
廃止	18館

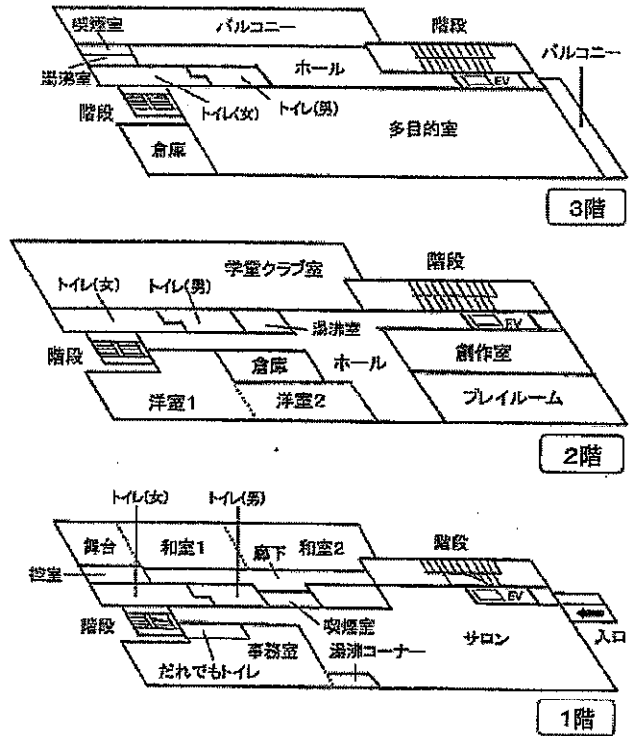


現状 37館を19館へ

# 荒川区:Ⅳ「ふれあい館」

**荒木田ふれあい館**  
 (16年10月開設)  
**西尾久ふれあい館**  
 (16年10月開設)  
**汐入ふれあい館**  
 (17年4月予定)  
**東日暮里ふれあい館**  
 (16年10月開設)  
**(仮称)荒川七丁目ふれあい館**  
 (18年2月予定)

西尾久ふれあい館のレイアウト図



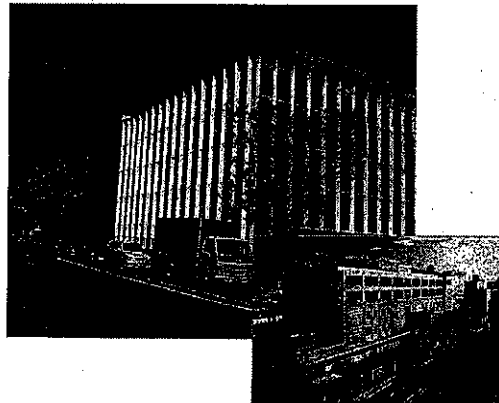
# 市川市:「市川七中行徳ふれあい施設」 その1



多世代間の交流の実現に向けた地域の拠点として

## 市川七中行徳ふれあい施設

〈市川市立第七中学校校舎・給食室、公会堂、保嬰園、ケアハウス、デイサービスセンター〉



平成16年9月

市川市は、民間の資金、経営能力や技術能力を活用して効率的かつ効果的に公共施設等の整備、維持管理、運営を行うことを目的としたPFIの手法を初めて導入し、市立第七中学校A棟を全国的にも前例のない複合施設として建て替えました。

市川市

### ◆事業概要◆

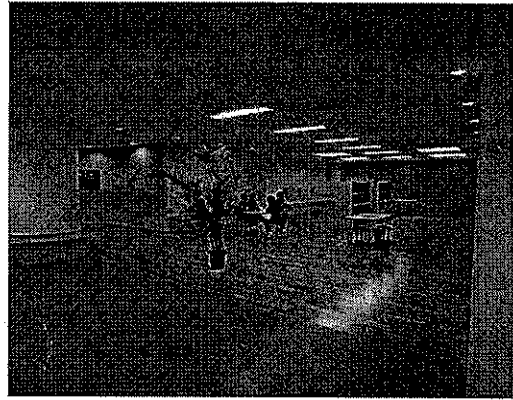
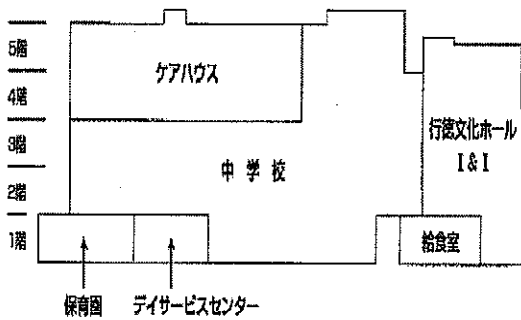
- 事業名** 市川市立第七中学校校舎・給食室・公会堂整備等並びに保育所整備PFI事業  
 市川市ケアハウス整備等PFI事業
- PFI事業者** 市川七中行徳ふれあい施設株式会社(特別目的会社)  
 社会福祉法人長寿の里
- 事業内容** 施設等の設計及び建設、施設等の建設完了後の譲渡・所有権移転、施設等の維持管理  
 施設等の運営・維持管理
- 事業期間** 平成15年3月25日から平成32年3月31日まで
- 契約金額** 市川市立第七中学校校舎・給食室・公会堂整備等並びに保育所整備PFI事業  
 4,737,299,540円に金利変動及び物価変動による増減額並びに消費税及び地方消費税を加算した額  
 市川市ケアハウス整備等PFI事業  
 1,006,422,900円(うち消費税及び地方消費税の額 47,924,900円)

# 市川市：「市川七中行徳ふれあい施設」 その2

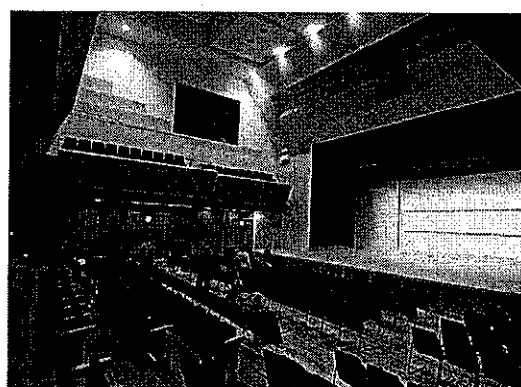
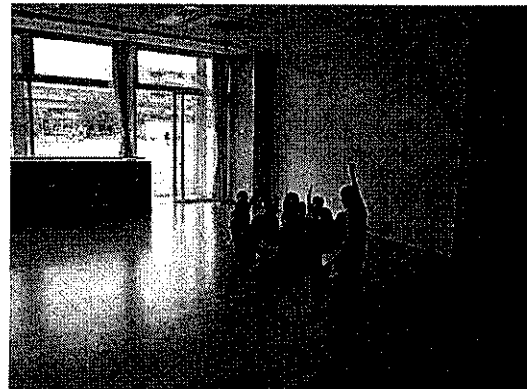
## ◆ 施設の概要 ◆

施設は、ユニバーサルデザインをベースに民間事業者の創意工夫が盛り込まれた提案による地域のシンボルとしてふさわしい斬新的なデザインとなっています。内廊はゆとりある学習空間や視覚開放型の学校として工夫され、麗上緑化、太陽光発電、雨水の再利用など環境にも配慮しています。

名称	市川七中行徳ふれあい施設
住所	市川市本町1丁目4番48号
敷地面積	23,526.42㎡ (全体)
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階
建築面積	7,676㎡ (敷地部分 4,610㎡)
延床面積	23,706㎡ (敷地部分 14,941㎡)
駐車場	中学校5台、公食堂59台、保育園3台、ケアハウス・デイサービスセンター7台 (各施設とも車椅子用も含む。)



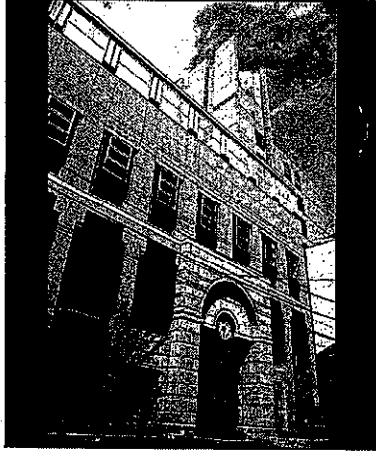
# 市川市：「市川七中行徳ふれあい施設」 その3



# 中央区：日本橋小学校等複合施設

## 施設概要

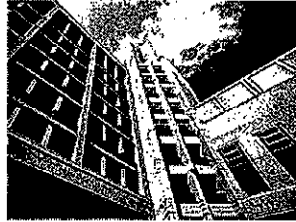
日本橋小学校 日本橋幼稚園  
日本橋社会教育会館 日本橋図書館



東京都中央区

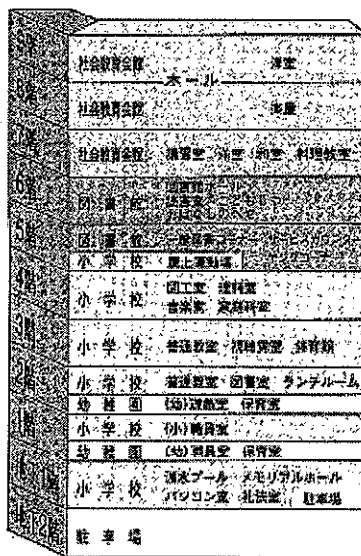
## 建設概要

■位 置 中央区立日本橋小学校  
中央区立日本橋幼稚園  
中央区立日本橋社会教育会館  
中央区立日本橋図書館  
(東京都中央区日本橋人形町一丁目1番17号)  
■敷地面積 4,497.67㎡  
■構造形式 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨コンクリート造、鉄骨造  
地下2階地上5階  
増設1階建  
基 礎 場所打ちコンクリート杭  
(アースドリル基礎工法)  
外 装 壁の仕舞二丁張タイル(一部磁器製六角タイル)  
外装タイル  
分断サッシ アルミサッシ(電線着色)  
屋 上 アスファルト防水のうえコンクリート防水  
松 高 ゴムチップ舗装



■建築面積 2,102.86㎡  
■延床面積 18,325.40㎡  
小 学 校 6,900.53㎡  
幼 稚 園 733.93㎡  
社会教育会館 2,812.00㎡  
図 書 館 2,030.61㎡  
そ の 他 5,758.29㎡  
■建物の高さ 39.87m(工付含まぬ56.60m)  
■工事経過 構 工 平成3年6月20日  
竣 工 平成8年3月18日  
引渡工日 平成8年5月20日  
■工事関係者 設計・監理 中央区都市整備部建築課  
株式会社環状引揚  
戸田・北野・佐野建設株式会社  
機 械 富士・日新建設共同企業体  
電 気 松電・タック建設共同企業体  
昇 降 機 日立電機システム販売株式会社  
■総工事費 10,646,132千円  
本体工事 10,213,480千円  
系 統 費 96,009千円  
外 構 費 336,643千円

# 中央区：日本橋小学校等複合施設 その2



日本橋小学校・日本橋幼稚園平面図

\*日本橋図書館平面図は7ページです。  
\*日本橋社会教育会館平面図は9ページです。

